

6月洛阳房价环比下降

较5月下跌0.5%，为今年首次；6月楼盘成交量同时下降

□记者 戚帅华 通讯员 张瑜芳

楼市新政出台百日后，洛阳房价终于出现一丝松动迹象。

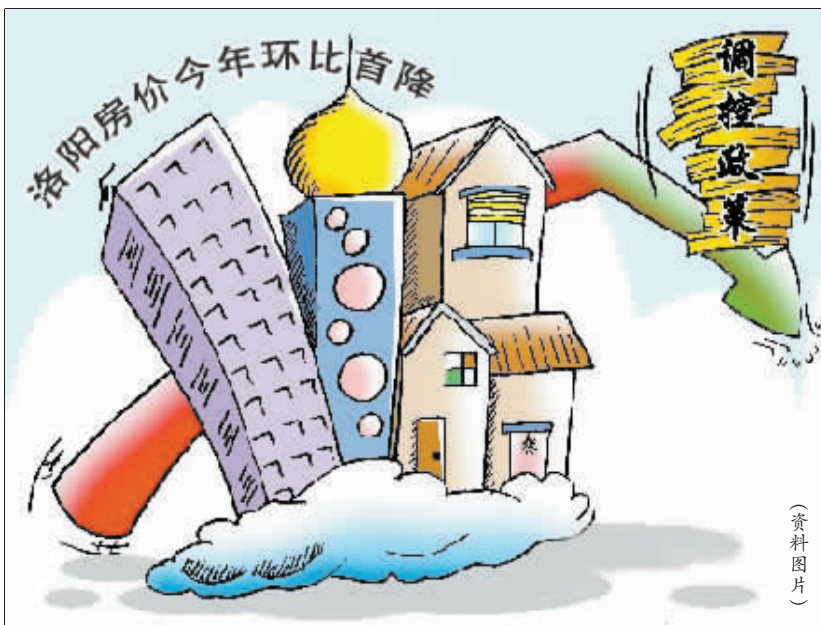
昨日，国家统计局洛阳调查队发布的数据显示，6月份，我市房屋销售价格同比上涨3.7%，但环比下降0.5%，这是今年以来我市房屋销售价格环比首次出现下降。

今年4月中旬房地产调控政策出台后，并没有影响到开发商的投资热情。统计数据显示，今年上半年，全市房地产开发完成投资60.3亿元，同比增长38.8%。但随着国家楼市调控的深入，居民的购买意愿开始产生松动，市民持币观望情绪愈加浓重，楼市也开始出现些许变化。

调查数据显示，今年1月至4月，我市房屋销售价格同比、环比均呈平稳上升的趋势。但到了5月，我市房屋销售价格涨幅开始放缓，涨幅比4月份下降了0.6个百分点。而到了6月，房屋销售价格环比下降0.5%，这是今年以来我市房价环比首次下跌。

为何6月房价会出现松动？国家统计局洛阳调查队调查人员分析，随着国家楼市调控政策接二连三出台，市场上的观望情绪渐浓，6月，多数楼盘的成交量都出现不同程度下降，销售的不景气让一些楼盘推出各种打折、促销的手段来吸引购房者，使得房屋销售的价格出现了些许松动。

此外，受楼市新政影响，6月，我市二手房价格的涨幅也出现明显回落。那么，这是



(资料图片)

否意味着洛阳楼市即将迎来拐点？对此，业内人士看法不一。

有业内人士认为，6月房价环比下降，意味着受4月中旬出台的一系列调控政策影响，洛阳的房价已经出现了一点松动。随着楼市调控的深入和开发商资金压力的加剧，楼市的促销打折现象或将更多，房价可

能继续出现环比下降的情况。但也有不少业内人士认为，对房地产企业来说，经过去年的“丰收年”，目前依然拥有相对充裕的资金，手中的楼盘并不急于降价出售，因而楼市短期内降价的可能性不大。未来房价走势究竟如何，仍取决于房地产调控政策今后的执行情况。

暴雨灾害过后，保险公司理赔忙

市民安全意识提高，家庭财产投保升温

□记者 李迎博 实习生 张钰婷

“24日至今，我们已经接到128起汽车被水淹的报案，其中市区63台车，郊县65台车。目前，这些车辆均被送去检修，具体经济损失暂时还没有计算出来。”昨日上午，人保财险洛阳分公司副总经理范新定告诉记者。

受暴雨影响，我市不少居民的汽车、房屋等家庭财产以及部分企业遭受损失。近几日，各保险公司忙得不可开交，理赔工作正陆续开展。

针对受灾客户，有保险公司启动“先行赔付”

“截至目前，我们已接到嵩县和栾川两名客户失踪的报案。但由于通讯不畅或忙于救灾，一些客户可能还没来得及报案。”昨日上午，太平洋人寿保险公司洛阳分公司运营中心的负责人介绍。

