

■“巧省房贷利息·建行帮你支招·咨询电话 63231803”系列报道之五

“合力贷” 亲情组合轻松还款

□张笑天

本报讯 由于申请住房贷款有一定条件要求，有些市民在办理住房贷款时受到年龄、收入等条件限制，不能办理贷款。建行房贷“合力贷”不仅解决了部分市民的“贷款难”问题，还为购房者延长了贷款期限，减小了“月供”压力。

“合力贷”是在个人还款能力不足的情况下，通过增加父母或子女为共同借款人而取得住房贷款的一种产品，可以增

加客户贷款额度，可以延长客户贷款期限。

如王先生想为刚上班的儿子买房，要贷款30万元，可以享受七折利率，儿子作为借款人，虽然可以贷款30年，按等额本息还款法月供为1460元，但王先生的儿子大学毕业刚参加工作，月收入只有1500元，还款能力不足，不符合银行的贷款条件。如果王先生贷款，其月收入3500元，可他已经55岁，只能贷款10年，月供为3060元，这对王先生来说，贷款也难以实

现。如果选择建行房贷“合力贷”就解决了这一难题。王先生和儿子共同借款，收入用父子二人的共同收入，还款期限可以用儿子的最大年限30年，每月月供1460元，既不影响家庭的生活质量，又增加了两代人的责任感和和睦亲情。

办理“合力贷”手续很简单，只要向建行提供父母、子女共同的身份证明材料、收入证明材料就可以办理，而且不增加任何费用，极大地方便了市民贷款。

建设银行洛阳分行 账户金交易量突破 100 万克

□记者 刘黄周

本报讯 一季度以来，建设银行洛阳分行紧盯市场变化，顺势而为做好客户营销，对目标客户进行黄金走势、市场分析等资讯发布，提高客户对建行黄金产品

的认知度，截至4月15日，该行账户金交易量突破100万克。其中近15个工作日交易金额1.08亿元，占今年累计交易量的43%，系统内排名提高四个位次，连续一周单日交易量全省系统第一，整体业务增长明显。

证监会否认暂停房地产企业股权融资

□据 中证网

针对有媒体“证监会暂停房地产企业股权融资”的报道，证监会有关部门负责人28日告诉中国

证券报记者，证监会没有暂停房地产企业股权融资，正与国土资源部建立更为完善的联合审核机制。目前，对于房地产企业股权融资申请的受理正常进行。

大摩基金： 背离的市场中寻求投资机会

□据《北京青年报》

正处在发行期的大摩卓越成长基金的拟任基金经理何滨认为，股指期货和融资融券两项政策因素不能改变市场原本的趋势，而风格转换短期内也不大可能完成。对市场中期来看，还是维持一个震荡市的判断。

何滨认为，市场实际上是已经进入经济复苏以后的一个观察期和观望期，今年也是中国真正开始

进入经济结构转型的一个时期，投资也将会围绕经济结构转型为中心来进行。但在这个震荡中也存在很多的机会，就是在背离的市场下寻找确定性。转入经济结构调整转变的进程当中，政府的工作重心已由保增长，转向了调结构、促民生，所以虽然宏观经济看起来波澜不惊，但是不同领域、不同板块的差异就非常大了，比方说房地产和新能源，所处的市场环境就迥然不同。

鹏华基金： 大盘股二季度可能反弹

□据《证券时报》

鹏华基金二季度股票投资策略略报告表示，中小盘股整体估值水平较高，受到股指期货以及估值大幅折价影响，大盘股二季度存在反弹机会。

鹏华基金表示，国内经济已经走出金融危机的低谷。去年投资项目逐渐开工以及一季度信贷的再次扩张，使得固定资产投资增速将持续较快。

自去年8月以来，中小盘已经持续跑赢大盘指数，市场结构性估值差异拉大。鹏华基金认为，即使考虑中小盘的高成长性，中小盘整体估值也已过高。

鹏华基金认为，二季度，受到股指期货以及估值大幅折价的影响，大盘股在连续走弱中小盘后，存在反弹机会。在大市值板块中，银行板块有着明确的业绩改善趋势，并将受益于紧缩货币政策和人民币升值。另外，受益于人民币升值的航空、石油石化、资源品等行业也值得关注。

2900 点谋求企稳

□记者 刘黄周

27日希腊债务危机升级使得欧美股市出现大跌，而A股昨日受此影响并不突出，虽然盘中一度下探创出调整新低，但好在银行、地产面临受命，最终大盘险守2900点。

“A股跌势已经明显减弱，向下调整的空间已较为有限。”中原证券研究所分析师张刚说，中石油、中国银行昨日发布的一季度业绩报告显示，两大公司一季度业绩实现了快速的增长，在一定程度上减弱了投资者对于蓝筹股

估值的压力。由于当前市场形势依然较为悲观，不排除近期股指继续震荡寻底的可能，但随着大盘蓝筹股的持续调整，A股市场整体估值水平愈发合理，投资者不必过分看空后市。

昨日截止收盘，沪指报收2900.33点，跌0.26%；深成指报收11333.8，跌0.19%；两市共成交1900亿元，较前一交易日萎缩约两成。齐鲁证券研究所分析师认为，大盘目前仍然在各条均线挣扎，而且10日均线继续下穿年线，表明市场上空方的力量依旧占主导地位。从技术上分析，

KDJ、RSI等短线技术指标依旧处于弱势，MACD绿柱仍在加长，这预示大盘短线调整的格局仍会延续。随着“五一”小长假的临近，商业零售、旅游酒店、食品饮料等一些节日题材股短线存在一定的交易性机会，但稳健投资者仍宜继续观望。

今日视点
盛归来担保公司 协办
 理财年收益 12%~18%
 担保贷款 5万元~500万元
 电话：62929000 65263100

四公司创业板首发申请明日上会

□据《中国证券报》

证监会创业板发行监管部27日公告，创业板发行审核委员会定于30日召开2010年第23次创业板发行审核委员会工作会议，审核上海金仕达卫宁软件股份有限公司首发申请和湛江国联水产开发

股份有限公司首发申请；定于30日召开2010年第24次创业板发行审核委员会工作会议，审核广东长城集团股份有限公司首发申请和深圳市汇川技术股份有限公司首发申请。

上市公司监管部公告，上市公司并购重组审核委员会2010年第

12次会议于27日召开，江西鑫新实业股份有限公司并购重组申请获得有条件通过。

证监会发行监管部公告，发行审核委员会2010年第76次会议于26日召开，沪士电子股份有限公司首发申请和嘉事堂药业股份有限公司首发申请获通过。

机构论市
兴业银行 协办
 电话：65925588 65925533

洛阳网 点击生活 服务无限
 洛阳人的网上家园
WWW.LYD.COM.CN
 地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618