

期待洛阳城市新地标(二)



北京

147个楼盘 6月上旬零成交

据搜房网数据监控中心对北京房地产交易管理网的数据监控显示,6月上旬北京147个楼盘出现零成交。业内人士分析,房价下调的预期已越来越强。

据介绍,6月上旬,北京在售的235个普通商品住宅项目中(不含别墅、商住楼、保障房),147个项目出现“零成交”。

数据显示,与5月份相比,6月上旬仅有15个项目成交均价出现下滑。其中,3个项目每平方米降价幅度超过2000元,朝阳区首城国际中心房价每平方米下调5729元,海淀区领秀新硅谷下调3223元,丰台区大成郡下调2411元。

“6月以来,京城逐渐掀起打折降价风,而楼市价格是否真降,从成交量和降价幅度来看,可以说是雷声大雨点小。在价格僵持的同时,开发商也放缓推盘速度,京城楼市经历了几次‘狼来了’的戏剧性变化。”搜房网数据监控中心分析师冯大丰表示。

房地产调控新政策实行两个多月以来,成交量持续走低,而价格却未真正松动。“新政策出来以后,买卖双方都会进入一个观望期,出现成交低迷的情况属于正常。”中原地产华北区董事总经理李文杰表示。

李文杰分析,开发商迟迟不降价的主要原因是如何制定降价的幅度,偏低或者偏高都可能出现负面影响,所以较为谨慎。(张艺希)



新时代新地标虚位以待

时代的发展推进着城市的扩容延展,期待新城市地标的横空出世,它以具体的建筑形态来表达人们的希望与寄托,在推倒与新建的不断轮回中承载着时代的发展。当模仿上海的中原明珠塔逐渐淡出人们视野时,当外地游客赞叹凯旋路上某大楼优美的牡丹花冠造型时,作为洛阳花城主人的我们也

会感叹千年帝都新形象的无可寄托,一座封闭的单位办公楼是无法代表洛阳城市形象的。

洛阳各时期较有代表性的建筑如工行大厦、牡丹城宾馆、华阳大酒店等,刚面世时都曾引发市民追捧,但随着时间的推移或淹没于周边不断兴起的高层建筑群中,或因禀赋不足、功能过于单一,或由于区位原因而偏于一隅,与城市地标的名望渐渐不相适应。相对于城区北岸的保护性规划开发,洛阳的未来发展尽在新区CBD核心,区位因素推动新地标有望在洛河南岸诞生。

新地标崛起尽在CBD核心

经过数年的发展,新区雏型已

成,11.19平方公里的CBD核心区将是洛阳的行政、商业、文化娱乐中心地带,王城大道和开元大道两条黄金动脉纵横交会,直通连霍高速和二广高速,依托高铁龙门站的龙头带动效应,拉近了洛阳与京、沪、穗、深等一线城市的距离。新区东扩后为原有的经济技术开发区注入新活力,西部工业园区新老企业也已整合待发;CBD板块周边分布着大型综合体育馆、大学城校区、隋唐遗址风景公园、大型商业综合体等,一座功能设施齐全,规划布局合理的南部新城引领着未来洛阳市民生活质量的逐步提高,CBD核心磁极更是汇聚人流、物流、信息流、资金流,创造出巨大的多层次的商务产业需求。

一座众人期盼的城市地标性建筑将体现城市发展进程,代表先进生产力水平,是引领洛阳潮流的“城市代言人”,超前的设计造型彰显美学象征,独特的理念带来开放性的经营格局,结合CBD地块的区位优势决定了其国际化的视野高度,开发商的历史使命责无旁贷,塑造洛阳城市骄傲,让世界记住洛阳,期待洛阳城市新地标!

(精顺研究院)



6月20日上午,位于洛阳龙门高铁站北侧的绿都·塞纳春天项目举行了隆重的开工奠基仪式。

该项目的开发商洛阳绿都置业隶属于河南宇通集团,2007年正式进驻洛阳房地产市场,为广大工薪阶层成功开发了“绿都春园”小区。此次开工奠基的项目是集团高端住宅产品“塞纳春天”系列,项目占地约120亩,规划建筑面积43万平方米,拟建10栋23层至33层的高层住宅。图为郑州宇通集团副总裁赵岩等人为项目奠基。