记者了解到，目前，我市多家保险公司已经启动救灾应急预案，业务人员已于昨

日陆续赶赴受灾地区。如果客户出险情况属实，即使理赔手续还不齐备，保险公司也可实施“先行赔付”，帮助受灾居民尽快恢复正常生活。

按规定，遇险报案时间为48小时。考虑到灾区客户可能因各种原因不能及时报案，人保财险洛阳分公司已根据实际情况延长了报案时限。

车险理赔人员提醒：车子进水熄火后别再启动

“这两天，我一直在汽车4S店之间来回跑，客户的电话一个接一个，从来没有这么忙过。”负责车辆受损的保险业务员张锋告诉记者。

张锋说，在他所接到的车险报案中，有一半以上是汽车在水中熄火后再次启动造成的车损，情况严重的汽车发动机已报废。但是，除非汽车投保有“涉水险”，对这种情况，保险公司是予以理赔的。

所以，张锋提醒广大车主，车子浸水熄火后要尽快请求援助，不应再强行启动。汽

车在静止状态下被水淹造成损失，只要车辆参保了车辆损失基本险，保险公司都会按照自然灾害进行全赔。

灾害提高市民安全意识，家庭财产保险销售升温

大范围的持续降雨让我市不少家庭的财产遭受一定损失，一度被冷落的家庭财产保险又重新回到人们的视野。

“前两天，雨水渗到家里，把墙纸、地板还有一些家具都泡坏了，算下来少说也损失了几千元钱。要是早点投保的话，这些损失就可以避免了。”昨日上午，市民王先生到平安保险洛阳分公司的服务大厅，咨询家庭财产保险的相关事宜。

据该公司工作人员介绍，前几天，前来咨询家庭财产保险的市民不在少数——灾害的发生，提高了人们保护自身财产的意识。而购买家庭财产保险的成本并不高：每年投入二三十元，最高保额就可达上万元。所以，各保险公司家庭财产保险的销售量近日不断增长。

最低工资标准上调已近一月，市劳动监察支队未接到有关投诉，但是——

零投诉不代表用工方没违规

□记者 李迎博 实习生 韩雪晖

7月1日起，我市开始执行新的最低工资标准，市区月最低工资标准为800元，小时最低工资标准为9元。新标准已经执行了近一个月的时间，我市用人单位的执行情况怎么样？

用人单位开始按新标准发工资

“以前单位月最低工资为700元。7月份的工资马上就要发放了，这两天，我们财务上的人主要的工作就是依照新的工资标准核对工资。”昨日上午，高新区一家国有企业的财务负责人告诉记者，我市执行新的工资标准后，该企业员工的最低月工资将达到900元，“企业员工的工资待遇普遍有提高”。

近日，记者来到市人才市场和劳动就业服务管理中心的招聘会现场采访。记者发现，不论是用人单位还是应聘者，都知道最低工资标准上调的消息。

“最低工资标准上调的事大家都知道，这可是国家规定的‘硬杠杠’，我们肯定会严格遵守。”洛宁一家企业负责招聘的工作人员说。而当记者询问最低工资标准上调后企业是否会裁员时，该工作人员明确表示，虽然最低工资标准上调增加了企业的用工成本，但他们会通过降低企业运营成本的方式减轻企业负担，不会裁员。

用人单位违规，劳动者应大胆举报

据市劳动监察支队介绍，7月1日我市上调最低工资标准后，有部分用人单位电话咨询相关政策，但支队并未接到劳动者关于最低工资标准问题的举报。

“最低工资标准是从7月1日开始执行的，对按月结算工资的单位来说，新政产生的效果要到8月份发工资时才能体现。所以，无人举报并不代表所有用人单位支付给劳动者的劳动报酬都已达到新的标准。”市劳动监察支队队长陆玉才说。

还有哪些原因导致无人投诉？据以往的调查数据分析，我市绝大多数正规用人单位支付给劳动者的工资都不会低于最低工资标准，违规的主要是招聘临时工较多的餐饮业、零售业用人单位。但是，此类违规用人单位多为员工提供免费吃住，给予员工最低生活保障，所以员工们很少会向有关部门投诉。

另外，有的劳动者不知道最低工资标准上调的消息，或是明知自己的工资达不到最低工资标准但不敢投诉。

陆玉才提醒劳动者，如果用人单位支付的工资低于最低工资标准，劳动者可向人力资源和社会保障部门举报，执法部门可依法责令用人单位在时限内支付差额部分。如果用人单位逾期不支付，应向劳动者加付赔偿金，加付标准为应付金额的50%以上、100%以下。市人力资源和社会保障部门举报电话为12333、63221615。

洛阳网 洛阳人的网上家园
 WWW.LYD.COM.CN
 点击生活 服务无限
 地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618

