

小区地下室变成餐饮公司操作间,产生的油烟让楼上住户苦不堪言—— 你做饭菜挺方便,我闻油烟好烦恼

□记者 李砾瑾

昨日上午,西工区置隆花园小区4号楼一地下室窗户上的两个排气扇不停地转动,整栋楼前都能闻到油烟气。

4号楼住户杨女士请记者去她家看看。杨女士家所有的窗户都紧闭着,就这屋里还有一股油烟气。杨

女士指着餐桌上的一碗中药汤说,她和老伴儿被呛得喉咙都出了问题,前几天不得不去开了几服中药。

杨女士说,两个月前,一楼的住户搬走了,搬来了一家餐饮公司。这家餐饮公司把地下室改成了操作间,每天上午、下午做饭。而这栋楼从一楼到七楼的住户共用一个烟道,地下室操作间里的油烟也就顺着这

个烟道从楼顶排出去,所以从一楼到七楼的住户都能闻到油烟气。

随后,记者来到该公司设在地下室的操作间。一名工作人员说,地下室窗户上的两个排气扇主要是为了让积聚在其他房间里的油烟更快地排到室外。

记者又来到该小区物业公司,一姓梅的工作人员说,当初这个餐

饮公司搬来的时候,物业已告知其不能对楼上住户产生影响。收到业主投诉后,物业已经通知该餐饮公司尽快搬离小区。目前,双方正对搬离的时间进行协商。

河南省君友律师事务所赵保国律师说,这家餐饮公司的做法已经违反了有关法律规定,如果业主与其协商未果,可向法院提起民事诉讼。

小区绿地变菜地 大粪浇地臭难闻

□记者 李卫超 文/图

“每天开窗呼吸新鲜空气都成了奢望。”昨日,家住新区龙富C区18号楼的雷鹏(化名)向本报记者倒出了心中的苦水。因为楼前的绿地被小区居民“开垦”成了一块块菜地,而且,最近有人经常从附近的旱厕挑来粪便浇在菜地里,浓重的臭气让周围的居民难以忍受。

“这个小区是安置小区,小区里住的大多是以前靠种地为生的农民。所以,小区的绿地被开发成‘菜地’,我们也没意见。可是,有人却用大粪浇地。一开窗,臭气就飘进房间,实在难闻。”雷鹏说。

昨天下午,记者来到龙富C区,看到小区里的每块空地都被居民“合理利用”,种上了油麦菜、小葱、黄瓜等。

“这里的居民都不太富裕,自己种菜不仅是为了图新鲜,也为省点儿生活费。”一名正在菜地里摘菜的居民说,“只有个别不自觉的人往菜地里浇大粪,大部分种菜的人只浇水。为个人利益而损害其他居民的利益,不应该!”



龙富C区里,居民开垦的菜地。

小区个别一楼住户私自扩建阳台,引起其他住户不满。市有关部门表示—— 私自扩建住宅,这个不可以



个别一楼住户私自扩建阳台。

□记者 李砾瑾 文/图

昨日,在西工区春都小区内,阵阵电钻钻墙的声音不时传来,一栋居民楼旁堆了不少建筑废料,卸下的防盗窗摆在旁边,不少经过的居民看到后直摇头。原来,半个月前,小区里有些一楼的住户私自把阳台拆掉,然后往外扩建,这样一来,房屋面积少则可以增加一平方米,多的可以增加五六平方米。

个别住户扩建令居民担心

记者昨日在小区看到,一共有六家一楼住户有不同程度的扩建现象,情况最严重的12号楼,一楼四家住户都扩建了阳台,有一家住户还在原来阳台的位置上又开了一个门。

在一家正在扩建阳台的住户家,女主人说:“反正我也不是第一家,而且也没多出多少啊。”

