



新政之下话楼市

新区8项商务写字楼项目、10项房地产项目同时开工，调控中的洛阳房地产市场——

开发热度不减 外埠投资增加

□记者 韩黎芳

房地产市场是不是健康，一看开发，即开发商拿地、开发建设的情况；二看销售，即楼市的成交情况。从公开披露的信息看，目前全国房地产市场的热点已从一线城市开始向二、三线城市延伸，各大开发商纷纷进驻二、三线城市。在调控政策的影响下，一线城市市场观望气氛日益浓厚，而像我市这样的二、三线城市却吸引了众多开发商前来投资建设。

房产开发 成为新的热点

6月26日，洛阳新区46项重点项目集中开工奠基，涉及工

业、社会事业、市政基础设施、房地产开发、商务办公楼、村民安置6个方面，总投资211亿元。

其中商务写字楼项目就有8项：投资1.8亿元的工商联大厦，投资1.5亿元的科技大厦，投资3亿元的中信重工研发中心，投资1亿元的金融服务大厦，投资1亿元的河南六建商务大厦，投资1.5亿元的祝福地产大厦，投资2.5亿元的海港城，投资26亿元的市民中心项目。

房地产项目有10项：力合城建投资公司建设的滨河小区1号组团，投资4.5亿元；力合城建投资公司建设的滨河小区2号组团，投资6.3亿元；力合城建投资公司建设的滨河小区3号组团，投资4.4亿元；投资7.8亿元的中信重工高层次人才居住区

1号小区；投资4.7亿元的中信重工高层次人才居住区2号小区；投资1.5亿元的运通苑；投资10亿元的煤化工集团综合服务中心；投资9亿元的绿都·塞纳春天；投资10亿元的隆安·富阳国际花园；投资40亿元的天基·盛唐至尊。

这些项目的集中开工，标志着洛阳新区迈出了由核心聚焦发展向全面拓展提升的新步伐，将掀起新一轮的房地产开发建设热潮。

外埠地产 青睐美丽洛阳

外埠房地产商进入洛阳大概是从2003年开始的。在这以前，

洛阳楼市处在中泰、中房、凯瑞等本地企业唱主角的时代，在这一时期，开发出了中泰世纪花城等知名楼盘。

2003年前后，以泉舜、建业、顺驰、东方、银润为代表的开发企业开始试水洛阳并取得成功。此后，恒大集团、万达集团等全国一线城市房地产企业纷纷加盟，推出了不少定位中高端、开发规模大的精品楼盘，逐步夺取洛阳楼市的话语权。去年到今年以来，上海升龙集团、北京住总集团、正大集团等企业纷纷在洛阳拿地开发。

而本地企业尽管在市场中占有一定份额，但在楼盘数量、开发规模上，处于外来企业的包围中。目前，本地一些品牌开发商正努力在竞争中做强做大，这次新区开工的项目中，滨河小区、隆安·富阳国

际花园、河南六建商务大厦项目等都是本地开发商的手笔。

房地产业的不少人士认为，二、三线城市的前景看好，一是城镇化对这些城市的发展提供了很好的机遇；二是现在北京、上海、广州、深圳等一线城市的生活成本太高，很多企业没办法把机构设在那里。出于成本考虑，一些企业开始往内地迁，包括富士康，将在河南建厂。按这样一个轨迹，目前房地产发展的核心地区有两种：一是区域中心，如武汉、郑州等；二是热点的二、三线城市，包括洛阳等，都将进入快速发展阶段。

可以预见，在今后一段时期内，像洛阳这样历史厚重、环境优美、现代时尚的三线城市，将成为外埠房地产商看好的新亮点。（下转E02版）



资格审核表复印件也有效

《洛阳晚报·楼周刊》小记者报名啦!

《洛阳晚报·楼周刊》将在今年暑假成立小记者采访团，想培养孩子的学习能力、观察能力以及社会活动能力的家长和老师们，可以向我们的推荐具有写作、绘画、摄影特长的学生。我们在暑假将推出一系列小记者采风活动，对获奖的学生进行奖励，对获奖的作品进行展示，以增强孩子的荣誉感。

凡是8岁至16岁的中小学生均可报名，经审核合格后，颁发《洛阳晚报·楼周刊》小记者证。小记者活动希望得到中小学校及老师们的大力支持，我们深表感谢!

报名电话：63232387 63232417 63232418

小记者资格审核表

姓名	年龄	性别
家庭住址	特长	所属学校
家长姓名	联系电话	

请将以上信息填写完整后，依虚线剪下，邮寄至洛阳新区开元大道218号洛阳日报报业集团地产事业部收。也可制作电子表格，发送至louzhoukan@163.com。

