

同菜不同价 买菜有窍门

避开高峰、定点买菜,这些老买家的经验也许对您有用

□记者 王蕾 文/图

随着天气日渐炎热,近段时间以来我市菜价普遍回落,但大部分蔬菜的零售价仍维持在1元以上。记者走访市内几家农贸市场,并采访一些买菜“经验丰富”的市民,为大家提供买菜省钱的小窍门。

生姜单价最多差1元

昨日上午,记者对涧西区小李村农贸市场、西工区涧东路农贸市场、老城区周公路农贸市场、瀍河回族区下园路农贸市场等走访后发现,涧东路农贸市场菜价最高,下园路农贸市场菜价最低,小李村农贸市场与周公路农贸市场菜价居中。

在涧东路农贸市场,每500克(下同)小白菜售价为1.3元,空心菜为2.2元,大蒜为3元,生姜为5元,菜花为1.5元,西红柿为1.5元。而在下园路农贸市场,每500克(下同)小白菜售价为0.8元,空心菜为1.6元,大蒜为2.5元,生姜为4元,菜花为1元,西红柿为0.8元。

小李村农贸市场与周公路农贸市场的菜价基本相同,每500克(下同)小白菜售价均为1元,空心菜均为1.5元,大蒜分别为2.5元和2.8元,菜花分别为1.3元和1.4元。

在下园路农贸市场卖菜的吕先生说,这里的菜之所以便宜,主要是由于距离中原农贸城比较近,批发蔬菜方便,省去了不少运输环节。另外,附近市民的消费水平相对较低,菜卖贵了没人买。

“涧东路农贸市场的菜价可能是全市区最高的。”在附近居住的刘女士说,西工区本身消费水平较高,再加上涧东路附近居住人群收入稳定,菜价自然要比其他地方高出不少。



一农贸市场内,市民在选购蔬菜。

小市场菜价更低

记者在走访中发现,相对于规模较大的农贸市场,一些规模较小的菜市场或早市菜价更低。

在涧西区南昌路附近的兴隆

花园农贸市场,每500克韭菜售价为0.8元左右,比批发价高0.3元;每500克蒜薹2.4元,比批发价高0.2元。

东关大石桥早市的菜也很便

宜,每500克苦瓜售价为1.8元,比批发价高0.1元;每500克洋葱0.6元,比批发价高0.25元。另外,南山一拖集团生活区附近的早市菜价也较便宜。

避开高峰更便宜

家住周公路的孙女士买菜多年,积累了丰富的经验。她说,买菜选择时段很重要,一天之中,8点前是买菜的高峰期,这时候菜价最高,而到了中午12点左右或者是下午五六点,菜价

最便宜。

“除了选时段外还要会看人,菜农卖的菜就比小贩卖的便宜,价钱也容易商量。”孙女士说,菜农一般到下午5点以后就准备回家了,而且菜农手中的菜

是一手菜,成本较低。500克青菜如果早晨去买可能要1元钱,等到那时7角钱就能买到。买菜时最好能约上几个邻居一起去,人多一次买的量大,价钱也能压得更低些。

定点买菜好议价

市民郭大妈2002年退休后,久而久之也积累了一些买菜经验。她说,买菜要想省钱,不仅要会还价,还要会和卖菜的人交朋友。认准了哪家的菜新鲜、质量好,就定点到那个摊位去买。买菜的时候多和对方聊聊天,时间长了大家自然成了

朋友,以后买菜时对方自然会在价格上给点优惠,有时还会额外给一点香菜、韭菜之类的“小赠品”。

郭大妈还说,同在一个农贸市场,靠近市场门口的摊位,菜价相对较高,而且不易还价,越往市场里面走,菜价越便宜。因为相比靠

近市场门口的摊位,里面的摊位生意会稍差一点,为了吸引顾客,商家更愿意薄利多销。

另外,如果天气预报说第二天要下雨,就要提前多买点菜,菜价容易受天气影响,尤其是天冷的时候,菜价上涨较快。

“由买转租”催热租房市场

业内人士认为,虽然市场目前十分活跃,但价格不会有太大波动

□记者 戚帅华

楼市新政之下,市民观望情绪不断蔓延。记者采访发现,一部分购房者暂时搁置购房计划,采取不买先租的方式来满足住房需求,这种“由买转租”的趋势让房屋租赁市场活跃起来。

租房市场提前升温

从往年情况来看,每年的6月份对于租赁市场来说不算旺季,但近日我们走访九都路、中州路、纱厂路的一些地段,在不少中介公司门口贴着的租售信息上,出租房屋的挂牌数都比前段时间有所增多。

