

今日视点

景区门票价格究竟谁说了算

□曾立

【新闻背景】19日,山西平遥古城门票价格调整听证会举行,按照会上宣读的平遥古城门票价格听证方案,这次要将门票中准价由每人每次100元调整到每人每次125元,增长25%。参加听证会的人员共27名,其中有24人赞同门票价格调整方案,有的认为价格上涨25%不够应该调得更高一些。

(今日本报 B03 版)

听证会上,支持古城门票上涨的主要理由是景区需要扩建,增资。反对方的主要理由是,把门票收入作为景区建设资金是不现实的,而且时机也不成熟。双方在听证会上阐述的理由似乎都是合乎情理的,但是笔者想问的是,价格管理部门在这样的价格听证会上所使用的裁定标准是什么?

实际上,国家和地方在景区价

格管理上都没有一个统一的标准。而在这种情况下采取价格听证会,对于双方而言,自己的主张能否得到支持,只能寄希望于价格主管部门的自由裁量权了。如此以来,价格听证会就会有太多变数,由于景区的国有背景以及物价主管部门的国家机关身份,对于反对涨价的消费者而言,其在发言之前就已经处于弱势地位。事实也正是这样,国内许多地方举办的关乎大众切

身利益的商品或服务的价格听证活动,往往最后的结果都是一次真正的“价格上调会”。

假如我们能够尽早按照民主程序制定出一套景区价格管理方面的制度,在有管理制度可以依据的情况下,价格主管部门的自由裁量权就可以受到适当约束。对于消费者而言,即便是主管部门作出允许涨价的裁定,消费者也能够心服口服。

热点纵论

“25 年收入买套房”怕又是一场梦

□南连伟

【新闻背景】由北京工业大学、社会科学文献出版社联合发布的《2010年北京社会建设分析报告》称,2008年北京城镇居民人均可支配收入为6.4万元,按照去年13940元/平方米的平均房价计算,购买一套普通商品房要花掉一个家庭25年的可支配收入。(7月18日《北京晨报》)

任何关乎房产市的预测总能激起亿万网民心底的复杂情愫:或兴奋,或悲哀,或愤怒。尽管只是一个民间报告,尽管报告的本意是批判,但在现实的炙烤下,“25年收入买套房”已让世人欣喜不已。尤其值此房市调控之际,简洁的数字无异于救命的稻草。众网民蜂拥而上,急切而又忐忑不安地拽着这根稻草,希望它能承载得起自己的希望。

然而,面对人力助推的房市波澜,任何基于自然逻辑和价值规律作出的预测都是不靠谱的。前段时间,住建部政策研究中心主任陈淮曾抛出“30年后能买得起房”的稻草,一时引得世人躁动。结果这根稻草却经不起推敲,一拽即断。而如今,“25年收入买套房”新鲜出炉,这根稻草又能承受得起希望的重量?恐怕并不乐观。

这个数据的得出忽略了三个至关重要的因素。

其一,可支配收入并非居民购房的投资基数。本就为数不多的可支配收入中,很大一部分要用于衣食住行、子女教育、赡养老人等日常开销,能够用于支付房贷的只是其中一部分。如此算来,这个25:1的房价收入比例并不具备太高的参考价值,得出“25年收入买套房”的结论貌似武断。

其二,随着经济变动,货币会贬值,这是基本的道理。25年前的2万元和今天的2万元显然不是一个概念,今天的2万元和25年后的2万元又岂能相提并论?任何价格预测都必须放到瞬息万变的市场环境中考量,静态的数据只能是“温室的花朵”,经不起实践的检验。

其三,地产商拥有强大的主观能动性。谁能想到,短短几年的时间,房价竟产生如此翻天覆地的变化?在利益的驱使下,地产商恐怕不会允许“25年收入买套房”成为现实,而他们手中的资源优势 and 话语优势便是最大的资本。由此可见,“25年收入买套房”恐怕也是个梦。我们与其让这种经不起推敲的稻草一次次搅动自己的心扉,不如把希望放到政府的楼市调控上。

看图说话



在各方的严密保护下,渡江节圆满结束。(资料图片)

特大洪峰下非得办渡江节?

