

2010 洛阳精品房展会圆满落幕——

成交95套商品房 入账4200多万

□记者 戚帅华 见习记者 申利超

本报讯 昨日,由洛阳日报报业集团主办,厦门泉舜集团洛阳置业有限公司、洛阳九鼎房地产有限公司协办的 2010 洛阳精品房展会落幕。据统计,为期 3 天的展会共接待参观者 20 多万人次。

我市 10 多家知名房地产开发企业,多家二手房中介公司以及主流装饰公司参加了本届房展会。昨日下午 2 时 30 分,还有 3 个多小时本届房展会就将落幕,位于王城公园的会展中心内依然热闹非凡;绝大部分展台前围满了来看房的市民,工作人员都在忙着为市民讲解楼盘详情。

在一家楼盘的展台前,记者遇到前来看房的市民陈女士,她手里已经拿着厚厚一摞宣传资料。陈女士告诉我们,她和丈夫都属工薪阶层,两人打算在今年年底结婚,想买一套面积为七八十平方米的中小户型房子。陈女士说,在两次来到本届房展会后,她已经相中了一套房子。

虽然一些参展的楼盘还没有开盘,但参展商们表示:通过这次集中展示,许多市民对他们的楼盘已经有了了解,他们积累了不少客户资料。参展商们说,许多楼盘已呈“未开先热”的态势,这完全实现了他们通过展会“预热”楼盘的目的。



市民在房展会上看盘选房。 记者 张光辉 摄

据主办方统计,本届房展会现场成交商品房 95 套,成交额 4200 多万元;意向成交商品房 361 套,意向成交额 1.62 亿元。此外,为期三天

的展会还现场成交二手房 18 套。记者了解到,虽然房贷新政对房产市场有一定影响,但首次置业者的购房热情仍很高。对于占据很

大比例的住房刚性需求者来说,购房需求并未减退。一些业内人士表示,从本届房展会来看,洛阳楼市仍将保持平稳势头。

■无偿献血突出人物

年纪最小的献血者——阳光男孩赵亮

□记者 潘郁 文/图

见到赵亮,是在他练习架子鼓的琴行:室内四壁都粘着厚厚的吸音海绵,温度很高,一遍又一遍练习的赵亮满头大汗。

赵亮是河洛中学高一年级的学生。4月28日,在18岁生日当天,赵亮来到市中心血站献血车无偿献血 400 毫升,成为我市开展无偿献血以来年纪最小的献血者。

他何时产生了要献血的想法?小赵,受爸妈的影响,这一想法早就有了。在小赵 17 岁那一年的一天,他和父母去上海市场步行街逛街,路过停在路口的献血车,小赵的父母手牵进去献了血。“当时我就特佩服我爸妈,觉得他们的行为很高尚。我也想献血,但血站工作人员和父母都说不够 18 岁不能献。”

小赵说,那时他内心就产生了这样一个念头:18 岁生日那天,一定去献血。

18 岁生日到了。这天,赵亮请了假,带上身份证,在一个好友陪伴下走进了血站献血车。

针头没让赵亮感到害怕。“那时候就怕自己的血液质量不达标。”赵亮笑着说。献血过程很顺利,这个大男孩还不忘用自己的手机拍下了自己献血的镜头。献血完毕,工作人员在填写资料时得知赵亮在当天过 18 岁生日,都纷纷祝他生日快乐。

赵亮回忆说,那天一大早就去了,就是想成为当天的第一个献血者。没想到,他到的时候,献血车上已有四五个先于他赶到的人,“大家的热情都很高”。当细心的工作人员得知他早上只喝了点豆浆,马



阳光男孩赵亮。

上递给他两个面包,又塞给他一瓶果汁,这让他的心里觉得很暖和。赵亮认真地说:“我是学校的运动健将,得过好多证书、奖牌。但我感

觉,献血的荣誉感完全能比得上得奖时的感觉。”

寻找无偿献血突出人物,联系电话 62319828、62319686

■一周洛阳新闻回眸

北邙发掘曹休墓 中招取消保送制

□李新伟

一枚刻字清晰的铜印,让三国名将的身份浮出水面……上周,省文物局宣布在洛阳北邙发掘出一座大型曹魏贵族墓葬,墓主被认定为曹操族子曹休。一时间,曹休墓因其三国背景和重要考古价值而广受关注。

去年曹操墓在安阳被发现以来,“三国热”持续高涨,此次曹休墓的确认以及相关文物的出土,为人们提供了更广阔的认识空间。联系到洛阳在那一时期的重要地位和现有的汉魏故城、关林等丰富遗存,有专家适时提出了做强洛阳

