

你该买什么样的房子?

□本刊记者 刘琨

随着时代的发展,我们生活中的热门话题也在变化着。20世纪80年代的生活比较单调,但很悠闲,所以街头巷尾的热门话题是某部热门电视连续剧;20世纪90年代更多的人关注经济和股市,满城皆是议论下海经商或是如何炒股的人;进入21世纪,住房商品化后,房子成了一个家庭的头等大事,尤其是一路飙升的房价迅速成为社会的中心话题。

近日,记者在出租车中听开车的师傅一路点评路边的楼盘:你看这个小区两年前每平方米只有2000多元,现在每平方米4000元都买不住了,我要是当时不买出租车,买套房多好啊!在和同学的聚会中,听到的也是某同学现在干得不错,也是有房有车成功人士啦。记者还发现,如果你和不认识的人在一起,要找个话题搭话的话,你如果还问:吃了没?或者是:今天天气不错啊!这已经太老土了。你可以从房价说起,从房地产的大形势和哪里的房子不错说起,这绝对是个很好的话题。曾听一位医院的朋友谈起房地产形势的专业程度,真的令我这个房地产记者都汗颜。房地产已经潜移默化地改变了我们的生活,改变了我们的思维。

我该买什么样的房子呢?这是很多购房者关注的问题。有关专业

人士指出,从百姓的购房需求来说,可以简单地分为解决单身居住的小公寓住房,结婚用的婚房,家里人口增加及有一定积蓄后所需要的改善性住房,还有把房地产作为保值、增值的投资性购房。人生的不同阶段,我们的需求也在调整,而房子伴随着我们的人生并见证着人生的成长。以下是这几种住房的特点:

单身公寓

适用年龄: 18岁~35岁
特点: 小户型,设计合理,配套齐全,交通便捷

单身公寓普遍位于交通便捷或者是比较繁华的地段,周边有完善的生活配套。很多独立生活的单身男女,崇尚自由且有品质的生活,往往会利用手里不多的积蓄先购买一套小户型公寓。由于面积小,不管是一次性付款还是按揭贷款都不会有太大的生活压力。小公寓一般为25平方米~45平方米,大多为一个房间,一套厨卫,经过精心的装修和设计,可以实现居住、办公等多重功能。

结婚房

适用年龄: 22岁~35岁
特点: 中等面积,户型实用,有厅有房

结婚是人生的一件喜事,新婚夫妻当然想在新装修的婚房中开始美好的新生活。在经济条件还不是很宽裕的情况下,选择合适的面

积、合理的户型就能布置出一个温馨的家。婚房要求基本功能齐全,如有卧室、客厅、厨房、餐厅、卫生间,面积从70平方米~90平方米的两房到90平方米~120平方米的小三房都是最佳选择。要重点考虑双方上下班交通是否方便,生活配套是否齐全,还要考虑到周边有无幼儿园、学校等因素。

改善性住房

适用年龄: 30岁~60岁
特点: 面积较大,户型宽敞,社区环境优美

这几年很多高档楼盘的推出,给拥有一定积蓄而想改善居住条件的人们提供了可能。宽敞的面积,功能更加完善的户型,漂亮的园林景观给人们更多的享受。另外高档物业,专业而周到的服务也让人倍感舒适。所以改善性住房首选知名品牌企业开发的楼盘,能有比较可靠的保障。

投资房

适用年龄: 30岁~60岁
特点: 注重品牌及地段,有一定升值空间

住房商品化后,很多有投资意识的精英已经从房地产这个行业上大赚了一把。

由于近几年房价增长速度过快,国家已开始从政策制定、银行信贷、税费改革等方面抑制房价,并把整顿焦点指向恶性炒房者。

所以投资买房要慎重考虑,以长远的投资眼光去选择,投资买房仍然可以起到保值、增值的作用。那些无视国家政策,只图眼前利益的恶性炒房注定会得不偿失。



7月18日,由洛阳市南华置业有限责任公司开发的香港城4期项目正式开盘,公开发售,好礼连连,喜迎八方宾朋。早上不到7点半,拥有香港城4期VIP卡的客户就早早等候在销售中心门口,8点正式开盘,现场气氛热烈,认购踊跃。短短一天时间,就成交150余套,出现了洛阳楼市少有的热销场面。

