

一些小区,“沙霸”依然称霸



□记者 李岚 见习记者 郭立翔 实习生 李萍 郭楠 文/图

近日,有多位市民反映一些小区里驻扎着“沙霸”、“水泥霸”,向业主强买强卖沙子和水泥的事情。昨日,本报记者暗访了比较严重的两个小区,发现情况确实如此。

现象一:“沙霸”有规定,大家要“服从”

“小区里有沙霸,你敢出去买便宜沙子?”在洛龙区帝都国际城一名正忙着装修的业主家里,当我们询问附近什么地方的沙子价格较低时,他如是说。

帝都国际城位于洛龙区龙门大道与古城路交叉口,小区驻扎着“沙霸”这件事,已经成了众所周知的秘密。

业主王先生说,前两天他从外面买了几袋沙子,进入小区时被坐在门口的一伙人拦住了。对方说,按照小区物业公司的协议规定,业主必须使用由他们提供的“装修专用沙”;如果已经在其他地方买了沙子,则必须雇用他们的工人搬运,每袋收取1元“搬运费”。

“价格比外面的贵,分量只有外面的1/3,大家怕报复,都是敢怒不敢言。”王先生说。

在小区门口南侧的墙上,挂着一条醒目的横幅——“帝都售

沙子、水泥联系处”,旁边堆放着沙子、水泥,几个买主正围着一个记账的人讨价还价。(如上图)

“沙子和水泥多少钱?”我们问。“沙子3块钱一袋,水泥16块钱一袋。”记账的人回答。

我们表示沙子太贵,要到外面购买。对方说,外来沙子根本不允许进入,因为“会把小区的彩砖弄脏、弄坏”。“难道你们的沙子不会弄坏彩砖吗?”面对疑问,对方没有回答。但他又说,如果已经在别处买了沙子,那么“装修专用沙”的供应商享有“搬运权”,业主不许再另寻他人。

帝都国际城内的长捷物业公司的工作人员告诉我们,凡是袋装的沙子都可以进入小区,没有“必须使用‘装修专用沙’这一规定。”“要是被拦住了,直接报警吧!”工作人员说。不过,他提醒我们要“小心点”,因为提供“装修专用沙”的全是本地人,和各方面的

都很熟悉,不好惹。

这一说法,在业主张女士那里得到了证实。张女士说,自己从外面运沙遭到阻拦后,曾经拨打过110求助。“当时他们让我进去了,可是后来变本加厉,想装修必须买‘专用沙’,没得商量”。

一些已经装修的业主向我们传授了“反垄断”招数:“晚上6点大门关了以后,小区不能再进车,‘沙霸’们也下班了。要是保安管得不严,说不定可以把沙运进来。”“要是穿着制服的人向小区运沙,‘沙霸’就不会管,穿军装和警服的比较管用。”

然而大多数情况下,业主们均采取“听之任之”的态度。小区外的装修工人李师傅说,“沙霸”以前卖的沙子是4元一袋,大家意见很大。后来,就降为3元一袋,虽说分量依旧不够,但是因为价格和其他地方差不多,业主们也就吃了“哑巴亏”。

现象二:“沙霸给物业交着钱呢!”

购买小区外的泥沙,得偷偷摸摸运进来——因为见识过“沙霸”的厉害,河科大新校区家属区的业主们只能忍气吞声。

小区业主刘先生反映,18日上午,他从外面买了一吨沙子,运送沙子的货车在小区门口被几名骑摩托车的男青年拦住了。对方不仅持刀威胁搬运工人,还声称“如果再来,就拿摩托撞你们”。

河科大新校区家属区位于新区开元大道与王城大道交叉口附近,里面有几十栋6层住宅楼。在小区门外的西侧空地上,我们看到一堆一人多高的沙子,地上堆着许多编织袋,有三男一女4个“看摊儿”人。