对此,社区居民多有不满。

居民赵先生说,扩建的住户侵占的是公共用地,且小区12号楼和13号楼间的道路本来就较窄,一楼4家住户都扩建阳台,道路更窄了,对消防通道有影响。

“扩建改变了房屋结构,不知道会不会对我们的房屋安全造成影响?”居民张先生担心地说。

业委会对此也很头疼

在小区的大门口和一些单元门口,张贴了不少小区业主委员会和社区的告示,其中一条是:“房屋使用过程中,未报经城市规划部门批准,不得有影响房屋的使用安全、占用公共用地的违章行为,不得擅自改变使用性质和擅自开(堵)外墙门窗,一层住户不得擅自扩建阳台、露台等。”

由于该小区实行的是业主自治,小区的物业管理工作由业主委员会承担,对这种情况,业委会一负责人说:“我们也很头疼。”

春都社区一工作人员说,尽管已经贴出了告示,但是那些住户不听,社区和业委会也没有办法。

私自扩建住宅不允许

我市房管局房屋安全管理处一负责人说,这种住户未经允许私自扩建住宅的行为,已经违反了《洛阳市城市房屋安全管理条例》。

该负责人说,《洛阳市城市房屋安全管理条例》第七条规定,对房屋使用及装饰装修过程中,可能影响房屋结构安全的行为,房屋所有人、使用人在施工前都要按下列规定办理:

如果是实行物业管理的小区,应当事先征得房屋安全鉴定机构或者房屋原设计单位同意,之后到物业管理企业办理相关手续;如果是使用公有房屋和单位自管房的情况,应当事先向房屋产权单位提出书面申请,房屋产权单位收到申请后,应当根据房屋安全鉴定机构或者房屋原设计单位的意见,在5个工作日内决定是否同意房屋所有人、使用人施工。因此,春都小区个别住户私自扩建的房屋应当拆除。

我市其他小区内若有类似情况,业主可拨打房屋安全执法管理科电话63363750投诉。

(相关视频见洛阳网)

建材家具 万人团购会

主办: 洛阳日报社家装俱乐部 洛阳红星美凯龙 协办: 皇家凯旋木门
时间: 6月6日 地点: 新区体育馆(现场砍价)




所售产品保证全市最低价 让利十倍 谢绝还价

团购品牌

地板: 比嘉地板、金典地板、东方玉兰地板、书香门地地板、北美枫情地板、乐迈地板。 木门/楼梯: 皇家凯旋木门、美心红鹤木门、致雅木门、TATA木门、康华木门、金迪室内门、一格名门、美步楼梯。 实木/欧式家具: 北京标致家具、鸿发家具、露迪卡家具、南洋迪克家具、瑞普·奥美森家具、香港美廷家具、欧克美邦家具、天津凤凰家具、光明家具、威森格仕家具。 板式/儿童/松木家具: 耐特利尔家具、尚致家具、联合欧陆家具、德威人性家具、柏森家具、名松家具、阳光雅居家具、奥特兄弟儿童家具、皇动时光儿童家具。 沙发: 亚迪沙发、奥玛尼沙发、米兰家居、斯帝罗兰沙发、乐家港沙发、艾米迪沙发、威之高沙发、利豪沙发。 卫浴: 康达卫浴、浪鲸卫浴、英皇卫浴、箭牌卫浴、申旺卫浴。 橱柜/水槽: 华帝橱柜、东方邦太橱柜、铂布洛水槽、我乐橱柜、意大利橱柜。 油漆/吊顶/散热器: 立邦漆、友邦吊顶、容声吊顶、奥华吊顶、新飞散热器。 软床/饰品/布艺: 青临门床垫、大自然凉席、美得床垫、博尔卡特地毯、滕川·布老虎布艺。 衣柜: 好莱客衣柜、雷拓滑动门衣柜、班尔奇衣柜、雅百宝衣柜…… (以上为部分品牌)

服务热线: 0379-65915088 网络报名: www.lyredstar.com

本广告电子版见洛阳网