

5.7亿公积金贷款助我市经适房建设

国家确定28个城市为利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点,洛阳是河南唯一一个

□记者 陈小伟 实习生 水思源
通讯员 陈卫杰 刘彩龙

本报讯 2010年至2012年,我市5个经济适用房项目将获得5.7亿元公积金贷款支持。

记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会公布了全国利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市名单:全国共28个城市,河南省只有洛阳市被确定为试点城市。据悉,成为试点城市后,我市获批的5个经适房项目3年内将共获得5.7亿元公积金贷款支持。

成为试点城市有何益处?公积金贷款被用于支持保障性住房建设,会不会影响职工提取公积金和办理住房贷款?带着这些问题,记者采访了有关人士。

申报试点城市的条件极为严格

市住房公积金管理中心副主任张勇敏介绍说,2009年10月,国家启动了“利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点城市”申报工作。实施这项举措,有利于完善住房公积金制度,提高住房公积金使用效率,增加住房公积金收益,实现住房公积金保值增值;有利于拓宽保障性住房建设资金来源,加快保障性住房建设,解决城镇中低收入家庭住房问题,推动实现

“住有所居”目标。

申报试点城市的条件相当严格:地方出台有经济适用住房管理办法,经济适用住房等住房建设优惠政策落实到位,制定并公布经济适用住房等住房建设规划和年度计划,招标投标程序规范;住房公积金管理决策体制健全,住房公积金个人贷款率达到40%以上,闲置资金额度10亿元以上等。

此前,国家尚无“公积金贷款支持房地产项目”的政策。一旦成为试点城市,经济适用住房、列入保障性住房规划的城市棚户区改造项目安置用房、政府投资的公共租赁住房建设等保障性住房建设将可享受贷款支持。这一优惠政策显然非常诱人:全省包括郑州在内的其他城市都在积极申报。

在国家近期正式公布的全国28个试点城市中,洛阳成为河南唯一的试点城市。

5.7亿元公积金贷款支持我市经适房建设

试点城市可获得哪些政策支持?张勇敏介绍说,成为试点城市后,我市符合条件的经适房项目建设企业可申请公积金贷款。

由国家住房和城乡建设部、财政部等六部委联合下发的通知显示:28个试点城市共有133个建设项目获批,其中有62个为经济适用房项目,我市占了5个。根

据规定,2010年至2012年期间,我市总建筑面积123.21万平方米的“中电·阳光新城”、“富阳佳苑”、“阳光富地”、“周山新城”、“怡心苑”5个项目可获得总额为5.7亿元的公积金贷款支持,贷款利率执行5年期以上个人住房公积金贷款利率上浮10%。

不影响职工提取公积金和利用公积金贷款购房

利用公积金贷款支持经济适用房建设,会不会影响到职工提取公积金和利用公积金贷款购房?

张勇敏介绍说,截至2010年6月底,全市共归集公积金93.36亿元,职工累计提取公积金31.64亿元,全市累计为缴费职工发放贷款44.49亿元。

鉴于我市公积金资产的运营状况,5.7亿元贷款不会影响职工提取公积金和利用公积金贷款购房。

相关链接

洛阳市从1995年启动经济适用房保障工作,截至2010年6月底,共开发建设经济适用房项目126个,施工面积597.99万平方米,竣工411.58万平方米,已安置住房困难户56352户,完成投资35.35亿元,大大缓解了我市低收入家庭住房困难问题。

我市地税部门出台《关于进一步加强高收入者个人所得税征收管理的意见》

主要所得项目 将是高收入者征管重点

□记者 李迎博 实习生 韩雪晖

昨日,记者从市地税局获悉,我市下发《关于进一步加强高收入者个人所得税征收管理的意见》(以下简称《意见》),对加强我市高收入者个税征管提出具体措施。地税部门负责人表示,《意见》的出台将有利于加强对我市高收入者的税源监控和税收征管。

高收入者所得来源不一,个税征管难度大

今年,我市共受理年所得12万元以上纳税人自行申报5188人,同比增长16.4%,累计申报年所得总额17.68亿元。申报者高收入主要是采矿业股息、红利所得,私营企业老板和房地产行业高管经营所得,还有科研院所和烟草、电信等行业人员工资薪金所得。

“今年我市高收入人群申报人数增幅大,补缴税额减少,说明纳税人自觉申报意识增强。但由于高收入者所得来源不一,所得形式多样,

高收入者个人所得税征收管理工作仍面临难题。”市地税局所得税科相关负责人说。

据介绍,随着我国国民经济的持续发展,城乡居民收入水平不断提高,个人收入差距扩大的矛盾也日益突出,个人所得税调节收入分配的作用日趋明显。在广泛调查研究的基础上,市地税局出台了上述《意见》,力求解决我市高收入者个人所得税征管中出现的新情况和新问题,进一步发挥税收调节收入分配的作用。

