

地产分析

房地产市场面临全面调整

今年上半年,中央重拳出击调控楼市,力度之大近年罕见。时至2010年年中,在严厉的房地产调控下,北京、上海、杭州等地成交量全线下挫,个别楼盘“零成交”,部分楼盘价格也出现松动,但市场观望气氛仍在加剧。业内人士预计,今年下半年,内地楼市有望步入艰难的全面调整阶段,房价将有明显下降。

北京、青岛、上海、广州等地政策实施细则也相继出台,对市场的影响也逐步显现。国家统计局公布的数据显示,5月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.4%,尽管同比涨幅仍然较大,但环比涨幅比4月缩小1.2个百分点,房价企稳回落的趋势明显。



(资料图片)

的不断加大,房价有望回调。如果市场博弈能够迅速摆脱目前的胶着状态,最快价格可能在三季度见底,如果市场继续陷于多方角力之中,房价探底有可能要等到年底。

的问题。今年的房地产新政,在遏制不合理需求同时,加大了土地和保障性住房的供应力度。到2011年,新政效应有望完全释放,投资性购房将明显收敛。由于居民的自住性需求仍然旺盛,在供应量增加的情况下,市场结构会逐渐趋于合理,楼市也将重归稳定。

(据中新社)

楼市观察

市场格局微妙 多家公司抛房地产资产



眼见房地产市场格局微妙,多家公司纷纷剥离房地产资产。近日,太原刚玉、爱建股份、ST珠峰分别公告,将出让旗下房地产资产。

范围,有利于盘活公司存量资产,加快公司产业调整步伐,保持公司稳健发展,将经营风险降低至可控水平。同样以“盘活闲置资产”为名出让房产资产的还有ST珠峰。公司近日公告称,为解决历史债务,盘活闲置资产,将以2500万元的价格处置位于成都市双建路的八里庄仓库房地产,该标的土地使用权8040.66平米。

闵行区浦江镇新选址1号基地1号地块的开发权(即浦江项目),项目位于闵行区浦江镇地区。总用地面积9.82万平方米,规划地上建筑面积16.838万平方米,目前尚未开工建设。爱建股份表示,通过本次交易,将有助于完善公司对外投资的梳理,调整投资结构。

楼市资讯

一线城市楼盘降价有望全面引爆

调控新政已满两月,政策效果日益显现,房企开始作出应对,而市场沉闷尚未打破,眼下调控正进入敏感期。当前,沪深等一线城市及二线主要城市的成交大幅萎缩,楼盘降价促销现象大增。近期的销售下滑已经导致开发商资金面加速扩张的局面出现逆转。

北京 129个楼盘价格下跌 降多少开发商没底

“链家地产”近日发布的一份北京二手房统计显示,在楼市新政出台后的两个月中,大多数楼盘的成交量骤然冷清,其中,350多个楼盘的成交量为零,129个楼盘的价格跌回去年底的水平。



洛阳市经济适用住房购房资格公示

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口,无房产或住房困难户,属低收入家庭,大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现居住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

Table with 4 columns: 公示号, 姓名, 工作单位, 所购小区. It lists names and addresses of applicants for economic housing.

Table with 3 columns: Applicant Name, Address, and Project Name (e.g., 鑫鑫花园). It lists various applicants and their associated housing projects.