

年中回眸: 洛阳楼市在调整中激情前行

□本刊记者 韩黎芳

2010年已过半,年中回眸,洛阳楼市亮点颇多,精彩不断,但更多的是在宏观调控下地产业界的奋力前行。

上半年,51个新建商品房项目的陆续面市,128万平方米的各类新房将洛阳楼市装扮得多姿多彩,市场供应同比上涨148.96%,洛阳“不差房”。

47个新区项目同时开工,大新区的发展为洛阳楼市拓展了新的空间,众多国内知名开发商争相进入牡丹花城,洛阳“不差地”。

旧城改造如火如荼,洛河北岸的多个项目同时进行;西小屯、东涧沟的城中村改造全面展开,拉开了洛阳城中村整体改造的帷幕。南北对称发展,洛阳后劲十足。

保障性住房加大供应,新批准的经济适用房项目和廉租房项目相继开工,中电阳光新城等项

目公开摇号“阳光”销售,中低阶层“居者有其屋”。

上半年,在国家重拳频出的房地产调控政策下,洛阳楼市也出现了观望、彷徨,一些开发商放慢了节奏,部分购房者出现了观望。

新建商品房销售套数和面积同比都出现了下降,虽然降幅不大,但初显了调控的效果;购房者理性观望,对楼市的期望值更高了,洛阳楼市也将在调整中行走得更加稳健。

上半年,作为洛阳的强势媒体,洛阳日报报业集团与洛阳楼市携手同行,相继推出了2010年最值得期待的楼盘评选、3·15地产诚信企业展示、2010年洛阳房地产十大名盘名企评选、2010年洛阳精品房展会等活动,用品牌影响力树立了洛阳地产榜样,引领了楼市的发展方向。正是“广厦千万间,连着你我他”——媒体、开发商和购房者。

年中回眸,只为展望未来。

在调整中的洛阳楼市,一定会越走越好!

小记者新区行采风活动持续报名中

7月31日相约开元湖

□本刊记者 刘 琨

上周四,小记者新区行采风活动的新闻一发布,报社的报名电话就此起彼伏地响个不停,家长们纷纷咨询活动的详细内容,积极给孩子们报名。

本活动定于7月31日,在新区开元湖畔的泉舜财富中心集合,可由家长带领。首先给各位参加活动的小朋友办理小记者证,发放带有小记者标志

的太阳帽,然后一起游览开元湖、参观龙门站。

活动结束后,小朋友们要提供这次活动的作文或者摄影作品参加比赛,经评委评审后的获奖作品,将在《洛阳晚报·楼周刊》上展示,还能获得泉舜集团提供的奖品。活动不收取费用,只需交纳10元办证费就可以了。

小朋友们,快来报名吧!

报名热线: 63232417 63232418 63232387
E-mail:louzhoukan@163.com

本
期
导
读

新盘供应增加,销售同比下降,品质楼盘畅销——
上半年洛阳楼市主旋律:健康平稳

▶▶2版

你该买什么样的房子

▶▶3版

二手房六大陷阱巧规避
购房意向金别轻易支付

▶▶5版