多项举措强化高收入者税收征管

据市地税局相关负责人介绍,近年来,我市地税部门在加强个人所得税征收管理时已采取多项措施,强化对高收入者的管理。

针对高收入行业和个人的特点,全市逐步建立起了演出和建筑安装等行业管理办法,制定了个体工商户生产经营所得、劳务报酬所得个人所得税征收管理办法,进一步规范重点税源管理。

通过推进全员全额管理,地税部门全面掌握个人收入信息,实现对高收入者的重点管理。近年来,我市通过推广使用个人所得税管理系

统,大力推进全员全额申报管理工作和向纳税人开具完税证明工作。截至目前,全市共有1700多户个人所得税扣缴义务人纳入全员全额申报,覆盖10.7万纳税人,已累计向个人所得税纳税人开具完税证明53.3万份。

地税部门进一步加强了对个人所得税税源的源泉管理,在推行全员申报的基础上,加强年所得12万元以上纳税人自行申报工作,逐步对当地高收入人员建立起档案,有效加强了个人所得税的源泉控管和对高收入者的重点管理。

主要所得项目将对高收入者征管重点

《意见》指出,对高收入者的主要所得项目,地税部门将根据其性质和特点,按照相关税收法律法规的规定,分别采取有针对性的措施,强化个人所得税征管。

例如,对股权转让所得,地税部门将继续推进与相关部门的合作,获取股权转让信息,加大计税依据的审核力度:对计税依据明显偏低的,要依法核定;对限售股转让所得、房屋转让所得及其他财产转让所得,地税部门将严格执行相关税收政策,并结合征管中出现的新问题,尽快研究出台解决措施。

通过企业的财务报表和资产核查,调查企业向个人借款、派息分红及转增资本等情况,严格代扣代缴,强化个人取得利息、股息、红利所得的管理;对境外上市的境内公司分配股息红利,要严格执行现行有关征免个人所得税的规定。

纳税人的生产经营所得,应依法申报纳税。特别是本身从事

税务代理及涉税服务的会计、税收和法律等的专业性中介机构,应严格遵守相关法律法规,如实申报缴税,不得采取核定征收的申报缴税方式。

对各类私人办学,要严格按照国家税务总局的有关政策规定,采取个人申报和税务稽查相结合的方法。

对高收入者的其他所得,地税部门也将按照《意见》的有关规定,强化个人所得税征管。

市地税局负责人表示,他们将做好纳税服务工作,积极引导高收入者依法诚信纳税,严格执行对纳税人的收入、纳税信息保密管理,切实维护纳税人合法权益。另外,依照《个人所得税法》规定,扣缴单位在向税务机关报送扣缴申报表时,须明细申报支付给每个人的所有所得,希望扣缴单位能够如实申报,协助税务机关掌握高收入者税源。

“名盒”装散茶 质量不可靠

□记者 武逸民 见习记者 申利超 文/图

几十元钱一斤的茶叶,配上一个高档礼盒,摇身变为“名品茶”。昨日,记者走访市区茶叶市场发现,散装茶叶被装进高档礼盒销售的现象十分普遍。

“名盒”装“散货”,很常见

“买茶叶是自己喝还是送人?如果送人,咱这儿啥样的礼盒都有。”昨日10时许,在纱厂西路茶叶批发市场,一家茶叶店的销售人员热情地向记者推荐。

记者看到,在这个面积约20平方米的小店内,摆满了各式各样的茶叶礼盒:不少礼盒上写着“一品毛尖”、“受WTO原产地保护”、“信阳茶叶协会监制”等字样,还有的礼盒上写着“毛尖王”、“高档名品”等字样。

销售人员表示,一般情况下,他们会根据客人购买茶叶的种类和消费金额赠送相应的礼盒,“礼盒具体是哪种,要看客人的意思”。

“茶叶是一种较为特殊的商品。在市场上,同一种茶叶也分很多等级,不同等级的价格差异是惊人的。拿信阳毛尖来说,几十元一斤的有,几千元一斤的也有。”市工商局消费者权益保护科科长刘晓明表示。

他说:“茶叶经销商在卖茶时搭配一些高档礼盒并无不妥,但如果礼盒上标注着与实际不符的生产日期、生产厂家、厂址、产品名称,或者在高等级



茶叶店通常会为消费者提供各式各样“高档”茶叶礼盒。

名牌茶叶礼盒内装相对低等级的“散货”,不管消费者是否知情,都构成了商标侵权,销售者应被查处。”

散装茶进了盒,不安全

刘晓明表示,茶叶吸附力强,而散装茶的经销商所提供的包装盒大都由小的加工作坊生产,加

工材料大多没有经过消毒,茶叶存放在里面极易受到甲醛等有害物质的污染。

“消费者购买茶叶时,最好选择正规厂家生产的盒装茶叶。这些茶叶的包装直接来自厂家,包装上标有茶叶的各类信息,即使消费者饮用出现意外,权益也有保障。”刘科长说。

查胃治胃 一步到位
胃肠超声:不插管、无痛苦
专家预约:0378-65221999
院址:九都路武警医院站下车

特别推荐
战士亮剑军事夏令营
开始报名啦
15838812376 0379-63517126