

52%! 山东现“史上最牛”房屋公摊比例—— 花大钱买的不是房子 是公摊!

非常网闻

看房时,样板间是宽敞、精致的二居室,厨房、卫生间一应俱全;收房时,看到的却是狭窄、简陋的一居室,房里只能放下一张床。山东高密200多名业主好不容易买到房,却发现套内面积缩水一半,公摊系数高达52%!



绘图 李玉明

套内面积缩水一半

“本来设计得好好的,这里放床,那里放沙发,还有开放式厨房,可现在放下床后,恐怕连转身的地方都没了!”4月19日,带着记者一起来收房的张先生在房间里转了一圈,不停地摇头。

2007年夏,在北京工作的张先生看中老家山东省高密市一处名为“贵宾首府”的楼盘。

在他签订的商品房买卖合同上,约定建筑面积是85平方米,但套内面积、公摊面积都没有说明。据记者实地目测,这个走几步就会撞墙的房间,也就40多平方米。

和张先生一样,同在“贵宾首府”买房的单女士兴冲冲地来验房,打开房门却愣了——房间怎么看怎么小。测量后发现,

该房套内面积只有27.29平方米。单女士说,当初看样板间时,房屋建筑面积是40.22平方米,销售人员介绍公摊系数“肯定不超过30%”。而事实上公摊面积到底有多大?贴在“贵宾首府”1楼大堂内的一份由当地多部门联合验收的文件显示:该楼盘从3楼到20楼,公摊系数达52.35%。

开发商拿出法律盾牌

卖房时承诺公摊不超过30%,收房时却高达52.35%,这让购买该楼盘的200多名业主很是愤怒。开发商则拿出法律盾

牌:“法律对于公摊上限没有规定,你们100年都退不了房。”

记者就此咨询了开发商潍坊福城置业有限公司办公室主任李

伟,他的解释是,不同的使用功能决定了不同的公摊面积。“贵宾首府”不是单纯的住宅,而是“酒店式公寓”,所以公摊系数才那么大。

政府部门为何一路绿灯?

如此高的公摊系数,究竟如何突破建设局、房管局、规划局、土地局等多部门的“重围”,公然示众?

高密市建设局副局长徐怀章说,他曾就公摊问题向山东省

建设厅咨询,得到的答复是:国家对于公摊面积的上限并无规定,无论多大,都不违法。

而对于“酒店式公寓”到底属于“商用”还是“住宅”,徐怀章说,他也不清楚。记者调查发

现,开发商在规划时标明项目用途为“酒店式公寓”,销售时,与业主所签合同的用途却是“住宅”。

对此,徐怀章说:“我认为这是开发商的营销策略。”

(27日转载自新浪 <http://news.sina.com.cn/s/2010-04-27/032520158120.shtml>)

在线浏览

“复习女”拒让座 遭网友曝光

“一个女学生坐在座位上看书,一对老夫妻上车后,老太表示老伴身体不好,希望女生让个座,谁知女生说‘我要复习功课’……”日前,一名上海网友将自己在轨道交通列车上目睹的一幕发到网上,还将不让座的女生照片公之于众。“复习女”拒让座事件立即引来众多网友关注,不少网友也纷纷效仿,将拒绝让座的乘客照片发到网上。

4月23日,一名网友在某网站上发了名为《不要吵姐,姐在复习,没空给你老头子让座!》的帖子。据该网友回忆,这名戴着眼镜、身穿白色上衣的女生一直坐在轨道交通列车的座位上,边听MP3边看书。到某站后,一对老夫妻上车,老太犹豫了一会儿后向女生说,老伴身体不好,能否让他坐一会儿。岂料,该女生抬头说了句“我要复习”,然后就继续听着耳机看书了。这让站在旁边的乘客很气愤,便用手机拍下了女生的照片并发到网上。

该帖子引起不少网友的关注,大家纷纷对该女生的行为进行谴责,认为看书复习不能成为拒绝让座的理由。不过,也有网友认为,虽然女生的做法不对,但将她的照片发到网上,也是不对的。“毕竟,这牵涉到肖像权、隐私权问题,如果楼主有工夫拍照的话,还不如当面指出她的错误,让她迫于压力让出座位”。

(27日转载自新浪 <http://news.sina.com.cn/s/2010-04-27/073520160228.shtml>)

网友热议

惊人! 简直闻所未闻

北京网友:反正法律没说,开发商干脆把公摊面积定为100%算了——只买房,不住房!

吉林网友:公摊52%,可以申请吉尼斯世界纪录了。哈哈,闻所未闻!

奇怪? 怎会无法可依

福建网友:怎会无法可依?开发商报审的时候都要提交规划,规划一旦确定就不能随便改动,主管部门难道没有提前审核?

深圳网友:购房合同都附有房屋平面图,公摊大,总面积也应加大,这家公司搞得太过火了。

怕了! 还是租房算了

山东网友:怕了怕了,买房风险如此之大,我还是租房算了,保险……

上海网友:房子使用年限才70年,再弄个52%的公摊,买房子真冤枉,不买了,租房!

“房产哥”为炫富 网上晒房产证

“玩了这么多年上海房子,还头一回听说买房子要排号的”,“哥买房从来不超过半个钟头,看得顺眼就拿,闲话不多”……近日,一篇名为《房产哥让你们见识下什么叫有房一族》的帖子出现在网上某论坛,发帖者“上海房产哥”自称名下拥有数十套上海豪宅,并贴出手拿20余本房产证的照片大肆炫富,其行为引来众网友口诛笔伐,其身份也引起网友质疑。

“哥生在上海,圈子里的兄弟们都叫我上海房产哥!”帖子开头,“上海房产哥”做了简单的自我介绍。随后,他表示:“这年头贷款买套小房子就跑到出来炫?不就是房子吗?哥今天就给你们上上课,看看什么才叫有房阶级!”

随后,“上海房产哥”贴出一张脸部打马赛克的照片,手里拿着20余本上海市房地产权证,说:“西至嘉定,东至浦东,北至宝山,南至莘庄,到处都有哥的资产!”为了证明所说属实,他还贴出了据称是自己位于卢湾区的一套豪宅的照片——他悠闲自得地靠在客厅里的沙发上。他还上传了一张商品房购销合同的照片,但关键部分的字全部经过涂黑处理。

由于“上海房产哥”上传的仅仅是手拿房产证和坐在豪宅中的照片,而且脸部都打了马赛克,这些不够充分的“证据”引来了不少网友的质疑。网友“雪慈”说:“我怀疑那些房产证都是借来的!”网友“得瑟”也说:“现在炫富的还真不是不少,但是我感觉此男不是富家男……”而更多网友则怀疑“上海房产哥”根本就是卖假证的,准备对他进行人肉搜索。

(27日转载自腾讯 <http://news.qq.com/a/20100427/000154.htm>)

要你看

运动会开幕式 场面新奇受热捧



近日,有网友在华商网发帖,贴出多张西安某高校春季运动会的照片,几个学院的学生分别以超人、蜘蛛侠、兵马俑的造型亮相。这位网友称自己从该校毕业两年,偶然间在校内网看到这些照片,很是惊喜,眼前一亮,并表示“佩服他们的勇气,好样的”,“创新,敢想敢干,何其活跃,这就很好”。

而西安另外一家高校运动会的开幕式上,近千名学生居然一起跳起了流行舞曲《sorry》,场面甚为壮观。该校学生将这段视频上传至网络,一天时间内被点击播放近万次。