

晚报带您看工程

# 旧村换新貌 洛阳更宜居

□记者 孟国庆

工程名称：  
洛阳市城中村  
改造工程  
工程时间：  
2009年启动  
目前进度：  
37个城中村正  
在实施改造



部分城中村分布图  
绘制 李玉明



西工区西下池村开发项目C组效果图



老城区新生村改造项目——夏风金水园效果图

## 3年内,完成76个城中村改造

城中村是一座城市成长的记录。从2009年开始,一轮城中村改造的热潮席卷全城。今年,市区的城中村改造更是全面开花,如火如荼。细心的市民会发现:身边那些在记忆

中充斥着狭窄巷道、杂乱电线、污水水坑的城中村,正逐一淡出我们的视野,取而代之的,是一栋栋崭新的高楼、一个个环境优美的小区……我们从市规划局了解到:随着城市

的发展,一些城中村在这次大规模改造之前就已经消失了,现在城中村还有76个。按照计划,到2012年,对这76个城中村的改造将全部完成!

## 今年,改造37个城中村

据市城中村改造工作领导小组办公室负责人王自佼介绍,2010年度我市城中村改造在37个村进行,涉及47个项目。这37个村包括:  
涧西区 浅井头村、七里河村、南村、谷东村、王府庄村、同乐寨村;  
西工区 西下池村、洛北乡(上阳南路、七一南路、310国道与机场路交叉口)、东下池村、西小屯村、东涧沟村、五女冢村、金谷

园村;  
老城区 新生村、中沟村、苗南村、史家沟村、营庄村、苗北村;  
瀍河回族区 旭升村、中窑村、北关村、史家湾村、上窑村;  
高新区 苗湾村、滹沱村;  
洛龙区 铁匠村、白村、鹿村、南刘村、辛庄村、商屯村;  
吉利区 北陈村、南陈村、里村、吉利

村、白坡村。  
王自佼说,城中村的改造总体上是将整个村子“打包”改造,原则上不进行修修补补的小打小闹。但一些村子比较大,“开发商一口吃不下”,所以对这些村子的改造分好几期或若干个项目进行。他说,现在,全市城中村的改造正全面进行。

## 这些,是正在进行的主要项目

### A 西工区“三村”项目改造

西工区正式启动了西小屯村、东涧沟村、五女冢村“三村”改造项目,这是我市迄今规模最大,也是首个整村改造项目。

这个项目要对西小屯村和东涧沟村整个村庄以及五女冢村西南侧20万平方米的面积进行拆迁,总拆迁面积达到69.5万平方米,现在拆迁已经基本结束。

根据整体规划,开发商将在村庄原址投资35亿元,兴建130余万平方米的高档住宅和商业设施。其中包括:在王城公园北侧新建一个五星级酒店;在王城大道两侧建起20余栋高层及其他商业设施。

整个改造项目计划于2014年年底完成。开发商上海升龙公司表示,各项设施建成以后,将引进一批拥有世界知名品牌和实力的运营商,从而在王城大道两侧形成一个集商贸、酒店、服务、高档住宅等为一体的高档商务社区。

### B 涧西区浅井头村改造

该项目东至南昌路,南至丽春路,北至长江西路,占地72亩,现已拆迁过半。到2011年10月,这里将建起30万平方米的村民安置房。

浅井头村的改造还包括位于周山西路的润泽园项目,这是一个建设面积达5万平方米的商住小区,现在主体已经封顶。

### C 涧西区谷东村改造

这个项目是借涧河治理的契机推动的,现在正对村庄进行部分改造,涉及3个子项目。

其中惠丰广场项目位于建设路以北,铁路专用线以东,东至中信重型机械集团有限公司家属院,南至建设路,西至秦岭路,北至中信重型机械集团有限公司家属院,总用地面积约10.616亩。

惠丰广场是一个商住两用的小区,主体已经封顶。其中住宅建筑面积1万多平方米,建设有生鲜超市。

谷东村的改造还包括位于建设北路的清韵阁项目和位于中州西路与秦岭路西南角的金帝园项目,这是两个商住项目。

### D 老城区中沟村改造

这个项目位于老城区邙山镇中沟村,由中电华软投资集团有限公司投资,中电置业(洛阳)有限公司建设,是融街道办、派出所、邮局、大型商场和幼儿园等各种便民设施为一体的大型综合性保障型住宅小区。

该项目总概算投资约12亿元,占地600余亩,总规划建设面积近60万平方米,2011年底全面交付使用。该项目建成后,可一次性提供保障性住房6000余套,安置近2万居民。

据了解,该项目不仅是我市目前为止规模最大、环境最好、质量最高的经济适用房项目,也是河南省保障性住房中的首个国家康居示范工程。

目前,该项目一期主体已经封顶。

### E 老城区新生村改造

新生村的改造主要包括两个投资5亿元的项目。

一是香榭里·定鼎广场,也称为百乐门休闲广场项目。它东至市公安局交警队家属院,新生村民宅,西至定鼎路,南至九都东路,北至中州渠,总占地面积6.58万平方米(98.74亩)。

现在,这个项目正在办理前期手续。原址上拟改造成以商业为主,兼容高层、小高层居民住宅区的商住两用小区。

二是夏风金水园项目,其东至凤化街,西至金业路,南至九都东路,北至南护城河,占地面积约110600平方米(约165.8亩),拟建成30万平方米的以商业、住宅为主,兼容城市绿地的小高层、多层生活区。目前,正在进行规划评审。

**郑州中澳(国际)学校**

- 国家教育部备案,美国、澳大利亚、英国、加拿大政府认可
- 具有12年国际教育经验,为世界名校培养学生3000名
- 升学目标面向牛津、哈佛、悉尼、墨尔本等世界百强名校

**升读世界百强名校招生说明会**

**洛阳 7月11日(周日)9:00**  
京安牡丹城宾馆3楼小报告厅

**全英文国际高中** 澳、英、美、加大学  
招收优秀初中毕业生及高一、高二插班生  
美国、澳大利亚一课双考(SAT/TEE),升学目标为美国、澳大利亚、英国、加拿大等国的百强名校,国内全英文授课。

**1+2转学分课程**  
特招优秀高二结业生、高中毕业生,免预科、零中介,直读科廷、迪肯、拉筹伯、堪培拉等三十所海外名校(国内一年+国外两年=本科学位)。

咨询热线:0371-62563073 62566041 www.caczz.com

**中医刮痧 消除皮肤顽癣**

中医经络刮痧,15分钟打通患者阻塞的经络,排出体内毒素,改善脏腑功能,提高患者免疫力,从根本上控制皮肤顽癣。该疗法不需内服药物,不伤肝肾,已治好上万患者。

中医经络排毒法,抗复发能力强,治愈后不易复发。(可免费治疗3次,患者发现激素可获双倍赔偿。)

消(2007)第0096号

**电话: 65333112**  
地址: 金谷园路圣方药房(原市四院对面)

中国国家留学基金管理委员会 教育部直属机构

**东方国际教育交流中心** 诚信 专业 权威 合法

教外综资认字[2000]2号

**2010 东方国际留学巡展洛阳站**

教育部资深留学专家、海外留学三现场解读美、英、澳、日、韩、法、意、西、东欧、独联体等多国最新留学动态、签证政策

**现场签约将有 大优惠**

时间: 7月10日(周六)8:30  
地点: 洛阳芳达商务酒店16楼会议室

东方国际办事处: 涧西区延安路绿地国际大厦3座702室  
咨询电话: 0379-64951227 64951222