

# 26日,新区基础设施、工业、房地产等46个重大项目正式开工—— 透过项目看新区 七问折射大发展

□记者 王继辉 石蕴璞 王蕾

## ▶▶ 商务写字楼项目共 8 个

项目名称	投资
工商联大厦	1.8 亿元
科技大厦	1.5 亿元
中信重工研发中心	3 亿元
金融服务大厦	1 亿元
河南六建商务大厦	1 亿元
祝福地产大厦	1.5 亿元
海港城	2.5 亿元
市民中心项目	26 亿元

## ▶▶ 教育文化项目共 6 个

项目名称	投资
洛阳市绿业信息中等专业学校	1.2 亿元
洛阳市东方中等专业学校	3.5 亿元
洛阳市商务局职业学校	1 亿元
洛阳市龙华中等专业学校	1.3 亿元
中信重工高级技工学校	1.5 亿元
综合文化艺术中心	4.2 亿元

## ▶▶ 市政基础设施项目共 9 个

项目名称	投资
伊河一级水面工程	4800 万元
开拓大道工程	2.37 亿元
吉庆路工程	2 亿元
玉泉街工程	2.18 亿元
协和路工程	2.4 亿元
高铁大道工程	2.8 亿元
孔明街工程	8900 万元
希望路跨伊河大桥	4.3 亿元
汽车长途客运南站	1 亿元

## ▶▶ 村民安置项目共 4 个

项目名称	投资
撤村并城 2 号小区一期工程	5.2 亿元
撤村并城 3 号小区一期工程	7.3 亿元
龙胜二期村民安置工程	1.09 亿元
龙腾二期村民安置工程	6266 万元

## ▶▶ 房地产项目共 10 个

项目名称	投资
滨河小区 1 号组团	4.5 亿元
滨河小区 2 号组团	6.3 亿元
滨河小区 3 号组团	4.4 亿元
中信重工高层次人才居住区 1 号小区	7.8 亿元
中信重工高层次人才居住区 2 号小区	4.7 亿元
运通苑	1.5 亿元
煤化工集团综合服务中心	10 亿元
绿都·塞纳春天	9 亿元
隆安·富阳国际花园	10 亿元
天基·盛唐至尊	40 亿元

## ▶▶ 工业项目共 9 个

项目名称	投资
中信重工矿山重型装备电气传动产业化基地建设项目	8 亿元
洛阳烟厂烟用材料生产项目	1.5 亿元
伊洛工业园二期标准化厂房项目	1.2 亿元
金林玻璃深加工项目	6 亿元
祥凯有色金属加工项目	1.6 亿元
托普公司工业窑炉节能降耗设备研发及制造项目	6000 万元
泉铮机械制造有限公司年产 10 万套发动机缸体项目	6000 万元
中航光电科技有限公司光电技术产业基地项目	8.5 亿元
多维特环保滤料生产线项目	1.1 亿元

26日上午,洛阳新区46项重点项目集中开工奠基仪式在伊洛工业园区举行。这些项目涉及工业、教育文化、市政基础设施、房地产开发、商务办公楼、村民安置六大方面,总投资211亿元。这46个项目的集中开工,标志着洛阳新区迈出了核心聚焦发展向全面拓展提升的新步伐,不仅对完善新区城市功能、增强发展优势、提升综合实力具有重要意义,也充分显示了市委、市政府高水平规划建设洛阳新区,努力打造全省经济社会发展重要增长极的坚强决心。

## ▶▶ 一问:拓展区缘何集中布局职业教育项目?

新区拓展区这次开工项目中,教育文化项目6个,总投资12.7亿元。

河南是全国职业教育试点省,而洛阳是重要工业城市,需要大量高素质的专业技术人员。新区拓展区职教园区建设是市委、市政府实施科教强市和人才发展战略的重大

举措。职教园区位于新区拓展区东北部,空间规划范围北依伊滨公园,南邻郑西高铁,西与中央商务区毗邻,东接东汉帝陵南兆域文物保护区,规划面积4.2平方公里。首期征地27.15亩,由高铁大道、永安街、集庆路、玉泉西街围合而成。

职教园区将做到专业有市场、

学生有特长、学校有特色。计划通过3年至5年的努力,在园区内聚集10所以上职业院校,拥有在校生10万人以上,年输送毕业生3万到5万人,培训企业员工5万人次,形成完整的教育产业带和产业链,建成中原第一流、全国有影响的区域性职业教育示范区。

## ▶▶ 二问:新区核心区与拓展区如何高效连接?

新区拓展区将新建9条主次干道。东西方向的有:协和路、希望路、高铁大道、吉庆路、洛偃快速通道;南北方向的有:伊洛大道、开拓大道、玉泉街和次干道孔明街。此外,顾龙路改造工程也在规划中。