“5月份的租赁业务量比4月增加了近两成。”九都路一家房产

中介的工作人员说,我市租房市场已明显升温,从目前的情况来看,预计6月份的租赁业务量还会有所增加。

“按照以往的经验,一般春节过后是房屋租赁市场的旺季,4月份开始进入淡季,直到7月份才进入租赁的高潮期,可今年的情况有些反常。”纱厂南路一家中介公司的负责人表示,由于求职者不断增加,房屋租赁市场日渐升温,不少中介公司开始将工作重心放到租赁业务上。

年轻购房者“由买转租”

据了解,房屋租赁市场的活跃很大程度上是因为租赁需求的突然增加,而通过中介寻求租房房源的多是年轻人。

“本来计划先买套二手房,简单装修后就直接入住。不过,最近和爱人商量后,我们决定先租套房子住。”市民康女士说,看到国家出台一系列房产新政后,她和对象犹豫了,决定再观望观望。

采访中我们发现,与康女士存有同样想法的年轻购房者还有不少。据了解,4月中旬以来,国家多项调控政策出台,不少买房人观望情绪加重,一些购房者于是选择“由买转租”的方式来暂时满足住房需求。

高档新房租金上涨

求职者有所增加,部分房屋的租赁价格也有所上浮。走访中我们发现,旧小区的房源价格相对稳

定,面积50平方米至60平方米的房源价格多在每月500至600元,70平方米至80平方米的房源价格多在每月600至800元;而一些高档新房的房源,每月的房租普遍涨了100元至200元不等。

“这主要是因为高档小区的房价本来就高,再加上受房产新政影响,部分业主的购房成本相应提高,只能转嫁一部分到租金里面。”中州路一家房产中介的工作人员说。

“虽然新政后一些购房者‘由买转租’,增加了出租房的需求量,但目前一些房主也开始观望,选择先租后卖,使出租房的供应量有所增加,因此市场需求会逐步平衡,租赁市场或趋向平稳。”一些业内人士认为,虽然租赁市场目前十分活跃,但价格不会有太大波动。

车市入淡季 促销战“开打”

□记者 李迎博 实习生 刘影

本报讯 “我看中的这款车从原来的16.38万元降到了15.2万元,而且还有现货,这两天就准备定下来。”准备购车的王女士近期把我市的汽车4S店几乎转了个遍,发现不少汽车经销商开始掀起降价热潮。

4日上午,记者在王城大道一家汽车4S店的门口看到,“直降8000元”的广告横幅特别显眼。而在其他一些汽车4S店,一些车型最高降幅甚至达2万元。不仅车价有所松动,一些赠品也成为各经销商为顾客的必要。不仅有地毯、挡泥板、防爆膜等常规赠品,甚至价值四五千元的全车保险和原装导航系统也都是购车相送的好礼。

“接下来的这几个月是销售淡季,现在消费者来看车,我们一般都会给最低价。只要价格谈得合适,多卖出去一辆是一辆。”某汽车4S店一名销售人员说。

记者了解到,一些上市较早的车型现在都有现车可提,多个热销车型也不再一车难求,提车期限均较前段时间明显缩短。“如果现在订车的话,半个月之内绝对可以到货,而且保证提车时间只会提前不会推后。”龙门大道一家汽车4S店销售人员告诉记者。

新政实施一周 空调未见涨价

□记者 武逸民

本报讯 6月1日起,国家高效节能空调补贴新政实施,1级、2级能效空调的销售补贴从原来的300元~850元降至150元~250元。此前,业内一致认为空调价格将集体上涨,然而记者走访发现,新政实施已一周,市场仍未见“涨声”。

昨日上午,在太原路一家大型电器卖场内,购制冷电器满1000元返300元的促销广告随处可见。在西苑路一家电卖场空调专卖区内,1级能效的某品牌大1P空调原价为2189元,现促销价为1899元,另一款1级能效的某品牌健康型空调原价为2199元,现在售价为1999元,并都有赠品相送。

“近几年,每到五六月份商家都在齐声喊空调要涨价,哪次不是一边涨价,一边搞促销。”家住丽春路附近的市民杨女士认为,这次很可能又是“商家一起忽悠人”。

对于空调补贴新政实施后,市区市场上空调价格并没有上涨的原因,众多家电卖场的回答如出一辙:目前没有接到厂家的通知,肯定会涨,只是时间早晚的事。某品牌空调一促销员表示,空调的原材料都在上涨,国际铜价从去年至今已上涨了130%,同时,东南沿海等地工人的工资也在提高,空调的售价肯定水涨船高。

九都路某品牌空调店销售经理杨先生表示,节能补贴缩减后,现在部分厂家的供货价格已经提高了,至于市场上空调的价格没有变化,这其中有两个原因:一是商家赶在补贴缩减之前,就储备了一批节能空调,现在还在消化库存,近期内,空调维持旧价格是可行且可能的。另一种原因,随着天气渐趋炎热,空调销售旺季即将到来,考虑到销量,商家、厂家都不敢轻易涨价。