

2010年7月26日 星期一
编辑/李永高 校对/俊峰

轻松理财·快乐生活

财富

周刊

本期8版
本刊责编:郭万志
采编热线:65233688
广告热线:63258690



“中报”寻宝

▶▶ C02

大行动

绘制 李银刚

导读

▶▶▶ C03

擂台赛“中报”：
冠军收益率近25%

▶▶▶ C04

存贷合一
银行卡更精悍

▶▶▶ C05

资金避险
短期理财受追捧

▶▶▶ C06

高端访谈：
壁立千仞无欲则刚

▶▶▶ C07

理财360：
剩女理财全攻略

▶▶▶ C08

金银币
投资如何出手

周周侃财：
淡定，一定淡定

经济下行与两难选择

——解读上半年经济数据



财经观察

□ 席升阳

今年上半年的经济数据出台了。作为最具权威性的国家统计局，它所公布的数据自然就成为对过去、现在和未来进行解读、研判的根据。筛选几个与洛阳经济和居民生活密切相关的数据来分析一下。

第一，PMI 跌至 52.1%。PMI 是“制造业采购经理指数”。它由订单、生产、雇员、配送、存货五个扩散指数加权而成。该指数

以 50% 作为强弱的分界点，当指数高于 50% 时，被解释为经济扩张。6 月份的 PMI 比上月回落 1.8 个百分点，这表明我国的制造业增长正在放缓。其原因主要归结为：去年的经济刺激计划中的信贷效应已经大部分释放；中央特别强调的结构调整和在哥本哈根会议上所承诺的低碳经济的目标，将会极大地压缩传统制造业的增长空间。洛阳作为以制造业为主的产业城市，在这种背景当中，下半年经济运行的难度将会增大。

第二，上半年居民消费价格指数(CPI)同比上涨 2.6%，工业品出厂价格(PPI)同比上涨 6.0%。虽然 CPI 属于温和上涨，还不能据此预判中国面临着通货膨胀的威胁，但是，结合 PPI 来看，它高出居民消费价格 4 个百分点，将会最终传导到终端市场的消费价

格，也就意味着，下半年的 CPI 将继续上升，会使中国在明年面临着通货膨胀的威胁。对平民阶层来说，这将会逐步抵消最低工资或每小时最低工资报酬的增长。对于中产阶级来说，会使积蓄缩水；对于富贵阶层来说，会使其现有资产在名义上放大。因此，控制 CPI 和 PPI 将是对中央政府惠民政策落到实处的一个考验。

第三，70 个大中城市 6 月份的房屋销售价格同比上涨 11.4%，涨幅比 5 月份缩小 1.0 个百分点。从涨幅缩小的角度看，中央在 4 月份出台的“国十条”，终于见了一些成效。但是，缩小的是“涨幅”，全国上下关注的是售价！在这种胶着状态下，实际上考验着政府、刚性消费者和房地产开发商的弹性，他们三方都面临着两难选择：

制造业效益下滑，若再有房

地产效益下滑，政府面对双重下滑，如何来稳定经济大局？

刚性消费者在可以承受的等待与价格期盼中，面临着与房产相关的，比如说装修材料、装修的人工成本、购买的家具等的价格上升。从 CPI 和 PPI 的数据和劳动力价格来看，其下降的可能性几乎为零。

对开发商来说，一方面，去年的显赫业绩使其有了充裕的资金储备，可以抗衡消费者一段拒买的时期；另一方面，房地产项目具有开发中资金的巨量流出与销售中巨量流进特征，在当前只有巨量流出的阶段，他们的资金耐力能持多久？

以上分析，我想应验了温家宝总理在今年春节团拜会上指出的：2010 年是国内外形势更加错综复杂的一年。

(作者为河南科技大学教授)

财富直通车
建行龙卡汽车卡
随心所欲 一路畅行
电话:63296519 63296508

财富直通车
祥顺投资担保
诚信担保 安全理财
电话:64603111 68625888