

今日视点

河洛论坛

房产税未开 拆招纷纷来

人性化执法 因守候而生动

□ 蕾丰

关于楼市调控,似乎还没有什么手段比征收房产税更能引起风波。在此前一系列端倪之后,又有“三年免谈房产税”的所谓“假新闻”,闹得楼市、股市无端受牵连。5月31日,媒体报道,国务院已经同意“逐步推进房产税改革”,而作为房产税改革急先锋的上海,据说日前已将征收房产税的方案上报中央。

尽管房产税能真正对楼市起到“稳定器”的作用尚有争议,但精明的卖家总会千方百计将所有来自政策面的新增成本转嫁到买房人身上,目前种种迹象表明,征收房产税已不再是单纯的空穴来

风,停留于猜测“会不会出台”恐怕已经不合时宜。

现在的问题是:如果这一税种真的要实打实地开征,怎样最大程度地发挥其楼市调控的杠杆作用,而不是像此前诸多“组合拳”一样,出手时虎虎生风、招式凌厉,最终却如重拳打棉花,被无数与楼市利益攸关的“江湖高手”悄然化其功力于无形。

单从房产税改革急先锋上海的做法来看,据媒体披露,目前上海部分房企高层已经接到有关房产税政策的“短信提醒”,并酝酿快速消化存量房源。这些“温馨”的提醒短信为何单单发给房企高层,确实让人玩味,不知这种个别的小动

作,对房产税最终出台的杠杆作用起到正面作用还是消解作用。

再比如,房产税到底将以何种形式征收,并用何种机制最大程度地防止各个环节的造假,都将决定这一杠杆的调控效果。所谓上有政策,下有对策,征收房产税尽管尚未确定,但风声一起,坊间已纷纷“订出”种种对策,真是见招拆招。比如,如果以人均面积征收,容易出现造假现象,房屋持有人可以在开发商、中介或房管部门“人脉”的配合下,把父母、祖父母、岳父母等也算作房屋居住人,以此来逃避征税;如果按户征收,同样将遭遇老大的技术门槛——税务部门如何确保对每户居民的购房套数(包括“隐形购

房”)做到心中有数?在现有各地房管部门资料尚未无缝对接的环境下,要做到税务部门与房管部门亲如一家地共享资料,实事求是地说,还有很大的一步要跨越。

其实,作为一种1986年就已经存在的既有税种,房产税绝对称不上一“新税”,但此番房产税改革,放在当前楼市调控的大背景下,从重庆、济南、上海这些各有侧重的试点来看,极有可能将对征收的范围有所扩大,比如有的会强调对高价位房子征税,有的则针对多套房子征税……思路上各行其是,难免给公众带来一些困惑,也给那些想钻空子的投机者更多的空间,让房产税出台的政策面预期变得更加扑朔迷离。

□ 张宝峰

【新闻背景】 抓捕在即,我市警方考虑到嫌犯妻子即将生产的特殊情况,决定暂缓行动,让嫌犯安心照顾妻子。待嫌犯之妻顺利产下一男婴后,守候了2天2夜的民警这才实施抓捕,并将嫌犯的姐姐接到卫生院,照顾嫌犯的妻子与孩子。获知真相后,嫌犯感动得泪流满面:“谢谢你们,让俺看到俺娃平安生了下来。俺一定好好改造,回报社会。”(6月1日本报05版)

这是一次别开生面的抓捕行动,这是一个温情脉脉的感人场面。人们常说,法律是无情的。按照常规,及时抓捕嫌犯归案,无可厚非。但结局无非是:刚出生的孩子少人照顾,见不到生父,给嫌犯之妻的心灵留下永远无法弥补的伤痕和遗憾。然而,我市警方没有这么做。在嫌犯没有受到法律制裁前,他作为丈夫与父亲的权利,受到了充分的尊重。

在这样的抓捕中,人们欣喜地看到法律的神圣尊严,不仅没有因此受到丝毫影响,反而给嫌犯及其家人留下刻骨铭心的记忆,同时,人们也深切地感受到法律的阳光,更加温暖与耀眼,执法者的形象更加高大可敬。

人性化执法,绝不是“软弱执法”,它是从人文关怀出发,尊重公民人格,维护公民权益,体恤公民的自然要求,顾及公民的基本要求,让公民在领略法律威严和神圣不可侵犯的同时,也享受到法律所固有的温情与人文关怀。它是对公民作为“人”的基本权益进行地保护与体恤。

人性化执法,是司法进步和司法文明的体现,是我国法制走向成熟的必然趋势。当然,人性化执法是有“度”的,这个“度”就是不能违背原则,不能违背法律,更不能循私枉法。期待有更多的执法部门能够崇尚人性化执法,增加执法的“含心量”。只有这样,法律才能真正走近百姓,百姓才会真正认同它,尊重它,信任它,遵守它。

漫画漫说

教辅书暴利的本质是权力产业链

□ 瞿方业/文 张兮兮/图

【新闻背景】 尽管国家三令五申禁止统一征订教辅书,但依旧未能斩断教辅资料伸向学生的捞钱“黑手”。除了各教辅出版社外,教育行政部门、新华书店、学校也在理所应当的分食着其中的高额利益,本应干净的义务教育产业,正面临着被蚕食和破坏的巨大危机。(6月1日《经济参考报》)

义务教育的本质是免费教育,如果学校总是想方设法向学生收费,倒卖教辅书、校服之类的东西以谋利,必然让义务教育变味,从而加重学生家庭的负担,影响义务教育的形象。

就教辅书所形成的产业链来看,它首先与权力的被“收买”分不开。2001年6月7日,新闻出版总署、教育部制定的《中小学教辅材料管理办法》明确规定:禁止将一切形式的教辅材料编入《中小学教学用书目录》。但一些地方教育行政部门却将这一规定置若罔闻,打起了擦

边球。比如,安徽省教育厅定期向全省公布《安徽中小学学生作业目录》,此目录将教辅书列入其中。有了教育厅出台的目录,下面的教育主管部门和学校就认为目录内的教辅书征订合理合法。这是教辅书在学校统一征订的合法性基础,学校使用教育厅审定的教辅书,即使上级来检查也不会有麻烦。

编入目录的教辅书大多是由出版商和省教育厅下属的教育科学研究所合作来编写的,代价是出版商要支付大约5%的利润给研究所。

教辅书既然“合法”存在了,剩下的就是出版和发行机构如何推销的问题。据报道,安徽省新华书店拿到50%的发行折扣之后,会分出25%左右的折扣利润给各地教育局及乡镇学校。

学校把教辅书卖给学生,其实非常容易,只要在学校提出来,学生肯定唯命是从,因为平时的作业就布置在教辅书上。当然,学生购买教辅书,得和学校签“自愿购书协议”,但学生是不是自愿,只有天



知道。教辅书的利益链,就是权力产业链,是行政权力和教育权力合演的一场利益游戏。没有权力的推动,这个游戏无法进行。而教育行政机

构作为执法监督者,因为利益共沾,就放弃监管,这是问题的关键。要斩断教辅利益链,净化权力是问题的根本。如果权力不从利益场中抽身,这场游戏将注定难以结束。

点击生活 服务无限

洛阳网

WWW.LYD.COM.CN

——洛阳人的网上家园

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618