

# 跨越伊河展宏图

## ——解读洛阳新区拓展区发展规划

□记者 李松战 通讯员 李龙文/图

备受洛阳人关注的新区建设,又迈出了新的步伐!

6月26日上午,洛阳新区46项重点项目集中开工奠基仪式在伊洛工业园区举行。这些项目涉及工业、社会事业、市政基础设施、房地产开发、商务办公楼、村民安置六大方面,总投资211亿元。

这些项目投资规模之大、建设水平之高、涉及面之广,将掀起新一轮的发展建设热潮,在洛阳城市建设史上注定会留下重重的一笔。“今年是洛阳新区拓展区由前期准备正式转入基础设施建设、产业发展的第一年,新区拓展区的规模已经显现,地位已经显现,品质已经显现。”新区发改规划局有关负责人介绍。

关注洛阳城市发展的网友“遥望蓝天”发出感慨:“未来是美好的,前途是光明的,狠抓实干,尽快把蓝图变成现实吧!”

### 1 洛阳城市发展跨入伊河时代

新中国成立后,洛阳的城市发展先后经历了4个阶段:20世纪50年代,提出“跳出老城建新城”的战略方针,此举被称为“洛阳模式”载入中国规划教科书;20世纪80年代,组织编制第二期城市规划,旨在洛河北岸填白补齐;2001年,南北对称发展的“北拓南扩”的规划思路,形成了“以洛河为轴线,两岸对称发展”的格局;2009年4月,省委、省政府作出了建设洛阳新区的重大决策,使洛阳跨过伊河向南向东发展,洛阳城市发展从洛河时代进入伊河时代。

洛阳新区的面积扩大到洛阳环城高速以东,偃师高龙镇西边界以西,偃师-伊川边界以北,洛河至白马寺以南,规划面积480多平方公里,其定位是建设成为全省经济社会发展的重要增长极。

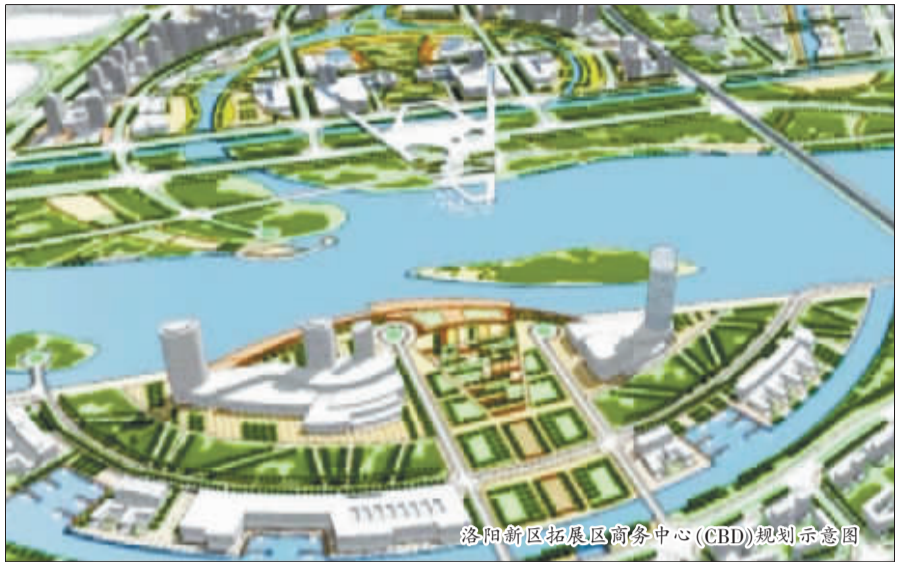
新区发改规划局负责人介绍,洛阳新区拓展区主要包括伊洛产业集聚区和城乡一体化发展区两个功能区域,它的发展定位是以伊洛河水系为纽带,以产业集中、集

聚、集合发展为支撑,以产促城、产城融合、生态环保、健康文明的新城区,是未来10年洛阳城市发展的主要方向。

其中,伊洛产业集聚区是洛阳“动力谷”的核心区,担负着振兴洛阳老工业基地、承接先进装备制造业产业的重任。城乡一体化发展区涵盖庞村、寇店、佃庄3镇,紧邻中心城区,是城乡统筹改革发展试验区。

