

# 一方面担心欧美股市补跌,另一方面有些基金解套仍遥遥无期—— 外围动荡, QDII 基金持有者很纠结

□记者 刘黄周

虽说 QDII 基金今年上半年的表现要强于 A 股基金,但欧债危机笼罩下的欧美股市也难免有补跌的风险,这使得一些“涉外”基民甚是纠结:向下看,基金随时可能因补跌大幅缩水;向上看,一些基金距离解套仍遥遥无期。

## “涉外”基民很纠结

“原想买点 QDII 基金享受全球经济增长,没料到会缩水得这么严重!”说这话的是基民陈女士,她在 2007 年买了上投亚太优势 QDII 基金,到现在还处在“腰斩”的区域中。陈女士说,前段时间她对自己的基金资产进行了调整,面对这只“熊基”却没有良策:“如果赎回,资产损失太多;如果继续持有,担心再度回到两三毛钱;如果补仓,又信心不足……”

记者在采访中了解到,和陈女士一样纠结的“涉外”基民正在增多,一个重要原因是 QDII 基金和 A 股基金的调整不同步。本报统计发现,今年截至 7 月 2 日, QDII 基金中跌幅超过 15% 的仅有两只,跌幅最大的也不过 16%,这与 A 股基金相比明显抗跌。

“如果下跌基本同步,倒没有这些问题,一起等着解套就是了。”基民刘先生说。与担心补跌形成鲜明对比,一些基金自上市跌破面值以来就损失惨重,尤其是回到面值以上仍遥遥无期。比如嘉实海外、南方全球精选的净值仍在六毛的区域,而上投亚太优势则还处在“腰斩”区域,要想解套还要等待翻番机会的来临。



绘图 唐春成

## 外围股市很难复制 A 股

从当前的形势看,影响外围股市的主要因素是欧债危机,而对于欧债危机的判断目前仍然处于不确定状态。中原证券研究所分析师认为,在未来,欧洲主权信用危机难以演化成实质性的危机,但会长期困扰市场。从这个层面来分析,出现像 2008 年那样调整的可能性不大。

而且目前市场上比较乐观的观点占据较强地位,即有利于解决欧洲主权信用危机的因素较多。一方面,欧盟、国际货币基金组织总共将提供 7500 亿欧元的担保计划,以防止希腊的财政危机导致更大范围的主权信用危机乃至最后动摇大家对欧元的信心;另一方面,新兴经济体的蓬勃发展也为欧盟主权信用危机的解决提供了回旋余地。

具体到美国股市,中原证券

研究所分析师刘峰认为,美国市场估值压力不大,道琼斯指数整体市盈率水平、业绩的提高与当前指数的点位相匹配。

国际金融理财师、建行财富中心理财顾问王韶华也认为,道指近期已经跌破万点大关,但 9000 点附近的支撑很强,投资者可以根据外围股市调整手中的 QDII 基金,如果所持基金接近面值或者面值以上,则可继续持有;若是在 2007 年熊市顶峰买入的 QDII 基金,因净值很低,则可在继续调整或震荡筑底中进行补仓或者定投,以求早日获取正收益。

**理财·基金**  
**盛归来担保公司** 协办  
 理财年收益 12%~18%  
 担保贷款 5 万元~500 万元  
 电话:62929000 65263100

## 中介炒作推高部分城市房租价格

□据《北京晚报》

昨日,北京、上海、广州、深圳四城市房租暴涨原因初步调研报告上交给了住建部。对于房租上涨的原因,报告中指出了除了季节性因素外,部分中介是主要城市房租上涨的主要因素。

一个星期前,住建部委托房地产经纪人学会对北京市场上房租变化情况进行调研。房地产经纪人学会选择了中原地产、链家地产和我爱我家地产三家中介商作为北京市

市场的调研对象。

房地产市场调控政策出台后,房地产交易量明显下滑,房地产经纪机构业务量骤减,造成行业竞争激烈。一些经纪机构为争夺房源,抢夺客户,以提高租金、抬高挂牌价格等方式吸引业主。目前房产经纪机构主动劝说业主提价的行为十分普遍,还有一些经纪机构从事房屋租赁代理业务,为了获得更多收益,少数不良房地产经纪机构存在刻意压房、抬高租金、层层转租推高租金的不规范行为。

## 住建部官员:不存在第二波楼市调控的说法

□据 金融界网

市场风传,相关部委已经开始积极准备新的房地产调控政策,将在三季度发布。对此,住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林此前在接受记者采访时称,并不存在“新一轮”、“新一轮”、“第二轮”调控的说法,因为政策到现在还没有落实到位,正在落实。

此前的 7 月 3 日、4 日,国土资源部部长徐绍史在全国国土资源厅局长会议上的表态,让舆论界认为新一轮调控临近。徐绍史当时表示,目前房地产调控导致市场量跌价滞,这种情况不会维持太久,继续调控下去,会出现量价齐跌的情况。下半年国土资源工作的重要内容之一,就是积极参与房地产调控。徐绍史还提出了国土部门继续参加房地产调控的内容,包括土地供应、查处闲置土地、进一步完善土地招拍制

度等。

“之所以有这样的报道,是媒体在添油加醋。”王珏林认为,此前官方包括徐绍史所作的表态只能表明,中央将继续强化对楼市的调控,对已出台政策将继续深化实施。

王珏林分析,政府以前也出台过许多有关房地产市场的调控政策,但大部分执行得都不够好。与此前部门牵头、主要靠地方政府实施不同,正在进行的调控由国务院直接出台具体措施,由地方政府落实;并且此轮调控有针对性地抓住了市场的突出矛盾和问题,增加供应,支持自住和改善性消费。

王珏林指出,“中央的调控政策强调加大保障性住房和普通商品房供应,今年中国房地产市场不会出现硬着陆。考虑到中国尚处于城市化进程中,房地产业作为中国经济发展支柱产业的地位不会改变。”

**洛阳网**  
**WWW.LYD.COM.CN**  
 ——洛阳人的网上家园  
 点击生活 服务无限

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618