

# 房展会刊、购房地图 房展会上最“ ”

□本刊记者 刘琨

本报讯 2010 洛阳精品房展会日前精彩落幕。在展会现场，由洛阳日报报业集团地产事业部精心制作的房展会刊、购房地图深受欢迎。该会刊、地图收录了2010年洛阳50余家在售楼盘的翔实资料，加之各企业周到细致的宣传服务，使会刊、地图成了本次房展会的抢手货。

5月21日，房展会开幕的第一天，工作人员一进展会现场，就把专为精品房展会制作的会刊和购房地图分发给一群特殊的“人”。这些人”是房展会主办单位特意请来为展会助兴、活跃气氛的卡通人偶。这些卡通人偶热情地把购房资料送到购房者手里，同时也给购房者送去了好心情。

在现场，几百份会刊和地图很快就发放完毕。不少购房者拿着会刊、地图高兴地说，地图在手，省却了跑路的烦恼；会刊在手，用最短的时间了解了洛阳的楼市。不少老年朋友早就等在那里领取会刊和地图，他们说要替没有时间到现场的孩子索取。

卡通人偶中有喜羊羊、米奇老鼠、凯蒂猫等各种造型，这些卡通



记者 韩黎芳 摄

形象不仅小朋友喜欢，成年人也非常喜欢，他们仿佛找到了童趣，有的人还亲切地摸摸卡通的大头、拽拽卡通的尾巴。有很多带孩子的父母如同追星族一样，争相让孩子和这些卡通人偶合影留念，卡通人偶也做出各种可爱造型配合，展会现场笑声不断。



## 楼市热线 你问我答



涧西区赵女士问：洛阳市某开发公司欠我200万元，由于其未年检而被工商局吊销了营业执照数月。请问我该怎样维护我的合法权益？

河南大进律师事务所邵志强答：公司未年检被工商局吊销营业执照后，属于法定的公司解散理由，依法应于15日内成立清算组进行清算，即清理债权、债务、所欠税款、职工工资等。若股东或实际控制人怠于清算造成公司财产流失的，债权人可以主张在给自己造成损失的范围内，承担赔偿责任。若股东或实际控制人怠于履行清算义务，导致公司主要财产、账册、重要文件等灭失，而无法进行清算，债权人可以要求股东或实际控制人承担连带赔偿责任。



洛阳市某建筑劳务公司问：我公司自某建筑公司处承包某栋商住楼土建主体工程，合同约定了保证金、保修金等，请您谈一

下这方面的法律问题。

河南大进律师事务所许现伟答：在建筑工程施工这一块，常出现这样三个概念：一是履约保证金，即为保证完成工程而设的一种履约保证金。一般按形象进度返还，于工程竣工验收合格后返还完毕。二是质量保证金，是承包人在履约前交给建设单位，用以保证施工质量的资金，一般是保证竣工验收前出现的质量问题。三是质量保修金，指用于保障工程施工交付后按合同约定的保修期限和保修范围内出现的质量问题，属于工程款的一部分。前两种一般不具有担保法意义性质，除非合同有特殊约定。

### 温馨提示：

河南大进律师事务所将于本周六9:00~12:00，在九都路涧河桥东星河国际16楼律师会议室举行“楼市面对面”大型法律义务咨询活动，欢迎参加。



九鼎·中和湾  
2010年洛阳房地产十大名盘

九鼎房地产  
2010年洛阳房地产十大名企



本广告中图片文字内容仅供参考，不构成双方买卖合同内容，一切以政府批准文件为准。

## 自然的，才最美

洛河首排观澜豪宅，绝色倾城，2010年峰层置业首选

尊居洛河第一排，景观环境全面升级，  
肩负洛阳岸居理想，中和湾四期载誉登场！



90m<sup>2</sup>~100m<sup>2</sup>温馨两房 130m<sup>2</sup>~140m<sup>2</sup>舒适三房 180m<sup>2</sup>~200m<sup>2</sup>阔达四房

水岸专线：0379-65993111 / 65993222

■ 开发商：洛阳九鼎房地产有限公司 ■ 建筑规划：中机十院国际工程有限公司  
■ 项目地址：新区滨河南路与凝碧北街交会处（南昌路西苑桥头东300米）