

买房不如住酒店? 网帖算细账引热议

“每天花168元钱住酒店,30年才180万元,如果在南京、上海、北京这样的大城市花个180万元只能买个七八十平方米的房子,算上贷款利息、水电费、物业费,平均每天房子的支出还超过168元呢……”日渐高涨的房价,不仅催生了一批租房族,如今“买房不如住酒店”的论调也在网上流传。对此,不少网友的感触可谓五味杂陈。



网帖:这年头买房不如住酒店

近日,一个题为“结婚要买房的同志们,有救了!!!有救了!!!”的帖子在网上引起热议。这个帖子只有3句话,表达的是这年头买房不

如住酒店的观点。帖子里说:“天天花168元开房,30年才180万(元)。而180万(元)只能在一线城市买套七八十

平(方)米的房子,而且得家具自备,打扫(应为卫生——编者注)自理。天天开房,多爽,想住哪个(酒店)就住哪个(酒店),水电煤气不

要(应为用——编者注)付(费),(无)首付,因为人家按天算钱,180万(元)可以存着做个投资啥的,没准还能翻倍……”

网友热议

顶一下

南京网友:这主意不错,能省去买房苦恼,还能享受客房服务,还有人每天打扫,还能省下每个月的水、电、煤气费,还能把全家老小的衣服都拿去房间里洗,还能在节假日高价转租给别人……

很感慨

深圳网友:唉,刚刚按揭买了套小户型,价格我不跟各位说了,因为一提起来就心疼。要是未婚妻家人不催我买房子,我宁愿住酒店呢。北京网友:理解发帖那位老兄的心情,难啊……

有意见

长沙网友:想来想去,我不赞成发帖人的观点。买房和住宾馆是两个概念,没有可比性。买房子,最后你有一套房子在手里;住酒店,最后你什么也没有啊!

广州网友:可是,酒店价格也会涨啊……而且,发帖人只提及100多元一天的宾馆,很多宾馆的价格可不止这个数。再说了,家里有老有小,一间住得下吗?

算账:在大城市买房压力好大

一位北京网友也在网上列出了买房不如住宾馆的清单。清明节期间,这位网友在北京西四环内买了套52平方米的单身公寓,每平方米单价3.5万元,40年产权,总价182万元。扣除30%的公摊面积后,该房只有30多平方米的实用面积。

经过计算,182万元购买这套房子,在有产权的40年中,相当于每年支出4.55万元,每月支出3800元,每日支出127元。如果加上每月每平方米4元的物业费,还有水、电、煤气费以及购房贷款利息等,每天这套房子的支出将超过150元。每天高于150元,不要说随

便租个好房子,就是40年长期包租三星级宾馆的一个标准间都够了;不仅不用再交其他费用,家具、空调、枕头、床单、卫生纸、牙膏、牙刷、洗澡液也不用买,还有人天天免费打扫卫生,热水澡也能天天洗。

有记者以南京市中心一个2008年建成的单身公寓为例算了

一笔账:55平方米精装修,每平方米单价2.7万元,总价148万元。如果是贷款100万元,20年为期限,每个月需还贷7000元左右,加上每月每平方米5元的物业费,光这两项开支,每天就是243元。事实上,243元确实高于南京普通连锁酒店一天的房价。

网友:创意无限,但不切实际

在网上,不少网友对“买房不如住酒店”的观点发表了自己的看法。

一些很洒脱的网友表示,发帖人的想法“创意无限”。还有网

友说,长期租房间,酒店还会给优惠或者给个金卡会员之类的,说不定还附送很多东西,如果真的买不起房子,可以借鉴一下。

但是更多的网友也表现出了

理智以及对现实情况的分析,他们认为又有几个人会去住酒店呢?一位网友说,金窝银窝不如自己的穷窝,还是有个房子里踏实,家的感觉和住宾馆过一辈子完全

是两回事。(5日转载自新浪 <http://news.sina.com.cn/s/2010-05-05/130620209244.shtml>) (记者 李新伟 整理)

☑不吃药 ☑不运动 ☑不节食 ☑纯水果 **招送货员**

减掉肥肉 做性感美女

现在的你 → 6小时排宿便 15天减掉5公斤肉 30天美肤塑体型 未来的你 →

1减肥 2清肠 3美肤 4控重

6小时 感到肠道蠕动、排便通畅,感觉浑身轻松,像甩掉一个大包袱。

10天 多余的脂肪、油脂排出体外,减重10公斤,色斑变淡,痘痘消失,皮肤年轻了。

30天 腹部,大腿密实的脂肪层松动了,脂肪由厚变薄,腰围小一圈。

坚食用 身材越来越满意,气色越来越好,皮肤超嫩滑,成为细腻光泽的标准瘦美人。

吃梅子减肥心声

坐得多,不运动,腰腿腿粗。身材像个大鸭梨,信心全失。决心减肥,运动、节食痛苦不已,朋友介绍了纤梅,就像吃水果,味道酸甜,短短2个月体重就由原来的88公斤轻松减到51公斤,胳膊、大腿细了、小肚子平了、臀部上翘,真不敢想象,我竟然瘦了,这么漂亮,彻底迷上纤梅,接着吃,1天1粒梅,现在瘦到40多公斤了,信心十足,追我的人越来越多,真的感谢纤梅改变了我的生活!

动动嘴巴就掉肉 **水果瘦风靡台湾**

我们知道女人喜欢比包包、比名牌,现在这些都过时了,那比什么,当然是比瘦身!谁拥有苗条的身材,谁就是最大的美女!

纤梅水果瘦,瘦身就像吃零食!1天1颗梅,28天让你狂减9.5公斤,想瘦就瘦,吃出好身材,随处吃,越吃越减,肚子、大腿、臀部,越减越美,水果减肥,棒极了!

纤梅是流行、畅销的天然瘦身产品!从台湾到上海,从影视明星到时尚佳丽,都爱上了纤梅。现在登陆洛阳,已经成为美眉们今夏瘦身最热门的话题。

纤梅水果瘦,以台湾阿里山青梅为载体,这种特殊的青梅被称为空肠果,其特有的果纤维,具有强力吸附身体毒素和减肥的作用,能使人体彻底恢复正常的空肠状态,配合荷叶、普洱茶等草本植物,直接进入皮肤脂肪层,燃烧脂肪。

纤梅富含大量维E、维C、果糖、果酸、果胶等都是人体所需的美容营养素,也是帮助皮肤恢复年轻的秘密武器。它如水果般酸甜可口,每天1粒就能达到洗肠、瘦身、排毒、美容的目的。

打进电话 免费送 58元大礼 65280888 免运费 七星购物各连锁: 家乐福北门口(克丽司汀酒店旁)、 景华路与天津路口(中国移动对面)、 南昌路丹尼斯量贩1楼出口、 新区政和路丹尼斯1楼 上海市场万国药房 七里河开心人药房 老城: 麒麟药房 关林: 仁爱药房 (镇卫生院对面) 百家好一生各连锁、王府井同仁堂、伊川: 百家好一生