

“新政之下话楼市”本周启动

诚邀业界朋友、广大读者踊跃参与

□记者 韩黎芳

自本周起,《楼周刊》推出“新政之下话楼市”系列报道,诚邀各界人士踊跃参与,共话洛阳楼市发展。

5月31日,中国政府网全文公布了《国务院批转发展改革委关于2010年深化经济体制改革重点工作意见的通知》,其中“逐步推进房产税改革”的提法最为引人关注。6月1日,诸多媒体刊登了“逐步推进房产税改革”这一重大新闻。

这9个字的表述把将近1个月的房产税开征风波推向了新阶段。房产税真的快要来了,它离我们越来越近了。

从4月开始,调控房地产的新政频出:14日,国务院常务会议研究部署遏制部分城市房价过快上

涨的状况,出台包括二套房贷执行五成首付、贷款利率1.1倍在内的政策措施;17日,国务院再次下发“要求高房价地区可停发第三套及以上房贷”的通知。新政如此强度地密集出台,被业界人士称为房地产“史上最猛重药”。

如今,力度空前的房产新政已经出台1个多月,成交量逐步缩减,楼市观望情绪弥漫。因为楼市新政的出台,开发商在观望,一些楼盘的开发推广速度放慢;一些开发商开始降低了预期,拿出了保留的房源,采取了优惠的策略;不少购房者也开始观望,他们调整了购房节奏。在5月23日结束的洛阳精品房展会上,不少楼盘打出了优惠措施,对购房者而言,选择的空间变大,主动性也更强,可以说,房产新政让真正有刚性需求的购房者

迎来了买房的好时机,让投资和改善型购房者开始了观望。

即便是购房的好时机,但由于严厉的限购和房贷政策,使得很多同样是刚性需求的置业者也遭遇了买房的困惑。“首付不够怎么办?”、“利息负担加重怎么办?”、“什么时候价格才能降下来?”……在新政击中楼市后,不少购房者面临着新的问题。

本刊热线接到不少读者咨询:房产税开征对购房者影响会有多大?在新政背景下刚性置业者如何买房?投资购房者怎样减少风险?二手房市场现状如何?如何看待下半年的洛阳楼市?房价真的会降下来吗?……

本期我们把这些话题抛出,希

望政府职能部门领导、地产业界精英、专家学者、已购房者、想购房者等仁者见仁,智者见智,阐述自己的观点。本刊将选择其中有代表性的真知灼见,予以编发。记者将就这些热点问题采访,在《楼周

刊》上推出“新政之下话楼市”系列报道,客观看待洛阳楼市,理性分析购房时机。

热线电话:63232387
来稿邮箱:
louzhoukan@163.com

用童真体验精品靓盘 用童心感悟美好家园

本刊将推出暑假靓盘采风活动,现征集百名小记者

□记者 韩黎芳 本刊记者 刘琨

为更好地宣传洛阳城市建设及房地产行业的成就,展现美丽宜居的舒适家园,本刊将在暑假期间推出百名小记者靓盘采风活动。主办方将精心组织小记者采风团,带他们集中参观洛阳的主流靓盘,并对楼盘进行集体采访、写作、绘画和摄影,评选出优秀作品,获奖作品将集中展示。用孩子纯真的视角

发掘楼盘的美,并通过权威媒体展示给广大读者。

《楼周刊》将设立小记者采风团

洛阳城市发展日新月异,随处可见的高楼大厦、园林绿地显示着我们居住城市的活力和魅力,而房地产行业的快速发展功不可没。2009年洛阳就有近90个楼盘被批准预售,这些正在销售的楼盘中有许多设计独特、景观优美的靓盘。

为丰富中小学生的假期生活,培养他们参与社会活动的 ability,提高他们的写作水平,用童真去体验洛阳靓盘,展示和谐家园,洛阳日报报业集团地产业务部决定面向《洛阳日报》、《洛阳晚报》的广大读者,成立《楼周刊》小记者团,组织开展百名小记者靓盘采风活动。

小记者面向全市中、小学生征集,凡年龄在16岁以下,热爱写作、绘画、摄影等,能积极参与《楼周刊》组织的看盘活动,均可报名。经审核合格后,颁发洛阳日报

报业集团《楼周刊》小记者证,并统一参加靓盘采风活动,优秀作品将集中刊登在《洛阳日报》、《洛阳晚报》上。

靓盘采风活动具体内容

靓盘采风活动经过小记者征集、楼盘报名、活动预告、现场采风、活动宣传及展示最终获奖作品6个步骤,由地产业务部统一组织,参加活动的楼盘积极配合,小记者们统一到约定楼盘售楼部集合,根据活动安排到楼

盘现场采风,进行文字、绘画、摄影等创作,活动结束后按时提交作品。

活动评审委员会将本着公平、公正的原则,对小记者的作品进行审核、打分,评选出一、二、三等奖及优秀奖,并选择其中的优秀作品整理、编辑后,在《洛阳晚报·楼周刊》上以整版的形式集中展出,并对获奖者颁发奖品,《楼周刊》将及时对获奖情况进行报道。(征集小记者表现2版)

咨询电话:63232418
邮箱:louzhoukan@163.com



本期导读

自住需求为主 成交量正常

——透析我市二手房市场现状

▶ 2版

购物中心商业运营成功三要素

▶ 3版

“十看”选好二手房

▶ 4版