

期待洛阳城市新地标(一)



地标性建筑

一座城市发展的旗帜

一座城市的知名度，源自城市发展过程中政治、经济、文化、历史等因素的相互作用，而城市的地标性建筑就是这座城市的旗帜，它能代表城市精神，如上海的东方明珠、武汉的黄鹤楼，作为一座城市的第一视觉印象，或以其高度、外形而引起瞩目，或以其历史、事件而闻名。

地标性建筑的英文名字为 LAND MARK,可直译为地方的标记,没有标记的地方人们自然难以区分与记忆,一座没有地标性建筑的城市也将会被人们很快遗忘。

洛阳老地标

时代变迁中越来越少

就如同人们一见到 HOLLYWOOD 字样就能联想到洛杉矶高度发达的电影工业,雄伟的埃菲尔铁塔代表着巴黎都市生活的浪漫奢华,城市地标通过颂扬生产力的发展来反映不同时期人们的精神状态,被人们誉为梦想的象征、机会和希望的符号。

说起洛阳这座城市,人们的脑海中自然会出现龙门卢舍那大佛、牡丹花等与旅游资源有关的图像,然而能够代表城市发展轨迹与承载未来希望的地标性建筑却相对较少,

曾经的十三朝古都的兴衰荣辱早已掩埋地下。新中国成立后的 20 世纪中后期,标志着计划经济体制下城市发展的老城的八角楼、西工的百货大楼和涧西的老友谊宾馆等一批早期的较有代表性的商业建筑,或是曾有过辉煌发展的过去,或与每个人的日常生活紧密相连,都带着珍藏的某种回忆,逐渐消失于我们的视野当中。然而这些建筑无论造型外观抑或历史人文均还达不到城市发展旗帜的高度。(精顺研究院)



外埠楼讯

北京

未来三个月新房市场或加速回落

6月8日,通过对三年半市场数据的监测统计,北京链家地产发布的一份最新分析报告预测,未来三个月北京新房市场或加速回落,降价幅度或将进一步加深,由此带领整个房地产市场价格下调。

据链家地产统计,5月北京二手房成交均价为18650元/平方米,相比4月的20154元/平方米,降幅为8%左右;而5月北京新房成交均价为35630元/平方米,相比4月成交价格36749元/平方米下降3%左右,新房降价幅度弱于二手房市场。

据分析,2008年房价下行期间,新房价格的下降比二手房晚三个月,但降幅要明显得多。即2008年6月二手房均价12206元/平方米,环比降幅为3.1%,而新房市场直到9月才开始下跌,下降幅度高达21.9%,达到14294元/平方米。

“由此可以看出,一般情况下,新房下跌周期会有所滞后,但跌幅会更为明显。”链家地产副总裁林倩说。

就成交量来看,分析报告指出,5月全北京纯粹的二手房交易(去掉经转商)在8000套左右,环比降幅74%左右。而新房住宅5月成交6269套,去掉经济适用房以及限价房,共计3956套,环比降幅55%左右。新房成交量下降幅度小于二手房。

据分析,未来一段时间内,在新房与二手房之间,无论从单纯的购买力方面,还是贷款及首付成本方面,都会表现出更明显的差异性,而这种差异性会让新房价格在市场观望期加速回落。

(于祥明)



6月6日,东方今典·境界第二届洋房体验活动精彩开幕。在一期已经交付的中心湖景区,独具中国传统风情的演出把客户们带进了一种“淡泊明志,宁静致远”的境界当中。300余名客户欣赏了奥迪A5轿跑车以及精湛的茶艺表演、古典高雅的古筝演奏、风情万种的旗袍走秀和字画、根雕等。梦幻般的现场氛围为客户们插上了一双美妙的翅膀,带他们徜徉在欢乐的海洋中。图为东方今典工作人员与现场客户互动。

