

今日视点

房屋空置率不能没有统计

□蔡晓辉

房屋空置率的口水战再掀波澜。那个不脛而走的数据——全国660个城市有6540套房屋连续6个月电表读数为零——先后遭到了国家电网公司、中国社科院、国家统计局城市调查队的逐一否认。

房屋空置率，没有任何一个官方背景的调查数字，但这不妨碍民间性质的组织和个人发出自己的声音。北京联合大学应用文理学院城市科学系教师张景秋、孟斌两年来坚持对北京小区电表进行抽样调查，发现北京自2004年入住的普通住宅空

置率平均为27.16%。两位教师认为，这个数字显得比较高。

房屋空置率的真实数字，已陷于一场口水战，而国家统计局、住建部对此却没有一个正面的回应，对行业协会和民间舆论的争论只作壁上观，这个态度背后的微妙含义公众自可体会。空置房屋的概念到底是开发商销售控表上未销售出的商品房，还是已经销售出去但没人居住的社会存量房市场上的“空置”，抑或是国家统计局的新建商品房的空置面积，至今没有一个清晰的概念。

无论是660个城市6540套房屋电表走字为零，还是两位大学教师27.16%的空置

率，都是从已经销售出去但无人居住的“社会存量房”的角度调查的。这些空置的住宅，大都是可以判断为投资或投机型空置房屋。投资或投机性的房屋空置率，关乎房地产市场的泡沫程度、关乎对社会财富分配不均的判断、关乎社会资源配置是否浪费的判断。

官方背景的房屋空置率已经被悄然废置，民间性的房屋空置率呼声甚高，新的房屋空置率标准迟迟不见出台。无论这些社会存量房市场的房屋主人是谁，他们对于国家经济决策的话语权到底有多大，在经济结构风险的判断面前、在社会财富分配不公的现实面前，都不应成为政策出台的阻力。

热点纵论

中国能源消费“被高估”说明了什么？

□钱彤

国际能源署近日发布数据称，2009年中国超过美国“跃居全球最大能源消费国”。旋即，“夺取了美国保持一个多世纪的头把交椅”、“世界能源史上里程碑式的事件”、“全球能源‘中国时刻’”等说法充斥西方媒体，其中表现出的非同寻常的“热情”既引人关注，更耐人寻味。

中国官方统计数据清楚表明，中国去年能耗总量相当于21.32亿吨油当量，低于国际能源署公布的22.52亿吨油当量的数据。

就连美国媒体也承认，美国日均消费石油1900万桶，中国日均石油消费920万桶，还不及美国消费量的一半。

还有一点往往被某些国家有意回避的是，“人均能源消耗量”。若照此排名，结果又当如何呢？

诚然，中国工业化、城镇化发展和居民生活水平提高，会带动工业能源和生活能源消费的增长。历史地看，西方发达国家的发展也普遍经历过能源消费大幅增长、环境污染加剧的困境。所不同的是，中国正在科学发展观的指引下大力调整经济结构、转变经济增长方式，

积极探索保持经济增长和缓解资源环境压力的新路径。中国严格履行节能减排的国际责任，推动全球低碳发展的努力有目共睹。

国际能源署作为“发达国家俱乐部”，发布这样并不符合中国实际的数据，除了对中国采取的节能降耗和新能源发展的措施及进展不了解外，恐怕与其自身的利益考量也有重要关系。

经济问题就是经济问题，而事实终究是事实。我们需要防止的是把经济问题变为政治问题，需要警惕的是不顾客观事实的夸大数据。那样做的话，结果只能是既损人又不利己。

观点圆桌

“父母皆祸害”背后的断裂



绘图 苗芹

【新闻焦点】“父母皆祸害”是一个网络讨论小组的名字，现在成员已经过万。他们大多是被家长忽视或者伤害过的孩子，或者是“一群在父母子女关系中受到挫折、苦苦思索出路的年轻人”。

