

中国地产三剑客郑州“亮剑”

称地产泡沫 2012 年破裂

□据 中新网

“在现行调控政策可持续的情况下，高房价的拐点很快就会到来。”22日，中国地产三剑客曹建海、时寒冰、牛刀齐聚郑州，围绕“高房价的拐点是否到来”展开热议，与数百名郑州市民零距离对接。

“中国的房价还有40%到50%的回落空间，2010年年底国家一线城市房价会有20%到30%的跌幅，2011年房价跌幅将更大，2012年将是中国的地产泡沫崩溃的一年。”中国社会科学院研究生院教授、《向高房价宣战》的作者曹建海对目前高房价发表自己的看法，他说，买房时不能看短期，要看长期，要考虑中国经济的发展趋势，比如，30年后，你所买的房子是否还存在、质量有没有问题、价格能否上涨等。在房价居高不下的情况下，买地盖房还是有利益的。

“国家土地是全民所有，可普通百姓根本体验不到，必须付出高昂的代价才能拥有住房，或者享受房产的增值。要解决住房问题关键是还地于民，改变住房供应结构。”上海证券报评论员时寒冰指出，高房价问题是1998年的房改之后产生的。1998年，国家提出住房市场化，推行住房体制改革，改革规定保障房、商品房、经适房的比例分别为10%、10%、80%。炒

房客通常炒商品房，此时大量的经济适用房不受炒作资金追捧，房价表现比较平稳。2003年，建设部下文，把商品房的比例提到80%。自此，大量的房源可供炒作，开发商勾结地方政府联合哄抬房价，房价上涨加速。

中国房地产界最具影响力的评论家牛刀指出，上海、北京等国家一线城市，房价收入比高达20:1，而国际房价收入比平均为2:1或3:1，因此在中国三代人凑钱买房子的情况十分普遍，很多人都沦为“房奴”。与此同时，炒房、囤积房、暴力拆迁比比皆是，甚至遍布全国，在这种体制下，高房价是不可持续的。

同时，自称要刺破房地产泡沫的三剑客还提醒郑州市民，目前不要急于购房，暂时观望，到年底再作决定。他们希望通过公益宣讲把宣战的声音传得更远，把宣战的信心传递给每一个人，希望大家都团结起来，一起向高房价宣战。

此次论坛吸引了数百名郑州市民，他们把活动场地围得水泄不通，用阵阵掌声回应三剑客自费、自发、睿智犀利的宣讲，对他们的良知和勇气表示由衷的钦佩，并与他们进行了积极的互动，提出了房价上涨的根源在哪里，影响高房价的物业税和加息政策为何迟迟不能出台等一系列问题。

同时，自称要刺破房地产泡沫的三剑客还提醒郑州市民，目前不要急于购房，暂时观望，到年底再作决定。他们希望通过公益宣讲把宣战的声音传得更远，把宣战的信心传递给每一个人，希望大家都团结起来，一起向高房价宣战。

信阳出现日晕奇观 太阳周围出现巨大七彩环

□中原网



20日上午11时许，信阳市上空出现了罕见的日晕奇观，引来不少市民驻足观看。

“你快看看天空，太阳四周有一圈彩虹。”许多细心的市民发现，天空中的太阳被一个环形彩虹包围着。记者仰头望去，果然看见太阳四周有一个巨大的彩虹圈。

据信阳市气象台专业人士介绍，当天太阳四周出现的彩虹圈实际上是日晕，是一种正常但并不多见的大气现象。

专家提醒，日晕出现时不要长时间用肉眼观看，以免灼伤眼睛。

53年“容颜”未改的县委大院



走进中共河南省卢氏县委机关大院，展现在人们眼前的是一排排低矮简陋的土坯房，斑驳开裂的墙壁，旧砖铺成的路面。据介绍，这些土坯房建于1957年。目前，包括县委书记在内的11家县直单位、180多名机关干部仍在这里办公。

卢氏县地处豫西深山区，人口37万，是河南省面积最大、人口密度最小、平均海拔最高的深山区贫困县和革命老区县。近年来，全县的经济有了较快的发展，财力明显增强，也有人曾提出建新办公楼的提议。但县委常委一致认为，全县还有近2万户群众没有脱贫，部分群众还住在土坯房里，盖办公楼的事还是往后搁一下，县委机关甘作搬出土坯房的最后一“户”。

上图为县委机关大院的正门。

左图为县委大院内唯一的一栋办公楼房。

新华社记者 王颂 摄

赵雅芝回河南老家

□据 高都网

说到赵雅芝，很多人会立即想到“不老神话”、“优雅”、“高贵”等一些美好的词语，但很多人不知道，这位鼎鼎大名的美女祖籍河南开封。22日，在郑州，谈到“回家”的感受，赵雅芝脸上难掩兴奋之情。

“回到河南真的很开心，毕竟这里是我的家乡嘛，看到每张面孔都像是看到了家人，非常亲切。”赵雅芝说。接着，她还和大伙讨论了半天“河南人长相上有什么特征”，当然，最终选出的代表性人物肯定还是赵雅芝本人。

谈到河南的特色美食，赵雅芝坦诚地说了解不多，也还没顾得上吃烩面。“有机会一定去尝尝。”赵雅芝说，“在飞机上的时候，他们给我吃了河南特产的枣，很不错。中午我们刚吃了水饺，河南的饺子比香港的品种要多很多，我也很喜欢。”



大唐宫陶卫商厦杯

洛阳首届十佳装饰企业暨十佳室内装饰作品评选

参评装饰企业展示会 业主与设计师见面会 5月28日~30日举行

时间：5月28日~30日

主办单位：洛阳日报报业集团 洛阳理工学院艺术学院

地点：大唐宫陶卫商厦门前广场(定鼎大桥北头东侧)

参评企业：

新德亿装饰、龙发装饰、东易日盛装饰、元洲装饰、林丰装饰、美巢装饰、阔达装饰、城市人家装饰、曲至美装饰、恒发装饰、海大装饰、嘉禾装饰、银马装饰、美斯迪装饰、星星装饰、大地远宏装饰

到大唐宫，一举三得：省钱省力装房子，超低价位买建材，无需购物赢大奖

装房子的好机会：

品牌装饰企业全参与，130位资深设计师齐出场，质量有保证，省钱省力好机会。

陶瓷卫浴产品超低价：

大唐宫陶卫商厦周年庆，陶瓷卫浴产品超低价回报新老客户。

参与投票赢万元现金大奖：

现场投票即可参与抽大奖，一等奖1名，奖5000元现金；二等奖2名，各奖1000元现金；三等奖10名，各奖300元现金。

咨询电话：63232419 13707698735 13525937690

本广告电子版见洛阳网www.lyd.com.cn