

新政之下话楼市

楼市新政迭出,房贷、税收双管齐下——

购房者:我该如何选择?

□记者 韩黎芳

个人房贷“二套房认定标准”已经明确,“逐步推进房产税改革”已成定局……调控政策密集出台,影响的不仅是开发商,也打乱了不少家庭原来的置业理财计划。是观望还是购进;是等待还是卖出……让我们看一下一些消费者的情况,听一下业内专家的观点吧!

网友发帖:我看房产税

7日,一网友在地产群里发

帖,内容如下:

一个城市里有3个人,甲有5套房,不上班,靠收房租生活;乙有1套房,上班赚工资;丙是卖菜的,没有房,租房住。

忽然有天要收房产税了,丙说:“太好了,我没房,收那帮炒房人的税,我全力支持,房价大跌了,我可以买房了。”乙说:“没关系,我只有1套房,收那帮炒房人的税,我支持,房价大跌了,我可以再买1套。”甲说:“哦,房产税收多少?1%对吧,下个月房租涨5%。”

房租上涨了,丙很郁闷,想换个房子,发现大家的房租

都涨了,只好忍。不过丙也不甘心吃亏,于是丙把菜价提高了5%。这天,乙和甲去买菜,发现菜价涨了,很郁闷,想换个菜场,发现菜价都涨了,只好少吃点了。

于是乎,生活水平就这样下降了,CPI就这样升高了。

从帖子里我们可以看出一些购房者对房产税开征的担忧:他们希望房产税一要给自住者予以减免;二要给“房奴”留扇窗;三要兼顾投资与征税的关系。

虽然帖子里的征房产税升高CPI的说法有点雷人,但对租房者来说,影响或多或少还是有的,这样势必也会影响一

些租房居住的家庭。

因此,不少消费者希望“房产税改革”要制订得科学合理,不要误伤一般的购房者和消费者。

改善型买房者:我该怎么办?

吕先生打来热线电话,情绪很激动。他说,自己奋斗这么多年,原来买了一套房,只能提供居住功能;调控前又买了套品质住房,想改善居住条件,实现住房的升级换代。

可如今,调控政策来了,原想调控是稳定房价,自己收益;不曾想房价还在僵持,自己却受了伤,不知该如何办好?

(下转2版)

本期导读

> 02

第二套房贷界定
既“认房”又“认贷”

> 03

期待洛阳城市
新地标

> 04

恒大
5月吸金40亿元



《洛阳晚报·楼周刊》小记者报名啦!

《洛阳晚报·楼周刊》将在今年暑假成立小记者采访团,想培养孩子的学习能力、观察能力以及社会活动能力的家长和老师们,可以向我们推荐具有写作、绘画、摄影特长的学生。我们在暑假将推出一系列小记者采风活动,对获奖的学生进行奖励,对获奖的作品进行展示,以增强孩子的荣誉感。

凡是年满8岁至16岁的中小学生均可报名,经审核合格后,颁发《洛阳晚报·楼周刊》小记者证。小记者活动希望得到中小学校及老师们的大力支持,我们深表感谢!

报名电话: 63232387 63232417 63232418

小记者资格审核表

姓名	年龄	性别
家庭住址	特长	所属学校
家长姓名	联系电话	
班主任推荐意见		班主任电话

请将以上信息填写完整后,依虚线剪下,并邮寄至洛阳新区开元大道218号洛阳日报报业集团地产事业部收