

物业撤了,车位乱了;车位上锁,有人恼了—— 车位烦恼,岂能一锁了之?

市内有些小区的停车位上安装了车位锁。



□记者 冯莹雅 实习生 王亚飞 文/图

最近,位于涧西区黄河路的黄河人家小区不大太平:该小区的物业公司刚因故撤走,小区内的居民便为是否应该给停车位安装车位锁而把警察请来了。结果,已安装的车位锁被迫拆除,没了固定车位的业主只能将车停在路边。

有车业主:车没处停

昨日上午,我们来到黄河人家小区。小区内备受争议的车位锁已被拆除,不过,停车位旁边多了一张桌子,还有人专门在此看守,防止有人装车位锁。

“前5年,一车一位,井然有序。物业一走,全乱套了!”小区居民刘先生介绍,该小区是一个综合小区,有商品房也有某单位的家属楼。小区内并没有专门的停车位和停车场,之前的物业公司收取了部分业主的停车费,将小区内的一些公共场所划成停车位,并严格按照一车一位进行管理,秩序井然。

物业公司因故撤走后,因为无人管理车位,小区外的车辆也停了进来,导致交了停车费的业

主一旦超过21时回家就无停车位,只能将车停在路边。

小区里有车的业主经过商量,决定自费安装车位锁。于是,在小区刚进门的一片空地上,有人开始安装车位锁。

无车业主:给我们留点空间

车位锁安了10多个后,就有居民开始反对,说车位锁是“拦路虎”,影响居民出行和生活。一位居民告诉记者,这个小区里老人和孩子比较多,这块空地是大家的活动区。一旦安上车位锁,老人、孩子,还有骑电动车、自行车的人途径此处容易被绊倒,很不安全。小区里无车的业主,尤其是老人们对此均持相同意见。于是,他们联合反对有车的业主安装车位锁。

车位锁已拆,车位没保障

为此,小区居民闹得不可开交,请来了警察和开发商。经过协调,由之前的物业公司退还业主的停车费,开发商承诺尽快让新的物业公司进驻小区。

车位锁拆了,停车费退了,可是有车业主的停车问题仍未解

决。刘先生告诉记者,回去晚了就没处停车,有时候晚上有事外出也不敢开车。

车位烦恼,锁难解决

洛阳理工学院社会科学系社区管理研究室的成曦老师说,一把车位锁难以解决该小区目前存在的问题。根据《物权法》和《物业管理条例》的相关规定,小区公共场地、公共区域、公共设备的改建和利用,需召开业主大会,若专有部分占建筑总面积2/3以上,须经总人数2/3以上的业主同意,才能改建和利用。改建和利用小区公共场地、公共区域、公共设施所获得的收益,应归全体业主所有。

成曦老师建议,在新的物业公司进驻之前,可由业主委员会代为管理停车位,所需者报名登记,并缴纳管理费用。除去管理的相关费用,其余费由全体业主所有,业主委员会代为管理,并予以公示。

如果该小区没有业主委员会,可临时召开业主大会,推荐选出德高望重的人员临时组成一个委员会,代为管理停车位以及其他一些相关问题,由小区全体居民监督。

恼,与养狗场为邻

不断传来的犬吠声和腥臭味令附近住户忍无可忍

□见习记者 郭立翔 实习生 郭楠

近日,市民张先生向记者反映,有人在小区的围墙外开了家养狗场,狗吠不断。

记者来到张先生居住的瀍河回族区开拓龙腾苑小区,小区北侧的围墙外是一条马路,马路对面的围墙内不时传来群狗的狂吠声,此处与该小区只相隔十几米。

“路上一过车,几十条狗就一起叫;阴雨天一开窗就能闻到狗发出的腥臭味。”紧挨着围墙居住的7号楼业主王女士说,该小区是2008年交付使用的,当时马路的北侧还是一片小树林。没想到2009年春天,

小树林变成了养狗场,不少业主都后悔自己当初的选择。

该小区物业公司的一位负责人说,因为养狗场设在小区外,物业没有管理权,也拿它没办法。

市环保局一位工作人员表示,我国的《环保法》对于居民区开办养殖场的问题并没有明确规定,不过,他们会派工作人员去现场查看,如的确存在扰民行为,将进行相关处理。

截至发稿时,记者了解到,市环保局瀍河分局已对此事进行调查。经查,该养狗场属无证经营,也没有经过相关部门批准,瀍河环保分局已责令其早日撤离居民区,并在撤离前做好粪便清理和防疫工作。

愁,与小餐馆为邻

抽风机的轰鸣声和油烟让附近住户苦不堪言

□记者 冯莹雅 实习生 王亚飞

“这么热的天,可我们不敢开窗,否则屋里都是油烟味。”昨日上午,记者来到位于延安路38号街坊的5号楼,该楼的住户们怨声载道。

5号楼临街,一楼的住户几乎都将房屋出租做了商铺,只有4单元的刘先生和3单元的刘女士未将房屋出租。今年80岁的刘先生说,几年前,隔壁邻居把房屋租给了一对开餐馆的夫妻,小餐馆的厨房面向小区,产生的油烟以及抽风机发出的轰鸣声让刘先生苦不堪言。

记者在小区内看到,餐馆厨房背面的铁栅栏已经被油污污染得黑黢黢,里面不停地发出嗡嗡的抽风机的声音。“每天午睡时间,噪声吵得睡不好!”“我母亲呼吸道不好,呛得她病情加重。”小区居民纷纷诉苦,他们希望小餐馆能安装一个通向楼顶的烟囱。

小餐馆的老板张先生说,他的餐馆一切手续齐全,餐馆的厨房也是原住房的厨房,产生油烟是正常的。小餐馆是小本生意,若安装一个烟囱,一来不划算,二来他担心居民们不让装,况且,这个小区就快拆迁了。不过,他也表态,他会再想办法尽量减少对居民生活的影响。

采访中,小区居民告诉记者,一楼改商铺他们没有意见,但不要影响他们的生活。这家餐馆的老板张先生也有苦难言:做餐馆会影响居民生活,难道因此改行?

洛阳理工学院社会科学系社区管理教研室主任贾金玲认为,餐馆和出租民房者均有责任。首先,出租民房有严格的规定,对某些可能会影响居民生活的行业应当予以限制;其次,餐馆方面应当尽量改善自己的条件,以减少对居民生活造成的影响,比如用其他炊事工具取代煤炉,或者添加烟囱等。

洛阳网

点击生活 服务无限
——洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

地址: 洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线: 0379-65233618