“三国”文化旅游的观点,相信定能引起新的讨论和思考。

中招考试脚步日近,相关信息牵动着家长和考生的心。上周,我市 2010 年普通中学招生政策正式出台,其中一个重大变化是取消保送生制度。这也是针对部分学校为提高升学率“保良不保优”的现状作出的调整,为广大考生创造更为公平的竞争平台。

家境不错,开着私家车,咋还要申购经适房?我市 4 人骗购经适房被查出,4 名当事人和为其出具虚假证明的相关人员均受到处分。经适房是保障性住房,“口子”就要卡得严,让骗购者无

空子可钻,对符合申购条件的群体才公平。

“沙霸”大大增加居民装修负担,令人深恶痛绝。上周,涧西新材小区“沙霸”垄断经营水泥、沙子,警方赶到现场调查,“沙霸”闻风而逃。联想到不久前我市警方就处理过类似事件,有市民建议不妨建立长效机制,通过市民及时举报、物业规范管理、执法部门加强监管等措施,消除“沙霸”滋生的“土壤”。“沙霸”,一抬头就得打,决不能让其成气候!

“爸,我被绑架了……赶紧把钱打过来!”上周,一名少年为了凑钱上网,和同伴以这样的方式“忽

悠”了家长一把。一个十来岁的孩子怎会想出这样的“成年人招数”?其交友方式存在什么样的问题?教育这一年龄段的孩子,家长该注意哪些问题?……一连串疑问和思考,留给了人们。

喝过酒还想摸摸方向盘,刷卡透支不想还,于已于己都不好。莱川县一驾驶员因连续两次醉酒开车,被警方吊销机动车驾驶证,同时还面临禁驾两年的处罚;一“刷卡族”因长期拖欠卡债不还,躲避银行催收,被警方依法刑拘。上周曝光的这两起案件,给我们的警示是:规则面前,侥幸心理要不得。

2009 年度全国新闻摄影奖揭晓——

本报作品 摘得铜奖

□记者 陈占举

本报讯 昨日,本报接到 2009 年度全国新闻摄影作品年赛组委会通知:中国新闻摄影 2009 年度大赛结果揭晓,本报选送的摄影作品《我是你的耳 你是我的宝》获得大赛人物类摄影铜奖。

本届大赛由中国新闻摄影学会主办,来自新华社、全国各省区及地市级选送的 2800 多幅(组)作品参加角逐。本报获奖作品《我是你的耳 你是我的宝》发表在 2009 年 12 月 22 日《洛阳晚报》视觉新闻版。

该作品由记者杜武采写,由编辑王琳、张敬芳编辑。该报道讲述了居住在我市新安县黛眉山中的一对百岁夫妻携手 78 年的故事:他们平凡、朴实、恩爱,令人羡慕。

此前,该作品已获得 2009 年度洛阳晚报最具影响力新闻奖。目前,本报已经接到大赛组委会发出的获奖通知和征稿通知,该获奖作品将被收入《中国新闻摄影 2009 年度比赛优秀摄影作品集暨照片背后的故事》大型画册。

《总裁绩效管理》实战课程 26 日开课——

“中国 KPI 第一人” 洪生将莅洛主讲

□记者 孙利华

本报讯 王石去登珠峰了,为什么他领导的万科集团的业绩却照样飙升?老板很优秀,他怎样做才能让企业团队也更加优秀?5 月 26 日,在铂都利豪国际饭店举行的《总裁绩效管理》工具型实战课程上,“中国 KPI 第一人”洪生教授将给您答案。

洪生教授是清华大学特聘教授、中山大学兼职教授、英国威尔士大学特邀培训导师。有着 15 年咨询顾问经验的洪生曾任职于世界顶级咨询机构,他是 100 多家中外企业的咨询顾问,这 100 多家企业中不乏曼秀雷敦、联想电脑、日立电梯、中国移动、盼盼食品等名头响亮的业界巨人。

“我到哪里,哪里的 GDP 就会增长。”每到一座新的城市,洪生都会如此高调。作为中国最有成就的顾问之一,在他的帮助下,全友家私、真功夫快餐连锁、松川企业、金轮股份等多家企业曾在 5 年内使企业资产增长数十倍,成为行业排头兵。

据介绍,此次讲座由洛阳商报社主办,课程为期一天一晚:白天在铂都利豪国际饭店举行《总裁绩效管理》工具型实战课程讲座,晚上在定鼎路 22 号汇智 HR 管理企业家俱乐部开设沙龙。

如果您的企业遇到人力资源管理难题和经营困惑,如果您有兴趣聆听洪生老师的实战解答,可到定鼎路 22 号汇智 HR 管理企业家俱乐部报名,与“中国 KPI 第一人”现场对话。