

代收水电费,还要加收“抄表费”?

市发改委收费科:这个物业公司的做法毫无依据

□见习记者 郭立翔

瀍河回族区华新小区建机厂家属楼的业主面临两难抉择:从下个月起,物业公司要向业主加收每月10元的“水电抄表费”,如拒绝缴纳,就意味着之后的水电费没人来收。数名业主拨打本报热线66778866,对物业公司的做法提出质疑。

收取“抄表费”是否合理?

冯先生住在华新小区209号楼,该楼和205号、208号、210号楼同属某单位的家属楼,由原属单位后勤的寅生物业公司单独管理,为业主代收水电费。

冯先生说,之前业主每月都要向物业缴纳“水电损耗费”,今年7月份,物业公司又贴出通知,称物价上涨、服务成本增加,已无力为业主提供免费服务,决定从8月1日起,不再为业主提供代收水电费服务,如业主想委托物业继续代收,每月需再缴纳10元

的“水电抄表费”。

冯先生认为,物业加收“抄表费”属于巧立名目,明显是乱收费行为。

昨日,记者来到该小区进行调查。寅生物业公司一名李姓工作人员说,该物业公司原属建机厂的后勤单位,自1993年接管这4栋家属楼后,不久便脱离原单位,成为单独的物业公司,1994年年底,原单位停止了对寅生物业的经费补贴。

他说,一直以来,物业公司只为业主代收

水电费,并未收取过任何物业费,但因这4栋楼的用电线路老化,供水管道跑冒滴漏,物业公司才让业主均摊水电损耗费用,但没有多收一分钱。

此外,“除了上门抄表外,平时业主家漏水了,电路坏了,我们都是免费上门维修,这都需要投入人力物力。”李姓工作人员说,物业已经无力为业主义务服务,才决定加收“水电抄表费”,业主有权拒绝,并自行与水电供应部门一对一结算水电费。

物业可收取相应物业费

这“抄表费”到底该不该收?记者咨询了相关部门。

市发改委收费科一负责人表示,现行的物业管理收费中并没有水电抄表费这项内容,该物业公司的做法属于自立名目,是毫无依据的。就算要为抄表的人力投入费用,也应和供电、供水部门协商,不应让业

主承担。

河南大进律师事务所律师邵志强说,《物业管理条例》规定,水电部门应对小区提供直供服务,和业主直接结算水电费,以避免类似问题的发生,但一些老旧小区因为历史遗留问题,由单位后勤或物业公司代收水电费,但其不应多收其他费用,收取“抄表费”没有法

律依据。

不过在该案例中,物业公司既然为业主提供了一些服务,就有权收取相应的物业费。物业公司可以将水电损耗、人力物力的投入折算到服务成本中,根据自己所提供的服务等级明确应收取的物业费,取消“抄表费”。

连续出现强降雨 铁路部门急应对

途经洛阳的列车出现不同程度晚点,但并未造成旅客滞留,市民不必担心出行问题

□记者 魏春兴 实习生 白玉

18日晚至19日早上,因我市连续出现强降雨,洛阳铁路部门根据降雨量情况对管内部分路段实施限速行驶。据介绍,受此以及华北、黄淮等地区强降雨的影响,途经洛阳的列车出现不同程度晚点,晚点情况有望于19日晚恢复正常。

19日10时许,读者马先生拨打本报热线称,他的亲戚乘坐北京至洛阳的列车,按列车时刻表标注的时间,昨日7时许就该到了,可直到他给本报打电话时也没接到人。“他给我发来短信,说巩义段因大雨,铁路路基被水冲垮,他们被困在那儿了”。

接到线索后,我们第一时间前往洛阳工务段了解相关情况。据该段工作人员介绍,18日晚至19日早上,该段管内连续出现强降雨。他们立即组织人员进行检查,密切监视铁路路况,但管内铁路并未发生塌方、路基被冲垮现象,也没有发生洪水漫道现象。

该段路桥科工作人员万宝娇说,在洛阳至郑州范围内,降雨最强的地方出现在荥阳,18日21时至19日10时5分,此处降雨量达117.7毫米。为保障旅客和铁路运行安全,根据降雨量情况,19日晨,他们对管内6处路段适时实行了限速行驶。

具体情况如下:

洛阳至洛阳西 1时57分起限速45公里行驶,3时5分起限速60公里行驶,3时56分恢复常速;

洛阳北至疏解区 2时48分起限速45公里行驶,5时40分恢复常速;

上街至穆沟 4时49分起限速45公里行驶,6时25分恢复常速;

关帝庙至荥阳 5时5分起限速45公里行驶,7时55分恢复常速;

荥阳至上街 5时5分起限速45公里行驶,7时55分恢复常速;

穆沟至巩义东 5时47分起限速45公里行驶,6时25分恢复常速。

随后,我们从洛阳铁路部门了解到,近日华北、黄淮等地区迎来大范围强降雨,铁路部门采取了必要的限速措施,这些因素导致途经洛阳的大部分列车出现不同程度晚点,但并未造成旅客滞留现象,市民也不必担心乘列车出行的问题。

(线索提供者马先生获50元券)

夏季蚊虫多 火了猪笼草

夏季,蚊虫叮咬令人烦恼。记者在市区一花卉市场看到一种会捉蚊子的植物——猪笼草,很受市民欢迎。这种能“吃”动物的植物每片叶子的顶端都长出一根长须,长须下挂着一个长圆形的囊,形似运猪用的笼子,所以该植物得名“猪笼草”。猪笼草的囊可以分泌一种类似蜜汁的黏液引诱昆虫,虫子进去以后无法逃脱,最终被猪笼草消化吸收。

记者发现除了猪笼草外,不少能驱赶蚊虫的植物都深受市民的青睐。

不过,购买驱蚊植物时,首先要看看自己能否适应它的气味,千万不要为了驱蚊而在卧室摆放过多的驱蚊植物。通常情况下,15平方米的房间最多放2盆,而且,这些驱蚊植物应该放在室内通风口,以免造成室内缺氧。另外,过敏体质或对花粉过敏的人,最好不要在卧室摆放此类植物。

记者 曾宪平 摄影报道



洛阳网 — 洛阳人的网上家园

www.lyd.com.cn

●洛阳访问量最大、影响力最大的综合性地方门户网站,与《洛阳日报》、《洛阳晚报》全面互动,共同构成洛阳日报报业集团网络

●权威网络新闻发布中心,网上资讯服务中心和网上对外宣传窗口,看新闻、搜信息、查地图、找工作、找大案、交朋友、上网校、论坛灌水、律师咨询……以本地化的丰富内容和实用功能满足您的上网需求

●每天20万人的访问量,独具特色的多媒体方式,为您打造广告宣传的新平台

●洛阳第一本新闻电子杂志《读客》免费下载,一手在手,风向随行,让“阅读”成为“悦读”的享受

●Wap网站 (http://wap.lyd.com.cn) 用手机直接访问,随时随地,轻松掌握最新资讯

访问量洛阳第一
影响力洛阳第一