本刊记者 付晓燕 摄

洛阳洛港房地产经纪有限公司

房屋买卖\租赁\代办过户\贷款 <http://lgbdc.fboos.com>

选择家 从洛港出发

连锁网络布控进行中..... 英才招募 致电:65685755

景华路连锁店 景华路与郑州路交叉口向东10米路北 电话:64220448 64220558									
1016	景华路与郑州路交叉口	一室一厅	7/7	46m ²	1998	简装	12.8万	精品小户型, 学区房	
2398	武汉路与景华路交叉口	三室二厅	7/7	128m ²	2003	简装	29.8万	南北通透, 全采光	
2856	景华路与湖南路交叉口	二室一厅	6/7	67m ²	1998	简装	21.5万	黄金地段, 购物便利	
2621	中州路与广文路交叉口	二室一厅	2/7	81.55m ²	1998	简装	15万	户型好, 成熟社区	
2167	景华路与郑州路交叉口	三室二厅	1/7	108m ²	1998	精装	35.8万	交通便利, 购物方便	
2659	景华路与武汉路交叉口	三室一厅	5/6	75m ²	1998	简装	23.8万	大型社区, 南北通透	
2905	建设路与重庆路交叉口	二室一厅	4/5	59m ²	1990	中装	18.5万	双气, 交通便利	
青年宫连锁店 中州东路与左安街交叉口向东10米路北 电话:63711515 63711616									
2734	下园路与九都路交叉口	二室一厅	6/6	58m ²	1998	简装	11万	位置好, 周边设施齐全	
2105	唐宫东路与建安街交叉口	三室一厅	3/7	100m ²	1998	简装	26.8万	交通便利, 购物方便	
2300	九都路与风华街交叉口	二室一厅	4/7	83m ²	2003	精装	29.5万	双气, 公园周边	
2174	中州东路与文化街交叉口	二室一厅	4/7	74m ²	2000	简装	21万	交通便利, 位置优越	
2232	新街与九都路交叉口	三室二厅	6/6	116m ²	2007	毛坯	28万	位置好, 周边设施齐全	
2416	环城北路与南新安街交叉口	二室一厅	4/6	74m ²	1990	毛坯	14.5万	户型好, 交通便利	
2532	中州路与义勇街交叉口	二室一厅	3/7	76m ²	1998	毛坯	20.5万	交通便利, 购物方便	
联盟路连锁店 联盟路与向阳路交叉口向西100米路北 电话:64515915 64515916									
2676	新疆路与太原路交叉口	二室一厅	2/6	64m ²	1996	简装	21万	紧邻小商品, 大型社区	
2252	新疆路与太原路交叉口	二室一厅	4/7	61m ²	1991	简装	19万	大型社区, 名校周边	
1022	天津南路中段	三室一厅	1/7	87m ²	1998	中装	25万	紧邻菜市场, 学区房	
2912	联盟路与向阳路交叉口	一室一厅	2/6	42m ²	1990	简装	11万	名校周边	
2507	南昌路与九都路交叉口	三室二厅	2/7	135m ²	2004	精装	55万	双气, 公园周边	
2856	景华路与湖南路交叉口	二室一厅	6/7	67m ²	1998	毛坯	21.5万	紧邻菜市场, 名校周边	
2642	联盟路与向阳路交叉口	一室一厅	3/6	41.35m ²	1990	毛坯	10万	名校周边, 交通便利	
珠江路连锁店 珠江路与丽春路交叉口兴隆菜市场往南10米 电话:64619881 64619882									
2909	南昌路丹尼斯附近	三室二厅	2/7	100m ²	2003	简装	25.8万	户型合理, 购物方便	
2810	南苑路与南昌路交叉口	二室一厅	3/7	70m ²	1998	中装	27万	紧邻菜市场, 丹尼斯附近	
2632	河洛路与南苑路交叉口	三室二厅	7/7	108m ²	2005	简装	38万	小区环境好, 户型合理	
2083	银川路与九都西路交叉口	三室二厅	6/7	120m ²	2001	精装	44万	紧邻丹尼斯, 交通便利	
2874	珠江路与辽宁路交叉口	三室一厅	1/6	51m ²	1990	简装	16万	紧邻万达广场, 交通便利	
2614	丽春路与丽新路交叉口	三室一厅	4/6	76m ²	1992	简装	29万	带煤气, 周边设施齐全	
2868	南苑路与河洛路交叉口	三室二厅	6/7	130m ²	2005	毛坯	47万	双气, 复式, 环境好	