眼下,龙门北桥新桥桥墩部分已建成,预计9月底全部建成通车。洛偃快速通道伊河大桥正在进行桩基施工,预计年底可建成通车。5152米的伊洛大道各标段开始挖管道沟槽,7674米的希望路完成放线工作,7488米的高铁大道正在按规划方案设计。伊洛工业园一期标准化厂房主体已竣工,大部分被预租、预售……

网友“观察员”表示,解放思想,科学发展。既不能墨守成规,又不能操之过急。让每一个工程都成为精品工程,经得起时间的考验。



洛阳新区拓展区商务中心(CBD)规划示意图

### 2 高标准谋划新区发展规划

城市建设,规划先行。

为加快洛阳新区拓展区的开发建设步伐,市委、市政府聘请国内外知名城市规划团队,高起点、高标准、大手笔制定洛阳新区空间战略规划。

去年6月,市政府委托洛阳新区管委会组织开展了洛阳新区空间发展战略规划方案国际征集活动,分别来自英国、美国、新加坡和我国的5家一流规划设计公司,参与此项征集活动。

11月初,市委、市政府和洛阳新区党工委、管委会邀请17名国内知名专家学者,对洛阳新区空间发展战略规划应征方案进行评审。建设部原副部长、中国城市规划协会理事长赵宝江亲自担任评审委员会主任委员。

专家评审委员会经过评议,为5个应征规划方案评出了名次,北京清华城市规划设计研究院的应征方案排名第一。

随后,新区管委会又邀请有关专家和市直相关部门,对深化设计后的方案进行讨论,对规划方案进一步完善。

11月底,我市再次召开专题会议,听取新区空间发展战略规划方案深化工作汇报,强调要在集思广益的基础上进一步完善洛阳新区空间发展战略规划方案,从而更好地指导新区乃至洛阳市的城市建设和经济社会发展。

“洛阳新区空间发展战略规划是引领洛阳未来城市建设和可持续发展的蓝图,也是把洛阳新区建设成为全省经济社会发展的重要增长极的战略指南。”新区发改规划局有关人士如是表示。

对此,网友“潇潇雨”说,心远意就远,搞城市建设亦是如此,境界要高,还要切合实际。

### 3 伊河之滨建设生态之城、复合之城

在一份洛阳新区空间战略规划材料中,我们看到了新区拓展区的基本构思:以伊河为亮点、以公建为纽带、以产业为支撑、以创新为提升、以公交为引导的生态之城、复合之城。就目前已经形成的规划成果,新区发改规划局负责人一一进行了详细解读。

在空间结构上,依托伊河和道路景观系统,形成“一河两岸、组团扩展、一轴一心、一园多片”的空间格局。“一河两岸”就是:将伊河两岸地区纳入整体规划范围,统筹考虑。“组团扩展”就是:以生态廊道和道路廊道划分为多个组团。“一轴一心”就是:纵向串连各个片区的中央生态公共服务轴和滨水商务中心。“一园多片”就是:伊河生态度假公园和多个城市功能片区。

在用地布局上,以中部高速铁路为界,北部大部分规划为居住用地,东部为职教园区用地;铁路以南大部分为工业用地,东南角规划为仓储用地。另规划4处安置用地,用以建设农民安置小区。

在道路交通方面,洛阳新区拓展区的道路系统可分为高速公路、区域主干路、城市主干路、城市次干路和支路5个等级。其中,南侧紧邻规划中的郑洛第二高速。

在区域主干路方面,有5条道路将撑起基本城市框架:伊河南北各有一条区域快速路,其中伊河以南的洛偃快速通道与二广高速有接口,向西与开元大道与洛阳新区连接,向东可到达207国道和偃师;在郑西高铁北侧并有一条大道,向西跨过伊河,可到达洛阳龙门站;郑西高铁与颍龙路间为希望大道,向西跨过伊河,向东连接城乡一体化区域;东侧有一条南北走向的中原大道,向北可跨过伊河、洛河与310国道连接,向南与郑洛第二高速有接口;中部有一条南北走向的伊洛大道,向北连接洛偃快速通道,是拓展区的中央大道。

铁路和轨道交通也在规划之列。与郑西铁路客运专线平行,规划一条洛阳至郑州城际铁路,并在伊洛新城中心设置城际客运站;规划两条轨道交通线一纵一横布置,设站8处,集中在公共服务主轴和片区级服务中心处。

在景观规划方面,洛阳新区拓展区的景观系统被归纳为“山水环抱、水廊织城、绿轴串景”。伊河将是最突出的亮点,将滨水区域划分为五大主题区。整体工程计划分两期实施,其中一期总长18.5公里,范围为龙门焦