本刊记者 刘晨 摄

洛阳市经济适用住房购房资格公示

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口;无房产或住房困难户;属低收入家庭;大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2010年6月10日~6月16日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
11145	狄洋	第一拖拉机股份有限公司第三装配厂	衡山雅居
11146	袁秀华	无业	衡山雅居
11147	朱志勇	一拖(洛阳柴油机有限公司)	衡山雅居
11148	郭莉娟	洛阳兴苑房地产开发有限公司	衡山雅居
11149	王长太	退休	衡山雅居
11150	何向东	洛阳市园艺园林工程有限公司	衡山雅居
11151	陈秀勤	一拖(洛阳)收获机械有限公司	衡山雅居
11152	和远方	退休	衡山雅居
11153	陈淑芳	中实洛阳重型机械有限公司	衡山雅居
11154	张什周	中信重工机械有限责任公司	衡山雅居
11155	刘宝民	无业	衡山雅居
11156	黄次林	洛阳一拖总成配件制造有限公司	衡山雅居
11157	徐乐琴	中国洛阳浮法玻璃集团矿业有限公司	衡山雅居
11158	刘建福	洛阳兴达重工设备有限公司	衡山雅居
11159	李丹	无业	衡山雅居
11159	陈楠楠	西工区凯旋东路办事处	衡山雅居
11160	孙鲜霞	无业	苹果园小区
11161	董欢欢	洛阳涧西区紫副副食店	苹果园小区
11162	杨书君	洛玻集团公司	苹果园小区
11163	符金奇	洛阳轴承(集团)公司职工技术协会	苹果园小区
11164	李铁檀	洛阳市超丽润滑油有限公司	苹果园小区
11165	谢南方	洛阳市第二中医院	苹果园小区
11166	朱万利	洛阳市涧西东兴齿轮厂	苹果园小区
11167	韩浩	河南省孟津县国家税务局	苹果园小区
11168	段淑燕	中信银行股份有限公司	苹果园小区
11169	杨朋朋	洛阳市粤凯驾驶室制造有限公司	蓬莱小区
11170	张广华	第一拖拉机股份有限公司热处理厂	蓬莱小区
11171	宋素玲	无业	蓬莱小区
11172	张雪芬	无业	蓬莱小区
11173	刘玉灵	洛阳市涧西区环境卫生管理局	蓬莱小区
11174	张云飞	洛阳市妇女儿童医疗保健中心	蓬莱小区
11175	李建成	郑州铁路局洛阳供电段	鑫鑫花园
11176	吕峰	郑州铁路局洛阳电务段	鑫鑫花园
11177	孟庆华	中国铁通集团有限公司洛阳分公司	鑫鑫花园
11178	魏东东	郑州客运段劳动服务公司	鑫鑫花园
11179	石磊	洛阳市西工区华高地板商行	鑫鑫花园
11180	郭永峰	郑州铁路局洛阳电务段	鑫鑫花园
11181	刘云峰	郑州铁路局南阳车务段	鑫鑫花园
11182	赵景如	郑州铁路局济源车务段	鑫鑫花园
11183	赵剑光	郑州铁路局洛阳电务段	鑫鑫花园
11184	李翔	郑州铁路局洛阳电务段	鑫鑫花园
11185	郭蓉娟	洛阳市第三人民医院	鑫鑫花园
11186	刘晓燕	洛阳市游记泡馍城	鑫鑫花园
11187	赵阳滨	郑州铁路局洛阳机务段	鑫鑫花园
11188	曹超英	郑州铁路局济源车务段	鑫鑫花园
11189	孙小凯	今生有约婚纱摄影公司	鑫鑫花园
11190	王富安	郑州铁路局洛阳电务段	鑫鑫花园
11191	马琰彬	郑州铁路局郑州客运段	鑫鑫花园
11192	马龙	郑州市管城区溢新塑钢厂	鑫鑫花园
11193	崔荣琴	洛阳市第二汽车运输公司	鑫鑫花园
11194	杨克真	郑州铁路局洛阳车务段	鑫鑫花园
11195	刘虎	无业	鑫鑫花园
11196	马哲成	洛阳威图商贸有限公司	鑫鑫花园
11197	李红梅	洛阳工务段三门峡西线路保养车间	鑫鑫花园
11198	陈学理	郑州北车辆段	鑫鑫花园
11199	李树林	无业	鑫鑫花园
11200	刘璐璐	洛阳市教育局直属第七小学	鑫鑫花园
11201	张利静	洛阳美倍装饰	鑫鑫花园
11202	金鑫	郑州铁路局洛阳机务段	鑫鑫花园
11203	闫永民	郑州铁路局洛阳供电段	鑫鑫花园
11204	刘向东	洛阳市市场发展服务中心老城服务处	鑫鑫花园
11205	尚惠荣	郑州铁路局郑州客运段	鑫鑫花园
11206	杨元	洛阳第三人民医院	鑫鑫花园
11207	王海波	无业	鑫鑫花园
11208	王学军	郑州铁路局董庄车站	鑫鑫花园
11209	何荣花	洛阳市第三建筑有限责任公司	鑫鑫花园
11210	唐雯	洛阳市兴唐电控设备有限责任公司	鑫鑫花园
11211	靳民生	洛阳市铁供电力安装公司	鑫鑫花园
11212	宗艳艳	洛阳市单岭钢材改制厂	阳光灿烂的日子
11213	赵晓佳	洛阳航空城酒店管理有限责任公司	阳光灿烂的日子