

太阳能热水器为何难进小区?

目前不少小区禁止业主安装“太阳能”，新建楼盘将按相关文件解决该问题

□见习记者 郭立翔 文/图

“现在社会上都在倡导低碳生活，为啥装一套太阳能热水器却这么难？”近日，高新区滨河新村小区的张女士向本报66778866百姓一线通反映，她所在的小区物业禁止业主安装太阳能热水器，一些业主只能“望阳兴叹”。

记者调查发现，在我市的一些物业服务小区，和张女士有着同样境遇的业主不在少数。而出于种种担心，物业的“禁令”成为“太阳能”进入某些小区难以迈过的一道坎。

尴尬：“太阳能”被拒之门外

张女士说，滨河新村小区自交付使用以来，物业就禁止业主在楼顶安装太阳能热水器，理由是影响楼体美观。张女士认为，使用“太阳能”既环保又节能，是国家所提倡的，物业不应该以种种理由不让业主安装。

该小区业主张师傅说，他家一直使用功率为2000瓦的电热水器，每个月要产生不少电费。“太阳能热水器既方便又不浪费资源，哪点不好了？”业主曹师傅也对物业的做法表示不理解。

记者随后采访了多个物业服务小区，发现将太阳能热水器拒之门外的不在少数。在关林镇中油一建小区、洛阳新区中油家园小区、帝豪上院小区均有业主反映，物业以“影响美观”为由，禁止安装太阳能热水器，而且，对已经安装的“太阳能”还要强制拆除。

物业：“太阳能”影响安全和美观

至于拒绝“太阳能”的原因，相关小区的物业都有着相同的顾虑：安装后造成顶楼的业主家漏水咋办？

滨河新村小区物业公司的一位负责人说，该小区建成较早，开发商在做楼体设计时没有为安装太阳能热水器预留基座和管道，如果多家业主都在楼顶安装“太阳能”，楼顶的防水层会因承受不了重量而遭到损坏，可能导致顶楼的业主家漏水，从而引发纠纷。而在外墙安装壁挂式“太阳能”，会影响楼体的布局美观，也是被禁止的，这些在小区的物业服务条例中都有相关要求。

高新区清华园小区的物业负



安装在楼顶的太阳能热水器。

责人认为，安装“太阳能”的确省钱、方便，但是物业要从整体上考虑小区业主的利益。他说，物业在业主装修入住时，就已告知对方禁止安装“太阳能”。一个“太阳能”设备有几百斤重，业主平时还要上楼顶维护，会对楼顶承重构成威胁。而壁挂式“太阳能”会影响外墙承重，存在安全隐患，而且“就算物业允许安装，住在顶楼的业主会同意吗？”

采访中，不少住在顶楼的业主都对楼顶安装“太阳能”表示反对。

相关部门：安装需全体业主同意

小区能否安装太阳能热水器？业主和物业公司各执一词。就此问题，记者采访了相关部门。

市物业管理办公室一位负责人表示，物业是从全体业主的利益出发，禁止业主安装太阳能热水器的。居民楼外墙和楼顶属于业主共有，如擅自安装“太阳能”将侵犯到其他业主的权益。

河南张振龙律师事务所律师宋叶锋认为，住宅楼的屋顶与外墙属于业主共有，在上面安装太阳能等附属设施，可能影响屋顶、外墙面的质量。业主需经过其他全体业主或业主代表大会的同意，安装行为才算合法，如果以后出现质量问题，则由责任人承担

维修责任；如没有责任人，则需用房屋维修基金解决问题。

期待：新建楼盘能解决该问题

据了解，我国《可再生能源法》明确规定，鼓励单位、个人安装和使用太阳能热水系统、太阳能供热采暖和制冷系统等。开发商应在建筑物的设计和施工中，为太阳能利用提供必备条件。对已建成的建筑物，住户可在不影响其质量与安全的前提下安装符合技术规范和产品标准的太阳能利用系统。

市住房和城乡建设委员会（以下简称市住建委）科学技术管理科的一位张姓负责人表示，虽然安装太阳能热水器既节能又环保是件好事，但也要考虑现实问题。《可再生能源法》中的相关规定是指导性的法规，并没有要求强制执行，而房地产开发商为降低成本，对设计、开发可安装太阳能利用系统的楼盘，并不积极。

该负责人表示，值得期待的是，前不久市住建委已发布相关文件，要求在我市新建楼盘中12层以下（含12层）的建筑要实行太阳能系统与建筑一体化，即一栋楼统一利用太阳能系统，应用到各家各户。据了解，该文件将于今年10月份强制执行。

“唤醒教育”扑克：家长孩子同成长

我市民间家教专家胡社功作客洛阳网谈“唤醒教育”

□记者 宋扬

暑假来临，教育孩子又成了众多父母关注的热点话题。今日10时，我市知名民间家庭教育专家胡社功将作客洛阳网《22楼会客厅》，通过他不久前发明的“唤醒教育”扑克，向人们讲解教育之道。

胡社功曾经也是一名不合格的父亲，他在教育孩子的过程中发现了赏识教育的重要性，开始深入研究家庭教育。

如今，胡社功是洛阳唤醒教育咨询服务有限公司的创始人、中国

国际教育家协会会员，曾帮助无数父母成为合格家长，使无数问题孩子发生了转变。他将自己创制的“唤醒教育”方法印制在两副扑克上，一副上印的是“如何做好父母”，另一副上印的是“如何做好孩子”，生动有趣，浅显易懂。

访谈节目中，胡社功将与同样潜心研究家庭教育的新安县工商联主席许建国一起，为网友和家长讲解“唤醒教育”扑克及家庭教育方法。

欢迎市民收看直播并留言，或拨打66778866参与讨论。



发布信息，社区有了“新装备”

“真不错，以后随时都能看到最新通知了。”昨日10时许，涧西区联盟社区的居民们围在一块滚动播放社区通知的临街LED电子屏幕下，议论纷纷。

据了解，这是联盟社区推出的一项最新便民举措。该社区主任林冬梅介绍，小区内的一家投资担保公司免费提供了LED显示屏，并悬挂于临街位置，供社区全天24小时不间断地发布信息，方便居民。

记者 李岚 摄影报道

洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
 ——洛阳人的网上家园
 点击生活 服务无限

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618