枝铁路桥至西石罢段,预计投资4亿元,已于去年9月开工建设。

“看了设计单位的伊滨公园效果图展示,感到很震撼。”网友“洛阳人”发帖说,“未来将在这里建成美丽的滨河公园,将体现湿地、野趣、帝都文化、大田牡丹园、时尚运动休闲等元素。”

网友“云的天空”期待,5年至10年后花园式的伊滨公园将建成,市民在城中就能感受到大自然的气息。

产业发展将撑起拓展区发展的脊梁。这里,重点发展新材料、新能源、电子信息等高新技术产业和装备制造业,限制有污染的企业。将工业全部规划在高铁以南,分别设立新能源产业区、新材料产业区、电子信息产业区、动力机械和矿山设备产业区。为满足供电供热需要,计划在东南角规划2x600兆瓦热电厂一座。

为满足工业发展对人才的需求,规划建设洛阳市职教园区,园区选址位于李村镇和庞村镇北部。规划近期启动5000亩至7000亩,远期达到2万亩,最终达到10平方公里、10所学校、10万学生的规模。

在撤村并城方面,计划2010年至2012年分4期将33个村庄撤并建成4个生活组团、10个现代化城市生活社区。

洛阳新区2010年工作会议提出,洛阳新区拓展区今年将确保完成投资50亿元,力争达到60亿元的投资目标。据了解,计划投资的项目当中,基础设施项目19个,预计投资16.8亿元;社会事业项目8个,预计投资9亿元;工业项目11个,预计投资17.36亿元;商务、文化旅游及房地产综合项目5个,预计投资17亿元。

可以预见,在不久的将来,展现在人们面前的洛阳新区拓展区,将是一个以先进制造业为主导、以高新技术产业为支撑,融研发、服务、生产、居住、游憩为一体的山水共生、环境优美、生活舒适、整体和谐、多元复合型的现代化城市新区。

网友“云的天空”说:“大新区建设的步伐已经迈开。相信5年以后,一座崭新的新城将会屹立在洛城东南,使这座古老的历史文化名城焕发出新的生机。”

让我们共同期待!

**北京同仁堂 洛阳王府井药店**

面积更大 / 品类更全 / 服务更佳 / 专属通道

- 洛阳市医疗保险特殊门诊定点医院
- 洛阳市医保定点零售药店
- 国家药品经营质量管理规范(GSP)认证企业

**改造 全面升级**

大型促销活动火热进行中……

改造后,营业面积增至500多平方米,为您提供更便捷、舒适的购物环境,药品增至8000余种。经营有北京同仁堂特级中药饮片、中成药、参茸虫草、医疗康复器械、保健食品、药妆个人护理品、居家护理品、塑身保养品、孕婴产品、两性生活用品等健康系列产品。全面提升服务品质,各地知名中医免费咨询,一站式服务,让您健康好心情。

**方便 快捷 8:00~22:00**

特设专属通道,让您感受同仁堂百年文化;独立的营业时间购物更便利。

**地址:中州中路王府井百货负1楼超市 电话:0379-63121333**  
(可从原北京同仁堂洛阳王府井药店左侧进入,也可从洛阳王府井百货1楼通向超市扶梯进入)

**参茸虫草 保健礼品**

北京同仁堂洛阳药店养生馆,经营各种人参、鹿茸、精品燕窝、特级虫草、林蛙油颗粒、珍珠粉、灵芝等优质滋补营养保健食品。

**北京同仁堂特级中药饮片**

北京同仁堂中药饮片炮制技术精益求精,以高于国家标准的行业标准来要求自己,以上乘的用料和精湛的工艺吸引众多患者慕名而来。

**特色中医馆**

北京同仁堂洛阳药店特色中医馆从全国各地聘请著名中医专家定期免费问诊。让百姓享受到更贴心、更专业、更专业的中医药服务。

**医疗康复器械**

北京同仁堂洛阳药店引进各种知名医疗康复器械,经营:鱼跃、康祝、强生、西铁城、欧姆龙、松下、日本京都等多种著名品牌。

**国际药妆个人护理品**

北京同仁堂洛阳药店引进国际知名药妆一线品牌:薇姿、理肤泉、雅漾、日本资生堂蒂珂(DQ)、相宜本草等,呵护您的美丽!