

小区规划,楼间距咋定有规矩

□记者 冯莹雅 实习生 王亚飞

事件缘由 23日,涧西区的宋女士致电本报,称一个星期前,涧西区青岛路的9号街坊张贴了一张“9号街坊未来建设规划图”,市规划建筑设计有限公司就规划图征求居民意见。宋女士说,很多居民对规划图中标注的某两栋楼的间距为9米有疑问,大家想知道,楼间距9米合乎法规吗?按政策规定楼间距应是多少米?

记者跑腿 记者随即来到市规划局建筑与环境艺术科,就宋女士反映的情况进行咨询。

该科科长刘本喜说,根据今年4月19日市政府办公室印发的《洛阳市城市规划管理技术规定》第三章第十一条:多、低层居住建筑垂直布置间距不得小于9米。因此,9号街坊规划图的设计是合理的。

据介绍,楼间距的规划应综合考虑日照、消防、环保、管线铺设、国家安全、建筑保护、卫生、建筑环境及土地合理利用等因素。具体来说,多层与多层的平行布局,楼间距不得小于较高建筑物遮挡高度的1.1倍,其

中旧城改建项目新建住宅间距不小于1.0倍;高层与高层、高层与多层的楼间距应满足国家规定的大寒日当天北侧房屋日照1小时的标准。

其中,高层与多、低层居住建筑平行布置时,最小控制距离不得小于20米,垂直布置时,最小控制距离为13米;多、低层居住建筑并列布置时,若在山墙开启窗洞,建筑山墙间距不小于8米。

按照规定,每个开发小区都应在办理合法建设工程规划许可证前将规划图张贴出来进行公示,这叫“批前公示”,让居民对规划图提出建议或意见。如果居民建议合理,相关单位会考虑采纳,更改规划图或者不予批准;如果意见不合乎政策规定,相关部门会给出相应的解释。



为您支招

市民张女士、李女士 要去除鲜桃上的绒毛,可以取适量的盐撒在桃子上,用手搓几下,然后用清水洗净;可直接将桃子放入含有少许食用碱的水中,浸泡数分钟后再洗干净。

市民赵女士 将细高的杯子盛满清水,然后滴入两滴84消毒液,放置一晚后,杯子就会变得干干净净。

市民朱女士 把红糖放到一个玻璃器皿里,然后切两片苹果放到红糖上,把器皿密封,过几天红糖就会变松散了。

市民杨女士 把牙膏挤到浴盆里的污垢处,然后用湿布用力擦拭能够去污。另外,擦拭完可以再涂一层皮革油,浴盆会显得很有光泽。(李岚 整理)

(张女士、李女士、赵女士、朱女士、杨女士支招分别获得20元券)

(如果您支的招被采用,可领取20元超市券。领取时间:周一至周日上午9时~11时,领取地点:洛报集团定鼎南路办公区4号楼202室)



8月,西工区第四实验小学将进行大规模的校舍维护,可相处了数年的“邻居”该咋办 小燕子,真的不想惊扰你



嗷嗷待哺的雏燕。

□记者 李岚 实习生 李萍/文 赵朝军/图

西工区第四实验小学的叶老师向本报反映,最近几天,与师生们和谐相处多年的燕子“邻居”总是“叽叽喳喳”地叫,显得焦躁不安。“可能是校园施工发出的嘈杂声吓到它们了”。

叶老师说,近几年,这些燕子“邻居”每年4月到11月都会在校园内安家。今年8月,学校将进行大规模的校舍维护,这些可爱的小生灵该如何安置呢?

昨日,我们来到位于邙岭路的西工区第四实验小学。正值暑假,校园里除了施工的工人外,少有其他人。在校园里转了一圈,我们发现,这里俨然成了燕子的乐园:教学楼内、楼顶上、围墙边、水房里……到处都能看到燕子的身影。特别是教学楼内,在每段楼梯的拐角处都能看到距地面数米高的锥形燕子窝,燕子窝直径约20厘米,不时有燕子飞进飞出。粗略一数,这样的燕子窝有七八个。



失主看过来

24日,李先生在九都路市房管局门口捡到一车牌,车牌号是豫CM5966,请失主拨打电话13703880336联系认领。

24日傍晚,母先生在中州路与郑州路交叉口捡到一个车牌,车牌号为豫CX5781,请失主拨打电话64969848联系认领。

24日,乔先生在瀛洲北路与河洛路交叉口捡到一个蓝色车牌,车牌号是豫



捡到请举手

23日凌晨,钱市力的身份证和驾驶证在瞿家屯丢失,望捡到者拨打电话13937972765与失主联系。

23日7时10分,常女士乘坐出租车到凯旋路与王城大道交叉口下车时,将一部诺基亚5310手机忘在出租车副驾驶位置上,手机上挂有红色中国结,里面存有很多电话号码和孩子的照片,望捡到者拨打电话15937966105与失主联系。

24日上午,梁文彦的身份证和3张银行卡在上海市场步行街丢失,请捡到者拨打来

“三四年来,每年一开春,燕子就会来。五六月份,听到燕子窝里传出‘叽叽喳喳’的雏鸟叫声,孩子们可高兴了!”叶老师说,每逢课间,燕子窝下面就挤满了孩子,大家好奇地观察燕子妈妈怎样喂食,怎样教小燕子学飞。孩子们和这些燕子感情很深,自觉保护燕子和它们的家,偶有调皮的小燕子不小心从窝里掉下来,他们还会找老师帮忙,把小燕子送进窝。

采访中,我们在教学楼一楼的走廊上看到一些散落的泥土和杂草。叶老师说,下个月,学校要对校舍进行全面维护。前两天粉刷墙壁时,几个工人捅掉了两个燕子窝,幸好被师生们及时发现制止。可是,失去了家的燕子在走廊里边飞边叫,让人心疼。

“要是能把燕子窝挪到教学楼外面,就不会伤害到燕子了。”叶老师说,可是,大家不知道具体该怎么做。

读者朋友,如果您有好的办法既能让西工区第四实验小学按计划维护校舍,又不伤害到燕子,请拨打本报热线66778866。

CW7869,请失主拨打电话13903888752联系认领。

25日上午,刘先生在孟津南麻屯附近捡到一车牌,车牌号是京PR5588,请失主拨打电话13783143920联系认领。

25日下午,李女士在老城区治安南街附近捡到李淑芬的身份证、医保卡、银行卡等,请失主拨打电话63955050联系认领。

女士的电话13461031719与失主联系。

24日,崔女士在华阳广场国际大饭店附近丢失车牌,车牌号是豫CRU185,望捡到者拨打电话18736321185与失主联系。

24日,刘女士的车牌在九都路南昌路口丢失,车牌号是豫C2A008,望捡到者拨打电话13837978092与失主联系。

24日下午,刘女士在衡山路丢失车牌,车牌号是豫CVK819,望捡到者拨打电话13837937812与失主联系。(文玉 整理)
(更多信息请登录洛阳网生活·资讯频道查询)

洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
——洛阳人的网上家园
点击生活 服务无限
广告热线:
0379-65233618
地址:洛阳新区开元大道报业大厦22层