

# 220℃蒸汽泄漏 “雾气”迷茫遮人眼



蒸汽泄漏。

□记者 赵玉杰 文/图

数条白色“长龙”从井口喷涌而出,上升六七米才消散。昨日,玻璃厂路人行道旁突然出现的由220℃的蒸汽化成的“雾气”,令过往行人视线受阻。

当日8时许,记者赶到玻璃厂路与凯旋路交叉处,看到不断涌出的白色蒸汽来源于路口东南角的一个方形地井,井旁堆满了涌出的泥浆,地井盖被蒸汽冲得“砰、砰”作响。此时,施工人员已

经用专业仪器测出供热管道泄漏的地方。

据了解,当日7时许,有市民拨打了市热力公司的抢修电话告知了这一情况。很快,一支由多名工作人员组成的抢险队迅速赶到现场,并开始了抢险工作。

市热力公司一姓庞的工作人员告诉记者,泄漏蒸汽的管道是直通玻璃厂路东几家酒店和浴池的,直径为200毫米。此次泄漏可能是由于雨水渗入管道导致爆管。供热管道外面包裹着一层起保护作用

的钢外套,当主管道出现泄漏,蒸汽便从钢外套的空隙钻出,然后从旁边的地井内冒出,所以才会有那么多井口同时喷出“白龙”。由于管道内的蒸汽温度高达220℃左右,为保障安全,抢险人员在找出泄漏点进行“补漏”的同时,将暂时切断蒸汽供应。不过,由于这根管道输送的蒸汽是供附近酒店洗浴使用的,因此抢修不会对酒店的日常工作造成影响。

据了解,出现泄漏的供热管道将在一天内完成修复。

# 楼上树成阴,楼下“水帘洞”

□见习记者 裴希婷 记者 郑凤玲 实习生 刘炜杰 文/图

“前几天屋外下暴雨,屋里下小雨。房顶扣板都被渗出个洞。”昨日,涧西区的于女士忧心忡忡地说,楼上住户在她租的店面房顶上种了两棵无花果树,导致店面房内的墙体渗水严重,铺在房顶扣板里的电线也面临漏电的危险。

## 楼下:二楼种树导致一楼房屋渗水

昨日上午,记者来到于女士租的店面房。店面房在居民楼一楼,延伸到居民楼外一部分,延伸出来的部分被二楼住户开垦成了小花园。(右图)虽然外面艳阳高照,屋内却有浓重的潮气。

“这就是渗水的洞,下面的墙到现在还湿着呢。”顺着于女士指的方向,我们看到房顶一角的扣板上有个拇指大小的洞,长时间的潮湿环境让扣板发黄变形。旁边脱落的扣板里,电线暴露在外,水泥板上的水渍清晰可见,墙面下方还残留大片水渍。

二楼的平台上,两棵无花果树就种在砖砌的围栏里,一人多高的树上挂着还没成熟的果子。它们扎根的地方就是于女士所租店面房的房顶。于女士认为,树木能吸收水分,如果不在房顶种树,下雨的积水就能及时排出,房顶也不会常年渗水。

## 楼上:楼下渗水不见得是种树引起的

一楼房顶渗水一定就是种树造成的?那两棵树的主人童女士“满腹委屈”:这两棵树从1982年就种上了,从来没有住户提意见。反倒是楼下每次换租户,都要重新扯电线,换招牌,每换一次都让果树很受伤,有些枝叶都枯萎了。

不过,童女士亲眼看到于女士的店面房渗水的情况后表示,近期会将无花果树移走。

## 说法:能否在楼下房顶上种树?

那么,楼上能否在楼下房顶上

种树呢?河南中冶律师事务所律师鲁辉认为,根据《中华人民共和国物权法》相关规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。但在行使权利时,不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。

于女士租的房屋房顶属共有部分,楼上和楼下均可以使用,并共同维护。在合理范围内使用房顶是被允许的,但直接在房顶上栽种树木并影响他人的正常生活则不在合理使用范围。如果鉴定认为楼下房屋渗水确实由楼上种树造成,树木应当被移走。



近日,西工区良丰公寓新入驻的物业公司打算为业主们解决10年前的老问题——

## 这次,我们能顺利用上煤气吗?

□记者 李岚 实习生 李萍

前不久,位于西工区涧东路附近的良丰公寓小区换了新的物业公司。新“管家”了解到,许多业主10年前就交纳了煤气管道初装费,至今仍未开通煤气,他们打算为业主们解决这个老问题。

得知此事,小区业主王女士等都高兴不已。可是令他们担心的是:几次申请安装煤气管道,都因为“小区申请使用煤气人数达不到总户数的一半”而被搁置,这么多年过去了,住户们有的把房子卖了,有的搬走了,这个条件还能达到吗?

