

三部门明确——

# 个人房贷“二套房认定标准”

## 居民家庭住房套数,应依据拟购房家庭成员名下实际拥有的成套住房数量进行认定

新华社北京6月4日电 住房和城乡建设部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会发出通知,对商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准进行了规范。这是记者4日从住房和城乡建设部了解到的。

通知规定,商业性个人住房贷款中居民家庭住房套数,应依据拟购房家庭成员(包括借款人、配偶及未成年子女)名下实际拥有的成套住房数量进行认定。

有下列情形之一的,贷款人应对借款人执行第二套(及以上)差别化住房信贷政策:借款人首次申请利用贷款购买住房,如在拟购房屋所在地房屋登记信息系统(含预售合同登记备案系统)中其家庭已登记有一套(及以上)成套住房的;借款人已利用贷款购买过一套(及以上)住房,又申请贷款购买住房的;贷款人通过查询

征信记录、面测、面谈等形式的尽责调查,确信借款人家庭已有一套(及以上)住房的。

对能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民申请住房贷款的,贷款人按上述规定执行差别化住房信贷政策。对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民申请住房贷款的,贷款人按第二套(及以上)的差别化住房信贷政策执行;商品住房价格过高、上涨过快,供应紧张的地区,商业银行可根据风险状况和地方政府有关政策规定,对其暂停发放住房贷款。

为坚决遏制部分城市房价过快上涨,国务院近期决定,对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。

# 银行零钞清点费被叫停

新华社北京6月4日电 记者4日从中国银监会获悉,银监会明确要求各商业银行要严格执行《商业银行服务价格管理暂行办法》的规定,暂停对个人收取零钞清点费。

近期,部分银行对个人客户收取零钞清点费,引起社会广泛关注。国家发改委、中国银监会立即召集有关机构对此进行调查研

究,要求各银行要严格执行《商业银行服务价格管理暂行办法》的规定。

据银监会有关负责人介绍,考虑社会反映等因素,有关银行已经主动暂停了相关收费,对于其他同类问题也在一并清理规范。

各银行表示,今后对于涉及公共利益的服务收费项目,将慎重考虑,广泛征求意见,审慎出台,着力提高金融服务水平。



### 太空育种厅 大人好奇小孩惊奇

6月4日,来自江西宜春的阳乐乐(右)和周倚帆小朋友一起在太空育种厅内观看太空“花”开。在太空家园馆太空育种厅内,许多在“太空”中孕育出的“鲜花”令大人好奇、小孩惊奇,众多游客争先恐后地拍照留念。上海世博园太空家园馆以“和谐城市,人与太空”为主题,通过声、光、电等现代高科技手段,依次展现“梦想起源、漫步太空、美好家园”三个篇章,让观众了解航天科技在未来的各项应用,亲身体验宇宙空间的浩瀚与神奇。(新华社发)

**世博看台**

**大禹漆耐擦洗**

洛阳大禹实业有限公司 协办

市区专卖店 电话:68623600 欧亚达负一楼

## 湖北确诊一例人禽流感病例

### 患者已死亡,发病前曾有病死家禽接触史

新华社北京6月4日电 卫生部6月4日通报,湖北省确诊一例人感染高致病性禽流感病例。

患者陈某,女,22岁,孕4月,无业,居住于鄂州市鄂城区。患者于2010年5月23日发病,病情加重后入院治疗。由于患者病情危重,经全力抢救无效,于6月3日0时35分死亡。6月2日晚,湖北省疾病预防控制中心对患者呼吸道样本进行检测,结果为禽流

感病毒H5N1核酸阳性。6月4日,中国疾病预防控制中心对患者呼吸道样本进行复核检测,结果为禽流感病毒H5N1核酸阳性。病毒分离工作正在进行中。

卫生部通报指出,当地卫生部门流行病学调查表明,患者在发病前曾有病死家禽接触史。农业部派出工作组和专家组会同湖北省兽医部门开展家禽流行病学调查和实验室检测,当地未发现家禽禽流感疫情。

## 广州一男子持枪袭警拒捕顽抗被击毙

6月3日上午,广州市白云区京溪派出所民警在清查辖区某出租屋时,一名民警被屋内一名身份不明的男子用手枪击伤。案发后,警方迅速抽调精干力量,第一时间封锁现场,转移周边群众,全力展开围捕工作。晚上8时许,警方采取果断措施,当场将犯罪嫌疑人击毙。

6月3日10时20分许,京溪派出所民警会同街道工作人员清查辖区银兴路某住宅时,屋内一名年约40岁的男子突然从房间冲

出,从身后拿出一支手枪对民警先后开了两枪,击伤一名民警。

在场民警迅速反击,并将受伤民警立即送附近医院救治。警方迅速调集警力封锁现场,将嫌疑人控制在室内。为确保现场附近群众的人身和财产安全,警方采取对现场施放催泪弹等多种手段迫使其投降,但嫌疑人仍然负隅顽抗。晚上8时许,警方抓住有利战机,果断强攻破门,嫌疑人开枪拒捕,被特警当场击毙。(据《新快报》)

## 湖北 20 名考生因作弊被取消高考资格

新华社武汉6月4日电 湖北省教育考试院3日通报,在此前举行的艺术、体育类省级统考中,湖北今年有20名考生严重作弊,被取消今年普通高考的文化课考试

资格。据悉,这20名考生的作弊方式主要为代考。按照教育部的规定,这20名考生也不得参加明年高考。

## 扁家不法所得近 353 万美元已从海外追回

新华社台北6月4日电 截至目前,台湾特侦组已从海外追回陈水扁家不法所得近353万美元,折合新台币约1.1亿元。

据台湾媒体报道,瑞士相关银行2日先后将约53万美元、100万美元汇入特侦组在台湾银行的指定账户。这是5月21日以来,扁家海外不法所得第三度汇回。

**洛阳网**

WWW.LYD.COM.CN

洛阳人的网上家园

点击生活 服务无限

广告热线:

0379-65233618

地址:洛阳新区开元大道报业大厦22层