

# 私改房屋结构,是否危及邻居安全?

## 市房管局房屋安全管理处:苏女士两套住房“合二为一”的行为须鉴定

□见习记者 郭立翔 文/图

有人买下了某小区一居民楼一楼的两套相邻住房,将两套住房合并为一套。这样做改变了房屋结构,其他业主担心会影响居住安全。昨日,住在涧西区景华路与长安路交叉口一小区66号楼的李师傅向本报反映了这样一件事。

李师傅说,今年6月,苏女士买下了该小区66号楼2单元102室和3单元101室两套房子,她扩建了阳台,改变了房屋结构,将两套房子合并为一套。

苏女士将两套住房“合二为一”的做法让业主担心:私自改变房屋结构,会不会影响居住安全?

### 记者代问

#### 改造房屋内部结构,须经管理部门鉴定

昨日,记者就李师傅反映的情况向市房管局房屋安全管理处咨询,随后和房屋安全管理处的执法人员一起来到该小区。只见66号楼前堆着沙子和砖,相邻的2单元102室和3单元101室共建了一个阳台,两套房子外墙的窗户都被改成了门。

“窗下墙”是房屋的维护结构,不允许拆除,改建阳台也需经过规划部门的审批。”执法人员说,苏女士的行为属于私自拆改房屋结构。

苏女士解释说,她并不清楚房屋结构改造的相关规定,而且该小区改建阳台的不止她一家。

执法人员给苏女士下发了处理通知,由房屋安全鉴定部门对其改造行为进行鉴定。此外,苏女士需到规划部门对改建阳台行为



左侧一楼房屋的阳台已经过改建。

进行补充申请。

市房管局房屋安全管理处负责人寇振江说,房屋安全工作由多个部门交叉管理,凡涉及房屋内部结构的改造行为,都在房屋安全管理处的监管范围内。例如,将住房改为经营用途,房屋内部的装修改造、住房用途的改变、经营活动的批准需分别经过房屋安全管理处、规划部门、工商部门的审定,而居民住房的私搭乱建行为属规划部门监管。

寇振江说,2007年以前,我市对于房屋拆改行为的规定比较模糊。2007年5月正式施行的《洛阳市城市房屋安全管理办法》,明确规定房屋的承重结构不允许拆改,如改造非承重结构,需要经过房屋安全管理处的鉴定和审批,并办理房屋安全鉴定手续,接受房屋质量的定期检测。对于私自拆改房屋的行为,市民可拨打电话63363750向房屋安全执法管理科举报。

**有困难 找晚报**

热线电话:66778866

### 请您支招

市民赵女士 治疗哮喘病需要用麦芽糖和新鲜的食用仙人掌,请问洛阳哪里可以买到?

市民丁女士 请问过滤式饮水机里面的水垢如何清除?卫生间淋浴房的玻璃上有污渍,请问怎样快速清理干净?

### 为您支招

市民朱女士 鉴定亚麻凉席有以下3种方法:1.嗅气味,真正的亚麻凉席有隐香;2.手触法,纯亚麻凉席手感比较凉,用力握会有褶皱出现;3.掂重量,1.5米宽的亚麻凉席重量约1.5公斤,1.8米宽的重量约1.9公斤。(李岚整理)

(朱女士支招获得20元券)  
(如果您的支招被采用,可领取20元超市券。领取时间:周一至周日上午9时~11时,领取地点:洛报集团定鼎南路办公区4号楼202室)

## 一只流浪猫被收养后做了母亲,主人想将猫崽送养 这几只可爱的猫崽,您想要吗?

□记者 李岚 实习生 李萍 文/图

这两天,西工区的李昉璐小朋友有点发愁。她去年9月收养的流浪猫“大咪”当妈妈了,生了4个小宝宝,可是家人无暇照顾几只猫崽。

昨日,我们在李昉璐家见到了“大咪”和它的4个宝宝。“大咪”安静地侧卧在地上,4只猫崽你争我抢在吃奶。“老大调皮好动,老二和妈妈一样喜欢安静地躺着,老三总是跳来跳去捉弄其他小猫,老四胆子最大,经常爬高上低。”李昉璐说。

李昉璐一家特别爱猫,除了收养“大咪”之外,他们还喂养着黑猫“小咪”。“其实,这4只猫崽送走哪只都不舍得。可是我们工作忙,孩子不久也要开学了,实在是没时间照顾这些猫崽。”李昉璐的妈妈无奈地说。

李昉璐说,有人劝她把4只猫崽卖掉,她



“大咪”和它的4个小宝宝。

没同意。她希望找到真正爱猫的人,让猫崽得到悉心的照料。如果您真心喜欢猫,愿意好好照料猫崽,她愿意把猫崽送给您。她的联系电话是63808877。

### 失主看过来

24日,金先生在一运汽车站门口捡到一个汽车车牌,车牌号为豫CU8902,请失主拨打电话15515302693联系认领。

一民警捡到老城区工农村8组牛小丽的身份证和银行借记卡,请失主拨打电话63508733联系认领。

### 捡到请举手

近日,颜女士不慎将身份证丢失,请捡到者拨打电话15896559715与失主联系。

12日晚,李女士在牡丹广场丢失一个棕红色女式钱包,内有李晶和孟宇科的身份证、10张照片及3张银行卡等物品,请捡到者拨打电话15136397932与失主联系。

23日8点多,李先生在西苑公园对面下出租车时把一个长60厘米、宽30厘米、高50厘米的纸箱子忘到车后备厢里,纸箱里面放的是幼儿版的安全教材,请捡到者拨打电

话61872587与失主联系。

26日,牛女士在涧西大张盛德美附近丢失一个男式钱包,内有任东洋的身份证和几张银行卡,请捡到者拨打电话13333892912与失主联系。

28日下午,宋先生乘7路公交车在西苑公园站下车,在前往市委党校的途中将老年公交优惠卡(60岁~69岁老人用)丢失,卡号末尾3位数是314,请捡到者拨打电话63988968或13937912968与失主联系。(文玉整理)  
(更多信息请登录洛阳网生活·资讯频道查询)

**全美式家电卖场来洛阳啦!**

永乐生活电器 星级购物环境、真机互动体验、家电专家导购、购物轻松悠闲……  
欲知活动详情请咨询门店

# 永乐电器 新坐标店

7月31日 盛大开业

单品消费满730元优惠200元 立减加赠券

名牌豆浆机	跌破	100元
名牌6.5公斤洗衣机	跌破	400元
50升热水器	跌破	600元
尼康数码相机	跌破	700元
飞航平板电脑	跌破	1000元
32型液晶电视	跌破	1700元
42型液晶电视	跌破	3000元
大2P一级节能柜机	跌破	3000元

预存定金送5升油 电话预约送风扇

即日起到7月30日,在永乐电器所有门店,预存50元定金者均可获赠5升食用油1桶,定金在购机时抵扣。  
即日起至7月30日,打电话预约消费满3000元以上者额外加送落地电风扇1台,套餐清洗、空调、彩电、厨卫品类2件以上,单件满1000元。

全国服务热线 400-811-3336  
新坐标店 中州路 人民东路 玻璃厂路  
地址:中州路与玻璃厂路交叉口向西100米  
抢购热线 13183077532 63232078