王女士说,2000年,她就和几个邻居一起交了煤气初装费,可迟迟不见动工。“工作人员说,申请使用人数不符合相关规定,无法安装。”王女士告诉我们。随着时间的推移,当初一些交了煤气初装费的业主的钱退了,“符合相关规定”的人数越来越少。到现在,和王女士一样等了10年的仅剩两户。

“良丰公寓有近80户居民,其中有意愿安装煤气的约40户,但实际交纳煤气初装费的不足20户。”据小区物业公司一工作人员介绍,愿不愿安装煤气由业主自主选择,但是为了让业主们早日用上煤气,目前他们正在挨家挨户做工作,希望有意愿安装煤气的人能够早点交纳费用。

针对王女士等人遇到的问题,我们咨询了洛阳新奥华油燃气有限公司。工作人员说,目前安装煤气分三个步骤:首先,由小区物业

一经见报 最高奖5000元券

**24小时新闻热线**

**66778866**

奖励标准:  
最低50元超市券 最高5000元超市券

领取时间:  
周一至周五上午9:00-11:00

领取地点:  
洛报集团定鼎南路办公区4号楼202室

或业主代表向该公司提出安装申请;然后,该公司派专人上门勘探该申请小区是否符合铺设管道和通气置换的条件;最后,向符合条件的小区住户收取煤气初装费。该工作人员说,王女士等人的情况比较特殊,当时他们是向所在单位集体交纳的煤气初装费,燃气公司对该小区是否符合煤气管道铺设、申请户数等条件并不了解,因此拖延的时间比较长。

他建议,如果王女士不想再等,可以拿着交费收据到洛阳新奥华油燃气有限公司领取退款,或者将费用转给其他符合安装条件的小区。“之所以要求‘小区申请使用煤气人数必须达到小区总户数的一半’,是因为牵涉到勘测地形、施工成本和铺设管道等方面的因素,施工时还需要其他业主的配合,所以不能单独为某一户安装。”

## 市政快递:你反映我急办!

**市民段女士反映:**位于中州西路秦岭路口的污水管道堵塞有一段时间了,污水横流。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知责任单位涧西区政府,目前下水管道已疏通。

**市民高先生反映:**凯旋西路和军民巷交叉口西50米路北的快车道上有个井盖,因为固定井盖的水泥缺失,造成井盖松动,车从上面过,井盖总是咣当咣当地响。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知责任单位市政建设集团公司,目前问题已解决。

**市民乔先生反映:**春都路面粉厂西门有处下水道不通,因地势低,这里经常积水。

**市城市监察管理局:**经现场察看,该处地势低洼,在雨天时积水不能及时排走导致污水外冒,晴天或无雨水时未有下水道不通现象发生。已通知责任单位西工区政府及时做好清淤及卫生保洁工作。

**市民张先生反映:**金谷园西路附近有一个垃圾中转站,现在在中转站外面堆满了垃圾,占了附近道路2/3。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知责任单位西工区政府,目前垃圾已清运完毕。

**市民张先生反映:**春晴东路与丹城路交叉口两边的路灯,最近几天晚上灯亮不到10分钟就灭了,具体原因不清楚。

**市城市监察管理局:**经调查,春晴路尚未完工,道路附属设施正在建设中。

**市民刘先生反映:**延安路南边人寿保险公司的前面有3米长的盲道塌方了。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知责任单位市政

建设集团公司,要求其尽快对塌陷路面进行维修。

**市民闫先生反映:**照春东路南街的下水道堵塞严重。

**市城市监察管理局:**经调查,瀍河回族区政府对照春东路南街下水道堵塞问题非常重视,责成区建设局协调治理,但由于维修经费没有落实,致使问题没有得到解决。目前区政府答复:由区、办事处出资对照春东路南街下水道进行统一改造。如果天气晴好,本周将开始施工。

**市民马先生反映:**五贤街周公庙南门往东20米,有个污水井不知道什么缘故一直往外冒臭水。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知老城区政府抓紧对该处雨水管道进行疏通。

**市民孙先生反映:**石油路平民医院西50米处有一处下水道堵塞了。

**市城市监察管理局:**市容巡查人员已发现并通知责任单位市政建设集团公司,要求抓紧对该处下水道进行疏通。

(记者 杨海彤 整理)

市政快递

**鑫融基担保**

中国担保100强

热线: 64858703 64858710

治痔疮 从此不开刀

微创、无痛、更轻松

专家预约: 0379-65221999

院址: 九都路武警医院站下车