目前已开工的道路中,希望路西起西环路(规划中与二广高速紧临、

划中拓展区最东的南北方向主干道),全长7674米;伊洛大道北起滨河路,南至龙顾路,全长5152米。这两项工程计划在明年牡丹花会前完工。

近期规划中,拓展区与核心区通过两条路相连:一是开元大道向东穿二广高速、过伊河,可通洛偃快速通道、伊洛大道和滨河路;二是经

顾龙路向东进入拓展区。

此外,还有8座伊河桥梁在规划建设中。其中,龙门北桥、希望路跨伊河桥、洛偃快速路跨伊河桥已经开工;而高铁大桥跨伊河桥、李城路跨伊河桥、伊洛大道跨伊河桥、开拓大道跨伊河桥、中原文道跨伊河桥等5座大桥也在规划中。全部建成后,伊河两岸将有12座桥梁连通。

## ▶▶ 三问:新区未来生态环境如何?

伊河市区段上起龙门焦柳铁路桥,下至偃师市佃庄镇,全长185公里,河道宽度500米至1500米,对伊河市区段进行综合治理具有重要意义。

据了解,两岸大堤碾压填筑、河床整治、岛屿堆筑等已开工,年底前

完工后,两岸堤高达到3米至6米,堤顶宽26米,防洪标准将从10年一遇提高到100年一遇。

依据规划,将在18.5公里的河道范围内建成6级水面。明年年底前,6基橡胶坝将建成并立坝蓄水。

我市将在防洪滩地不影响整体行洪的前提下修建伊滨公园,公园规划面积20平方公里,定位为集生态观光、旅游、休闲等多种城市郊野功能于一体的生态郊野公园带。规划方案已通过评审。

## ▶▶ 四问:拆迁村民如何安置?

新区拓展区规划建设10个小区,集中安置拆迁居民近10万人,今年开工建设4个小区。

其中,1号小区位于诸葛镇诸葛村北部,占地约420亩,规划建设49栋高层建筑,计划安置诸葛、刘井、韩村4200余户1.2万余村民,建设工期22个月。

为了妥善安置职教园区、伊洛

大道、希望路、中央商务区等重点工程涉及的拆迁群众,另外3个小区项目也正在紧张推进。其中,2号、3号小区均于6月19日开工建设,计划工期均为22个月。

2号小区位于李村镇申明村东,占地约198亩,规划建设20栋高层住宅,安置李村镇申明村、东白塔村和新民村吉家寨的5200人;

3号小区位于诸葛镇康庄村西南,占地约258亩,规划建设高层住宅31栋,计划安置诸葛镇康庄村、西白塔村和谭翟村共计7300人;4号小区位于李村镇申明村南,占地约483亩,目前土地手续已经批复,计划于年底开工,建成后安置李村镇李西村、李南村、李东村共计1.38万人。

## ▶▶ 五问:单体建筑如何出精品?

下一步,我市将对新区每座建筑的体量(包括高度、规模),形式(指圆形、方形等直观形象,包含文

化方面的内容,如采用传统建筑模式还是现代建筑模式等),色彩(包括使用地方色彩、现代色彩、中国色

彩、外国色彩等)进行监控,通过确定单体建筑的指导性原则,保证单体建筑精品化。

## ▶▶ 六问:新区产业如何聚集?

我市将以“分工合作、战略协同、互补共赢”为产业发展原则,形成洛龙产业集聚区——重点发展机械装备制造、太阳能电池产业等;伊洛产业集聚区——打造动力谷,重点发展新材料、新能源、电子信息

等高新技术产业和高端装备制造业;经济产业集聚区——发展现代商贸业、信息产业等现代服务业;历史河谷文化遗址集聚区——着力发展历史文化特色产业。

在新区空间发展战略上,整体

空间规划以郑西高铁为界,北部31平方公里以居住、商务、教育等功能为主,包括伊滨公园、滨河景观商住区、中央商务区、职教园区。高铁以南35平方公里以产业集聚区为主。

## ▶▶ 七问:伊洛工业园啥模样?

伊洛工业园区目前在建工业项目12个,总投资20.3亿元,分别是东瑞钢构、标准化厂房一期、奥巴电动观光旅游车制造、翰昌服装生产项目、宿驾窑煤矿技改(处于技改阶段,按照政策要求正在停产整

顿)、立凡钎具制造、菁帆钎业氯化钒、上德利生物制药、消防器材装备、烟用材料生产基地、标准化厂房二期、中信液压电动自动化控制设备项目。

拟开工项目9个。分别是:金林

玻璃深加工、祥凯有色金属加工、托普热能、泉铮机械制造、华舜有色金属加工设备、开源石化管道、亚丹高档钢制办公家具生产、龙立高档钢制办公家具生产、耀强精工摩托配件研发生产基地项目。