□丁寅

从16日晚8时到18日零时,7年来最大洪峰已经滞留武汉28个小时。其实,就在这次洪峰到来之前,武汉关水位已涨至1998年以来最高的26.5米,最快水流达到2.26立方米/秒。在抗洪如此紧要的关头,武汉第37届国际渡江节如期于16日举行了,2000人迎着特大洪峰强渡长江。

有人说,这时候如期举办渡江节,能展现武汉人面对灾难时的乐观心态,同时也对得起传统,还能不让来参赛的外国选手失望。对于这一观点,笔者不敢苟同。

就在渡江节的前一天,湖北省民政厅通报,洪水已致32人死亡。武汉的邻居城市咸宁,淦河围堰溃口,两村被淹。武汉的江夏、黄陂等多个区,30多万人受灾。可渡江节不但举办,还是参与群众最多、活动点最多、线路拉得最长的一次。当天的安全等级被武汉警方综合

分析评估为红色,并为此抽调了1500名警察保驾护航,海事局动用了防汛待命的8艘海巡舰。

笔者不反对举办渡江节。长江也有两面性,在温和的时候,是娱乐的场所;但在暴躁的时候,却是人类的噩梦。所以,我们的欢乐应在她的温和期。想必渡江节设在7月16日也是充分考虑了这一点,但今年洪水提前了,那定下来的规矩是否应临时调整呢?大灾面前,到底是大多数人的生命安全要紧,还是一小群人的快乐和约定要紧呢?

如果实在要办,能不能学学云南西双版纳。在大旱面前,虽然没有取消最重要的节日——泼水节,但将泼水时间从5个小时减少到2个小时,德宏傣族景颇族自治州还取消官方庆祝活动,由居民自行组织活动。毕竟上游的群众正经历着无比的凶险,千万别因这场盛会,就将灾难粉饰得无影无踪,只留下横渡长江的欢声笑语。

观点圆桌

女童用药致死 相互推责难脱责

【新闻焦点】据《潇湘晨报》报道,四川省内江市近日发生预防服药群体性不良反应事件,100多人出现不良反应,一名3岁女童因“用药过量”死亡。大部分当事医生认为,主要责任不该由自己来负。乡卫生院医生说,责任在上面来的专家;区疾控中心科长说,上级怎么指导我就怎么做。

一味服从是祸根

不是医生不懂这些简单的用药常识,而是一味服从、放弃主见,导致儿童无辜死亡、村民无辜受害。遇事对自己基本的医学常识没有自信,也不顾职业道德的要求,何谈救死扶伤、挽救生命?

——论者彭冬明

责任不容推诿

作为现场任何一位有资质的专业人员,都有着推脱不掉的责任,这不仅仅是常识掌握之必须,更是严肃的工作和责任之必须。无论如何,相互推诿都是没有意义的,都应该依法追究。

——论者狄书爱

缺乏信息沟通程序

医务人员相互推诿,暴露出的是管理混乱、缺少章法,也缺乏有效的信息沟通程序。大家都说自己没有责任,其实是集体无责任意识的表现。

——论者马添明

公众声音

中国的房地产问题主要不是金融问题,而是社会问题、发展模式的问题以及地方财政的问题。

——清华大学经济管理学院金融系主任李稻葵说。

分配体制改革的关键环节,仍在国有企业。国有企业分红制度的建立健全和强化,又是重点。

——有媒体评论,国企不能再成收入分配“漏网之鱼”。

广州的萤火虫几乎灭绝,可能在黑暗的角落里还飘着几只可怜的萤火虫。

——华中农业大学副教授付新华说,城市中的光污染正在侵蚀着萤火虫的未来,也在危及生态环境。

清风明月不用一钱买的古语,已经成了不折不扣的传说。

——有媒体评论,放眼祖国大地,不收门票的景点已经寥寥无几。

《今日时评》欢迎投稿

我们的联系方式:登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”;电子邮箱:lywbpl@tom.com;信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

洛阳市西苑路908-015号 本广告电子版见洛阳网 WWW.LYD.COM.CN

三期荣耀公开! 低价劲销!

面积: 94m²、103m²、127m²、134m²、140m²

销售火热进行中……

贵宾邀约: 62699991/65236666

售楼地址: 九都路与珠江路交叉口东行20米路南

开发商: 洛阳帝华房地产开发有限公司

发展商: 帝华企业集团