逆言不关孝道

这个小组的宣言里说：“我们不是不尽孝道，只想生活得更好。在孝敬的前提下，抵御腐朽、无知、无理取闹的父母的束缚和戕害。这一点需要技巧，我们共同探讨。”应该看到，孩子们表面上是对父母的批判，实际上是对一些扭曲价值观的强烈反弹。

——论者杨海东

理解是双向的

这样的批判字眼令人感叹，子女理应对父母的爱多一点理解。但理解从来都是双向的，没有人天生就是称职的父母，做父母本身需要学习。只有当父母学会和孩子很好地交流了，孩子们才不会如此强烈地批判父母。

——论者武洁

被判“祸害”当反思

不能简单地怒斥“竖子不孝”，要反思成人功利的价值观以及貌似为儿女着想的逼学逼拼、无度攀比、包办操控……损伤了孩子成长的天性，被判“祸害”也并不冤。

——论者杨光志

欢迎投稿

我们的联系方式：登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”；电子信箱：lywbpl@tom.com；信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

丹尼斯百貨 丹尼斯 流·行·时·尚 精·致·生·活

活动时间：7月23日(周五)~7月25日(周日) 9:30-22:00

欲知详情者见店内海报

时尚「足」显其魅 女鞋 三八折起

部分专柜持VIP卡再享九折或九五折

花样凉鞋 送清凉 会员独享尊荣礼

活动期间，当日在百货女鞋区累计购物满580元者即可至6楼贵宾中心领取清凉沐浴露一瓶。赠品以实物为准

活动期间，当日在百货刷VIP卡累计购物满999元或特例商品(进口钟表、珠宝、小家电、保健用品、运动用品)满2997元者，即可至6楼贵宾中心领取衣物柔顺剂一瓶，每人每卡限领一份。每天限30名，数量有限，赠完为止。赠品以实物为准

折扣信息

她他 凉鞋五折封顶	妙丽 凉鞋六折封顶	思加图 凉鞋五折封顶	千百度 全场低至99元起 四五折封顶
戴安娜 全场低至98元 三八折封顶	吉凡红 三八折封顶	百丽 凉鞋五折封顶	星期六 全场三至四五折
特丽佳 全场低至50元 三八折封顶	新族100 三八折封顶	天美意 凉鞋五折封顶	康莉 全场低至69元起 四五折封顶
高蒂 全场低至58元 三八折封顶	舒丹尼 三八折封顶	健乐士 一双九折 两双八折	富奥鸟 全场120元起 四五折封顶
吉之岗 全场低至114元 三八折封顶	华西娅 三八折封顶	金布谷 全场139元起 五折封顶	路贝佳 全场低至58元起 四五折封顶
接吻猫 全场199元起 五折封顶 至美欧 全场99元起 四五折封顶			

更多折扣详见店内海报……

美丽升级 时尚蜕变 2楼、3楼、6楼 改装拍卖进行中……

全场五折起

2010年7月23日(周五)至7月25日(周日) 地址:南昌路130号 电话:64333880

NEW 新视野眼镜 河南省著名商标

特邀视光学专家 OPTICAL

新视野眼镜特邀留美视光学博士陈振豪，国家一级验光技师、视光学专家赵敢峰以及国家二级验光技师张铁生、侯爱红、云长虹等新视野专家组成员，暑期驻店为顾客朋友进行免费视力普查、眼睛保健咨询、专业视力检测等服务。

陈振豪 美国波士顿大学视光学博士 “美式OEP21步”验光法教授

7月26日~27日 景华路轴二小隔壁(第三连锁店 大明)

7月28日 中州东路与义勇街交叉口(旗舰店)

赵敢峰 国家一级验光技师 中国眼镜协会高级讲师 上海大学视光学专家

驻店时间安排 7月27日~8月4日

26 Optical 步验光法

敬请预约咨询 预约电话: 800 883 1808

厂商联盟 暑期特惠活动 暑期精彩优惠活动进行中

本广告电子版见洛阳网