

21世纪的两个最重要的特点是经济全球化和城市化,城市竞争趋势明显加强。中国社科院金融研究所金融专家李扬认为,在经济市场化、工业化和国际化进程中,CBD作为提升城市竞争力的重要手段举足轻重,其交通、信息、通讯、办公都将成为支撑和提升城市发展水平的重要渠道,以此创造良好的金融和商务运营环境,节约企业的管理和交易成本,从而吸引有实力和有潜力的企业总部,进而有力地提升城市竞争力。

世贸中心位于开元大道与王城大道交会处,以贯通新区四面八方的综合优势,完善中央商务区的高端商务功能,满足中部企业总部的发展要求。6月17日,世贸中心主体封顶、销售中心正式开放,更是以前所未有的高端姿态,掀开CBD建设的新篇章。

世贸中心引发CBD热潮

政府牵头 名企带动 世贸中心得头筹

在定义洛阳新区时,洛阳市政府赋予洛阳新区“改善外部形象,提高城市知名度,扩大城市开放度,提升城市经济总量”的神圣使命。根据省委省政府的精神,新区的建设要调动省、市两个方面的积极性,由政府牵头促进前期发展,在根本上确定其行政中心职能,推动区域建设在政策引导下的资源汇聚。

CBD历时一年建设初见雏形,象征城市发展的各类型高档住宅依次落户,亚洲最大的音乐喷泉、城市体育场、洛阳歌剧院等休闲配套高标准建筑;钜都利豪洛阳首席五星级酒店、洛阳银行、兴业银行等经济实体迎合城市聚集效应……由此观之,洛阳新区正努力实现着从“政府带动”到“市场带动”的实质性突破。

“当一个新生事物出现,只有5%的人知道时赶紧做,这就是机会,做早就是先机;当有50%的人知道时,你做个消费者就行了;当超过50%时,你都不用去看了!”这是李嘉诚

的投资之道,同样也适用于蓬勃建设的洛阳新区。如今CBD商务核心发展势不可挡,资本注入的关键在于赢得先机。洛阳方诚置业有限公司是CBD建设的生力军,在新区建设初期就远瞻其发展的巨大能量,于开元大道与王城大道交会处,投资兴建洛阳首座5A级写字楼,以新区亟待解决的高端商务综合体业态,独步新区建设领军之路。

第一是地段, 第二是地段, 第三还是地段

立足多方势力经济体瞩目的洛阳新区,哪里最适宜兴建匹配现代商务的高端形象,哪里才能符合总部企业的商务要求?从目前的发展态势看来,开元大道沿线无疑成为新一轮资本角逐的财富领地。

方诚置业旗下的世贸中心,携洛阳首座5A级写字楼强势而来,其择址开元大道另有一番考虑:

(1) 开元大道作为城市主干道和CBD

的主要脉搏,在招商引资的过程中,沿线土地存量已经越来越少,并且随着城市化CBD的发展,也将越来越珍贵。

(2) 作为联通商务内心的主干道,其交通优势不容置疑;并且随着沿线商政机构持续进驻,开元大道将进一步提升对新区CBD的战略影响。

(3) 郑西高铁开通,高铁经济时代到来,一方面强化CBD郑西商务枢纽的作用,一方面扩大交通优势对现代商务和提升空间的影响力。

如是而观,世贸中心之于CBD意义非同一般:世贸中心是洛阳首座高端商务综合体,又处在城市发展核心——开元大道,无论是规模优势还是综合优势,在洛阳无出其右,是城市中高端企业办公地的首选地,也是洛阳实施CBD核心区开发战略的首个5A级商务项目,标志着洛阳CBD进入了加快发展新阶段。

在商业地产领域,写字楼稳健的投资价值显然“高人一筹”,尤其是新政调控下,大量资本注入商务市场,赋予世贸中心更大的发展动力:方诚置业以实力铸就城市发展的经典之作;立足CBD洛阳中央商务区核心

位置,政商、金融、配套体系逐步完善;高铁经济潜力挥发,优越的地理位置是构建商务交流便利性的核心因素,各项商务资源的优化配置,从而构建强大的商务磁场。

6月17日,世贸中心举行了隆重的建筑主体封顶暨销售中心正式开放典礼,洛阳首座5A级商务写字楼,以准现房的绝对优势,冲击商务市场置业心理,礼待城市各方商业精英。



中部500强在此重新排位

世贸中心 洛阳首座5A级写字楼, VIP 预约中……

承袭5000年历史渊源,秉持3000年国都气度,洛阳新区CBD,开元大道与王城大道交会处,世贸中心——洛阳商务第一高度,首座5A级商务写字楼强势而来,以CBD中心绝版土地价值、城市现代商务完善配套、高效办公科技智能化配置……为令人尊敬的企业而来!



The Most Representative Estate In China

中国城市标志楼盘

Wangcheng Road 王城大道

本案

开元大道 Kaiyuan Road



+86 379-6599 6666

项目地址:

开元大道与王城大道交会处东

本广告电子版见洛阳网www.lyd.com.cn



新区CBD核心:
开元大道与王城大道交会处,区域价值潜力勃发



高端商务形象:
洛阳首座5A级商务写字楼,151米商务新高度



畅达交通网络:
市内主干道、郑西高铁、城市高速,便通内外辐射中部



区域配套完善:
市政府大楼、体育馆、音乐喷泉等聚合裂变新区商务优势



潜力商务进驻:
工业科技、生物医药、教育文化、运动产业等多产业聚合



高端复合型配套:
1层~3层,气派门厅、商务餐饮、休闲娱乐提升洛阳商业基准



顶级规划配置:
11部电梯、5A智能体系、高速光纤网络……为500强企业定制



国际水准办公:
现代时尚高效生态办公,开创洛阳精英享受型自然工作模式