

被“抢地盘” 国债销售冷热不均

□记者 刘黄周

昨日,今年第3期凭证式国债开始发行,记者调查发现,首日我市各银行的销售冷热不均,主要是一些更具优势的银行理财产品在“抢夺”国债的市场。

据了解,此次国债1年期和3年期各占一半,票面年利率分别为2.60%和3.73%,比1年期、3年期定期储蓄存款利率分别高出0.35%和0.4%。以购买10万元1年期国债为例,年利息收入为10万元×2.6%=2600元,而1年的银行定存利息为10万元×2.25%=2250元,购买国债将比定存收益高350元。

“虽然依然比储蓄收益高,但吸引力已经明显下降。”国际金融

理财师、光大银行洛阳分行理财经理谢科告诉记者,目前银行销售的理财产品越来越多,尤其是一些股份制银行更为突出;而且银行理财产品的收益优势要比国债更为明显,一般半年期的预期年化收益率便可达到2.5%左右,一年期的预期年化收益率有的可达到4%左右,比国债高出1.6%左右。同时,银行理财产品的收益稳定性虽然不及国债,但一般都能完成预期“任务”。

来自中国人民银行洛阳市中心支行以及洛阳其他银行的数据显示,本期国债首日销售情况不尽相同,邮储银行等银行销售的情况还可以,但光大等一些股份制银行的销售则不瘟不火,这与股份制银

行热衷于推销银行理财产品不无关系。

记者调查发现,购买国债的群体主要来自两方面,一是风险承受能力极低的老年人,二是资产巨大的富人,他们有一个共同点,即更多的是追求资金的安全性和稳定性,而不是收益。另据了解,1年期国债的销售情况比3年期要好一些。谢科告诉记者,这也符合投资者的规律,因为3年时间太长,期间在利息水平方面存在太多的不确定性。

“对一些风险承受能力很低的老年人而言,仍然建议购买国债;而具有一定风险承受能力的投资者,则可选择一些银行理财产品或者基金。”谢科说。

保监会拟放开人身险预定利率

□据《中国证券报》

保监会9日下发《关于人身保险预定利率有关事项的通知》的征求意见稿,拟放开传统人身保险预定利率。业内人士认为,此举不会对保险公司人身险成本造成太大影响。

《通知》提出,传统人身保险预定利率由保险公司按照审慎原则自行决定。保险公司对传统人身保险产品进行定价,应当符合一般精算原理。《通知》所称传统人身保险是指签发保单时保险费和保单利

益确定的人身保险。此前,保监会为防止保险公司恶性竞争,在投资收益难以保证的情况下为争夺市场份额而开打价格战,在1999年设定了2.5%的预定利率上限。

业内人士认为,之前2.5%的预定利率上限确实能够有效地帮助保险公司避免新的利差损产生并能够穿越投资周期持续产生利润。不过随着市场环境的变化,2.5%的预定利率过低,限制了保险产品与银行理财产品、基金产品等的竞争。

放开预定利率上限是否会

保险公司的成本控制造成冲击?分析人士指出,该调整对于保险市场总的影响应该不大,目前主流保险产品均为分红和万能险种。此次预定利率放开,只针对传统人身保险,分红保险的预定利率、万能保险的最低保证利率仍不得高于年复利2.5%。

此外,目前主要的传统人身保险包括定期寿险、终身寿险和两全险,从传统保险产品的价格弹性需求看,传统人身险属于保障型产品,价格弹性不大,价格变动对产品需求的影响较小。

一线城市三套房贷全面松动 首付不低于五成放行

□据《证券时报》

自从4月中旬房地产调控以来,一线城市由于“房价上涨过快”成为被调控的重点,北京、深圳等城市相继出台细则,要求暂停发放第三套房贷款。不过近日这一局面正悄然被打破,多个一线城市已出现第三套房贷松动现象。

中国工商银行深圳分行的客

服人员在回答客户咨询时表示,深圳地区工行现在可以办理第三套房贷,但首付须大于或等于五成,利率不低于基准利率的1.15倍。

中国交通银行总行客服在接受咨询时,也改变过去“暂停第三套房贷”的说法,称特殊情况下可以办理第三套房贷,按首付六成、利率为基准利率的1.15倍

执行。特殊情况包括“工作地点变更”、“已成子女与父母分开居住”等。

在上海、杭州、南京等地,也已经有多家银行松绑了第三套房贷。相关银行明确表示可以受理第三套房贷的申请,对首付和利率的要求则不尽相同,有的要求首付五成五,有的要求六成,利率则按基准利率上浮15%或者20%。

基金视角

富国基金:寻找震荡中的结构性机会

□据 全景网

富国基金近日发布2010年三季度投资策略报告,认为随着政策导向、经济增速和企业盈利前景能见度的逐步增加,市场将逐步完成筑底过程并有望逐步企稳。与此同时,市场将继续面临经济增速下滑、企业盈利预测调整和流动性收缩的压力。

从投资方向上来看,经济结构转型、产业结构转型和升级、城镇

化等仍将是未来重要的投资主线。在行业选择方面:中长期视角下,继续选择受益于经济结构转型、产业结构转型和升级、城镇化加速的板块,包括消费、节能环保、TMT、新能源、医药等板块。通胀压力减轻和地产调控政策达到效果之前,周期性行业的投资机会以估值修复行情为主,上升空间受到盈利预测下调幅度的压制。针对周期性板块估值修复机会,我们将优选金融、地产及相关产业链、资源行业。

华泰柏瑞:红利指数中的行业构成能顺应演变

□据 全景网

在大盘接近2200~2300点时,在市场波动最大的时候,产业结构调整背景下周期性行业是否有成长性?对此,华泰柏瑞上证红利ETF基金经理张娅表示,不妨暂时克服既定观点,回归从最基本的层面上解读市场,把握长期动向,重新审视指数的长期价值,也许会有一些其他的想法和收获。

张娅说,尽管产业结构的调整客观上会带来阵痛,但从更长期的时间窗口来看,如果把中国经济视为一只股票的话,新兴产业的升级,区域经济的扩张以及由此带来的最终大范围的消费升级,中国仍然是全球范围内剩余不多的成长股。未来随着经济转型的逐步开展和成功,长期来看,红利指数中的行业构成将逐渐顺应这种变化发生演变。

易方达:从消费板块寻找可长期持有的机会

□据《证券时报》

政府在年初明确提出以经济结构转型为当前重要目标后,资本市场反应迅速,不仅消费板块频频出现机会,目前市场还出现了专门投资消费股的行业基金——据了解易方达消费行业股

票基金已经获批将于近期发行,这将是两市第四只以“消费”命名的行业基金。

种种迹象已经引起市场密切关注,在经历了以出口制造拉动的GDP高速增长期、以金融地产为主宰的牛市后,随着经济结构转型,消费股将受到市场充分重视。

申万巴黎:下半年关注三大选股主线

□据《新民晚报》

今年上半年,偏股型基金跌幅惨重,而申万巴黎竞争优势基金却保持较为缓慢跌幅。谈及原因,经理张鹏指出,在今年这种震荡下行的行情中,市场难以存在大的系统性上涨机会,所以年初以来采取了轻指数重个股的投资策略,通过积

极选股的主动型投资来迎战市场潜在的风险。

张鹏建议,今年下半年关注三大选股主线。一是处于向上周期的节能减排、新能源、新材料、智能电网等新兴战略行业。二是收入分配改革和消费升级共同推动的大消费行业。三是有政策扶持导向的新疆、西藏等区域板块。

洛阳网

点击生活 服务无限
——洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618