

楼市观察

“大盘”领舞洛阳楼市

本刊记者 刘琨

土地是房地产行业的基础，哪里有土地，哪里才有房地产行业的繁荣发展。

上半年：“大盘”占据销售前几名

从上半年的楼盘销售数据来看，销售面积及销售金额的前几名，毫无悬念地由这些“大盘”占据。

于洛阳新区开元湖畔的泉舜财富中心是总投资超48亿元、总建筑面积达118万平方米的大盘。

下半年：我市将有新“大盘”入市

预计下半年我市还将有几个重点项目入市，中国企业500强之一的北京住总集团准备在洛阳开发的超级大盘——定鼎路大型城市综合社区项目。



币，总建筑面积70多万平方米，项目位于洛阳王城大道与古城路交汇处西北角。

面临政策、市场等不确定因素，每个“大盘”都要经历更多的考验。所以“大盘”要求开发企业的综合实力更高。

Advertisement for 'Real Estate Rights Protection Hotline' (地产维权热线) with contact number 63232387.

(上接 E01 版)

洛阳楼市面临重大机遇

房地产业在度过此次调控期后，未来长期的发展前景仍然看好。

洛阳市城市建设综合开发办公室主任王安仁分析了宏观调控下我市房地产市场面临的重大机遇。

这些房价上涨过快的一线城市会成为这次新政的重点落实和监控地区。

王安仁说，洛阳虽然是房地产市场中的三线城市，但洛阳房地产市场处于发展阶段，仍有上升空间。

目前，我市房地产开发企业不断增加，2009年底在市住房和城乡建设委员会登记注册的房地产开发企业有407家。

Large advertisement for '洛港房产经纪有限公司' (Cityharbor Real Estate) featuring various real estate listings and contact information.