本刊记者 孙静芳 摄

洛阳市经济适用住房购房资格公示

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口,无房产或住房困难户,属低收入家庭,大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予以公示,公示期限为2010年7月22日~2010年7月28日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报咨询电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
11266	李新生	洛阳市洛阳桥文兴物资供应站	鹏祥小区
		党亚利 洛阳航空城酒店管理有限责任公司	
11267	陈栓保	第一拖拉机股份有限公司	鹏祥小区
		王晓玲 无业	
11268	吴建峡	洛阳有余再生资源回收有限公司	鹏祥小区
11269	田建平	洛阳LYC轴承有限公司031轴承厂	鹏祥小区
		周润萍 洛轴退休工人	
11270	闫云飞	洛阳第一汽车运输集团有限责任公司广告装饰分公司	鹏祥小区
		常育辉 洛阳龙门煤业有限公司	
11271	智海新	无业	鹏祥小区
		羊衍芳 洛阳恒元有限公司	
11272	左长海	河南三建建设集团有限公司	鹏祥小区
		谢翠英 河南三建建设集团有限公司	
11273	李业飞	无业	鹏祥小区
		冯彦平 中建二局第二建筑工程有限公司	
11274	常永强	一拖洛阳柴油机有限公司	鹏祥小区
		王丽艳 无业	
11275	史金才	无业	鹏祥小区
		李秀荣 退休	
11276	范俊	无业	鹏祥小区
		夏彩娟 退休	
11277	师志红	洛阳市尚佳商贸有限公司	鹏祥小区
11278	王善明	河南三建设备安装有限公司	鹏祥小区
		梁屹 无业	
11279	韦刚	无业	鹏祥小区
		曹圆圆 无业	
11280	唐志军	洛阳市王城公园劳动服务站	鹏祥小区
		宋俊丽 无业	
11281	武江涛	洛阳市涧西区紫萱电气安装部	鹏祥小区
		张海燕 无业	
11282	陆德才	河南省第六建筑公司	鹏祥小区
11283	钟麦贵	洛阳乾元木材有限责任公司	鹏祥小区
		王翠 无业	
11284	郭海辉	洛阳春都投资股份有限公司	鹏祥小区
		李喜平	
11285	毛万里	洛阳神华瓷业有限公司	鹏祥小区
		冀红霞 河南省中和置业有限公司	
11286	袁兴凯	据欧阳轴承集团锻造厂	鹏祥小区
		左会好 无业	
11287	顾鼎铭	无业	鹏祥小区
		赵秋萍 洛阳第一运输集团	
11288	张强龙	洛阳市垃圾场管理所	鹏祥小区
11289	邢洪波	中国有色金属工业六冶洛阳公司	鹏祥小区
		单香峰	
11290	徐蓓	河南三建设备安装有限公司	鹏祥小区
11290	华怡青		鹏祥小区
11291	赵莹	洛阳涨亿无业管理有限公司	鹏祥小区
		潘自强 洛阳成邦有限公司	
11292	周克勤	义煤集团洛阳石化有限公司	鹏祥小区
11293	校光勤	无业	鹏祥小区
		段会盟 无业	
11294	张红献	洛阳公路建设发展有限公司	鹏祥小区
		杨晓 无业	
11295	王冬	国美电器洛阳永乐生活电器有限公司	鹏祥小区
11296	王月彩	洛阳市公路建设发展有限公司	鹏祥小区
11297	王晓木	洛阳圣龙商贸有限公司	鹏祥小区
		尹润玲 洛阳市芳园园林绿化工程有限公司	
11298	刘天甫	洛阳一运集团第九分公司	鹏祥小区
		师秋霞 无业	
11299	王颖睿	无业	鹏祥小区
		厉春暖	
11300	陈红梅	洛阳轴承集团百瑞工具制造有限公司	鹏祥小区
		杨大千 洛阳轴承集团百瑞工具制造有限公司	
11301	王俊学	洛阳一拖集团装二分厂	鹏祥小区
		石勉 洛阳一拖社保中心	
11302	陈五洲	洛阳公共交通集团有限公司	鹏祥小区
		何婷婷 洛阳佳昊装饰工程有限公司	
11303	许晓辉	洛阳路为电子科技有限公司	鹏祥小区
		陈娜娜 洛阳路为电子科技有限公司	
11304	石鹏雷	洛阳中信运输有限责任公司	鹏祥小区
11305	王克敏	河南三建集团有限公司	鹏祥小区
		宋留珠 无业	
11306	左文发	失业	鹏祥小区
11307	王建国	中国六冶机电安装公司	鹏祥小区
		李洛秀 娅丽达专卖店	
11308	张米旺	洛阳裕隆集团公司	鹏祥小区
		李丽萍 洛阳市开益经贸有限公司	
11309	崔国娟	西工区好再来水果店	鹏祥小区
11310	杨尚辉	洛阳市福达美农业生产有限公司	鹏祥小区
11311	段淑花	无业	鹏祥小区
		陈守义 退休	
11312	颜国华	洛阳轴承集团实业有限公司	鹏祥小区
		余瑞勤 失业	
11313	胡靖雨	洛阳祥门足浴保健服务有限公司	鹏祥小区
11314	张振波	无业	鹏祥小区
11315	尤晓园	无业	鹏祥小区
		李凤模 无业	
11316	徐振华	无业	鹏祥小区
11317	高飞	洛阳市运输公司货运分公司	鹏祥小区
		高莉哥	
11318	李援朝	无业	鹏祥小区
		周青珠 退休	
11319	谭英利	金德洛阳分公司	鹏祥小区
		袁玲 洛阳协和医院	
11320	李鼎	洛阳市民和物资贸易有限公司	鹏祥小区
11321	徐丽莉	河南三建建设集团	鹏祥小区
		徐小武 武陟县永济药业有限公司	
11322	吕海燕	无业	衡山雅居
		申磊 合众人寿保险股份有限公司	
11323	杨景红	洛阳兴苑房地产开发有限公司	衡山雅居
		薛建复 洛阳财顺机动车检测有限公司	
11324	周妮妮	洛阳睿克电子科技有限公司	衡山雅居
		盛宁 洛阳睿克电子科技有限公司	
11325	于明道	一拖(洛阳)铸锻有限公司第二铸钢厂	衡山雅居
		贾利晓 洛阳理工学院	
11326	范美萍	洛阳铁路运输法院	紫云花园
		李红新 无业	
11327	裴方	无业	紫云花园