天津路连锁店 中州路与天津路交叉口向南150米路西 电话:64916989 64916990									
1015	嵩山路与芳华路交叉口	一室一厅	6/6	42m ²	1990	中装	7.8万	精品小户型, 价格低	
2789	建设路与嵩山路交叉口	二室二厅	6/7	90m ²	2001	简装	27.5万	小区环境好, 户型合理	
2906	建设路与华山路交叉口	三室二厅	5/7	125m ²	2006	毛坯	36万	大型成熟社区	
2842	青岛路与联盟路交叉口	四室两厅	16/19	157m ²	2009	毛坯	76万	黄金地段, 带双气	
2582	建设路与华山路交叉口	二室二厅	3/6	70m ²	1996	简装	21万	动静分离, 带暖气	
2631	建设路与嵩山路交叉口	三室二厅	1/7	104m ²	2002	精装	38万	最佳楼层, 小区环境好	
1329	青岛路与联盟路交叉口	三室两厅	7/7	119m ²	1996	中装	30万	实际面积大, 成熟社区	
唐宫东路连锁店 唐宫东路与建安街交叉口向东50米路北 电话:63515556 63515557									
2889	金业路与马路街交叉口	二室二厅	4/6	103.5m ²	2001	精装	27.5万	地理位置好, 交通便利	
2764	青年宫广场附近	一室一厅	2/5	37m ²	1990	简装	8万	位置好, 经典小户型	
2694	唐宫东路与建安街交叉口	三室二厅	2/7	88.42m ²	1998	简装	24.5万	交通便利, 购物方便	
1753	中州路与新街交叉口	二室二厅	4/6	77.83m ²	2004	简装	23万	户型合理, 公园周边	
2805	中州东路与新街交叉口	三室二厅	4/7	120m ²	2005	毛坯	38.5万	交通便利, 周边设施齐全	
2470	新建街与马路街交叉口	二室二厅	3/7	74m ²	2000	毛坯	23万	交通便利, 购物方便	
2836	北大街与平等街交叉口	二室一厅	1/6	66m ²	1996	简装	15.6万	老人安居, 成熟社区	
八号街坊连锁店 景华路与牡丹路交叉口向西150米路北 电话:64515996 64515997									
2252	牡丹广场附近	二室一厅	4/7	61m ²	1990	简装	19万	精品小户型, 交通便利	
2905	建设路西段	二室一厅	4/5	59m ²	1990	简装	18.5万	双气, 小区环境好	
2887	联盟路与龙鳞路交叉口	二室一厅	5/6	53m ²	1998	简装	16万	大型成熟社区	
1210	联盟路与龙鳞路交叉口	二室一厅	4/6	53m ²	1998	简装	16.5万	成熟社区, 小区管理好	
2884	龙鳞路与联盟路交叉口	二室二厅	6/7	87m ²	2008	简装	21万	带煤气, 黄金地段	
2804	上海市场附近	一室一厅	5/5	58m ²	1990	简装	16.5万	煤气, 大型成熟社区	
1840	湖南路与景华路交叉口	二室二厅	2/7	83m ²	1998	中装	28万	黄金地段, 楼层好	
西工连锁店 九都路与王城大道交叉口申泰新世纪广场2-1013 电话:62273531									
2934	高新区佳宝路	三室二厅	3/7	160m ²	2002	精装	51万	双气, 大型社区	
2935	九都路与洛浦路交叉口	三室一厅	2/7	78m ²	1994	毛坯	23万	交通便利, 成熟社区	
2930	九都路与七一路交叉口	三室一厅	4/7	70m ²	1995	精装	23万	成熟社区, 交通便利	
2898	九都路与玻璃厂路交叉口	二室一厅	4/6	60m ²	1993	简装	22.5万	环境好, 交通便利	
2881	纱厂西路片	二室二厅	6/7	94m ²	2004	简装	29.5万	小区环境好, 交通便利	
2932	中州路与纱厂路交叉口	一室一厅	3/15	33m ²	2010	毛坯	13万	精品小户型, 交通便利	
2873	中州路与王城大道交叉口	标准间	14/19	34m ²	2007	精装	13.8万	位置优越, 交通便利	

友情提示: 本栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥, 信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果, 由信息提供者负责。您使用这些信息时, 请注意查验各种相关文件和手续。本广告电子版见洛阳网