“沙子多少钱一袋?”我们上前问价。

“沙子2块钱,水泥15块钱。”一名中年男子说。

正在干活的某装修公司员工小王告诉我们,小区里的水泥要比外面贵一两元,而且分量不足。

“别说阻拦了,他们还打人呢。”另一名装修公司的工作人员透露,这些“沙霸”都是附近的“地头蛇”。“警察来了他们就走,警察刚走,他们就又回来了……”

沙霸的垄断,让业主们敢怒不敢言,就连物业的员工都说“没有办法”。可是,因为担心小区的泥沙有问题,业主们只有在“沙霸”休息的时候偷偷将沙子运进来。

为“沙霸”工作的一名搬运工告诉我们,小区虽然只有一家水泥摊儿,却有七八个老板。老板们

分摊利润之外,还向物业交了钱。那么,沙霸和物业到底有没有关系呢?

我们以业主的身份找到小区保安,称“从外面购买了水泥,担心遇到沙霸的阻拦”,保安提醒“一次不要拉太多,水泥和沙子一起拉,就说这是最后一次”。

“难道物业就不管吗?”保安回答:“沙霸还给物业交着钱呢。”

小区物业公司的一名工作人员表示,只要业主和沙霸好好说说,“沙霸”一般不会阻拦。对于记者的其他问题,对方则不愿多说。(文中人物均为化名)

如果您所在的小区也有上述情况,请拨打本报热线66778866。

“能否给行道树透透气”系列报道之④

两部门联动 让行道树正常“呼吸”



“透气”前



“透气”后

□记者 戚帅华/文 梅占国/图

本报连续刊发“能否给行道树透透气”系列报道后,引起了市城建部门的高度重视。经市建委有关领导协调,昨日下午,洛阳市政集团涧东养护分公司10多名工作人员携带切割机、铁锹等工具来到凯旋路与七一路交叉口附近,给两棵被完全封闭的树穴“透气”。

工作人员先用切割机切出一个4平方米的树穴,然后用铁锹掀开沥青路面,清除路面上的石块、泥土。天气闷热,施工人员忙碌了半个小时,个个大汗淋漓。

施工中,过往市民纷纷叫好,称赞相关部门工作及时、到位。

经过近两个多小时的忙碌,市政工作人员在挖出的深约20厘米的树坑四周垒上侧石,随后,又在树坑上铺上了透气性强的植草砖。

施工人员说,这样既不影响路面,又能保证树穴存水,让树木正常“呼吸”。

据了解,城建部门将继续关注被封闭死的树穴。作为改制后的股份制企业,洛阳市政集团坚持履行社会责任,将视具体情况,尽快给生长受到影响的行道树透气。

(相关视频请登录洛阳网)



夏日真情 慷慨献血

进入暑期以来,随着大中专院校陆续放假,我市街头献血人数相对减少,市中心血站血液库存告急。

得知这一情况,昨日,市精神卫生中心组织员工进行无偿献血,共献出合格血液8000毫升。 刘伟 菊粉 摄影报道

全国优质品牌学校 全国和谐教育示范学校 民办高校先进单位 人民满意的民办大学

北京明园大学

办学许可证号:教民111010020000330号 广告备案编号:京教民广备字(2010)第F49号

河南省空乘、地勤招生通知

●报名条件: 年龄15周岁~22周岁, 应往届初、高中及同等学力者; 身高: 女162cm~173cm, 男172cm~183cm; 要求容貌姣好、五官端正、口齿清晰、身体健康、身体裸露部位无明显疤痕。

面试时间: 7月24日、25日

民航特色的准军事化管理 订单式人才输送机制, 让学生就业无忧 同时热招航空机务维修、高尔夫等热门专业

咨询电话: 18739085957 联系人: 许老师
地址: 洛阳市群英大酒店1104房间(中州路和解放路交叉口新都汇旁边)
学院电话: 010-80841812 80841813 网址: www.bjmyhk.com