

## 新政之下话楼市

商品房开发增速明显,供应结构正在调整,不少品牌开发企业进入我市——

# 调控,给洛阳房地产带来重大机遇

□记者 韩黎芳 通讯员 余现会

今年以来,我市房地产开发投资、新开工面积等开发指标均呈上涨态势,国内房地产投资重点正在向洛阳这样的二三线城市转移,我市房地产供应结构也在进行着调整。这是记者在市住房和城乡建设委员会采访时得知的。

据统计,上半年,我市房地产开发企业房屋新开工面积287.70万平方米(其中住宅为256.81万平方米,占总面积的89.26%),与去年同期相比,增长19.71%;商品房施工面积

1242.38万平方米(其中住宅为1040.27万平方米,占总面积的83.73%),与去年同期相比,增长8.72%;竣工面积146.16万平方米(其中住宅为123.6万平方米,占总面积的84.56%),与去年同期相比,增长68.40%。

在楼市调控新政频频而出,一些开发商放缓开发节奏的上半年,洛阳房地产开发取得如此的中报成绩实属不易,这也折射出洛阳楼市良好的发展前景。

据业内人士预测,下半年我市商品房开发仍呈上升态势。

### 梯级供应结构正在形成

一个健康稳定的房地产市场应该是梯级供应结构,从最低级的廉租房、经济适用房到普通商品房再到高档商品房都能够提供,从而满足社会各个阶层在不同时期的住房需求。这次房地产调控新政充分关注到了这一点,明确要求各级政府加大廉租房、经济适用房等保障性住房的建设力度,并有具体的指标要求。

目前,洛阳房地产供应结构和方式正在进行着重大调整。我

市提出了今年力争解决1.65万户城市低收入家庭住房困难问题,明年廉租房建设将达21821套。现在正好借助新政实施的时机,加大保障房的建设力度,调整住宅市场的供应结构,建立一套适合洛阳的、能够满足社会不同阶层住房需求的供应体系,真正从根本上解决城镇居民的住房问题。

这样,我市将形成廉租房——经济适用房——普通商品房——高档商品房的梯级供应结构,洛阳居民可以根据自己的经济条件,选择最适合自己的住房,真正实现“广厦千万间,居者有其房”的居住梦想。(下转E02版)

## 本期导读

### ➤ E02

“大盘”  
领舞洛阳楼市

### ➤ E03

房地产新政后期  
营销突围 20招

### ➤ E04

各地公租房  
多“因人定价”

### ➤ E05

买卖二手房  
别忘签补充协议

## 小记者游新区 描绘洛阳新面貌

□本刊记者 刘琨

7月31日上午,地产小记者和他们的父母一起参加了由洛阳日报报业集团地产事业部、泉舜集团(洛阳)置业有限公司共同组织的小记者新区行采风活动。

当日上午9时在新区开元湖畔泉舜财富中心的销售中心,从全市各个地方自行前来及从定期路发车接过来的小记者们相聚在一起,他们排队办理小记者证,领取了印有洛阳日报报业集团标志的帽子。随后在领队的带领下,他们乘坐大巴游览了洛阳日报报业集团、洛阳龙门站、体育中心公园、隋唐城遗址植物园、开元湖等新区标志性建筑,共同感受洛阳巨大的变化。

在2个小时的游览过程中,尽管天气炎热,但好奇的小记者们仍然兴致勃勃地参观,每到一处都认真地观察、拍照,心里酝酿着如何写出一篇漂亮的作文。虽然相识的时间不长,但一些小朋友还是成了好朋友,他们互相呼唤着合影留念。11时大家返回到集合点,泉舜公司给小记者们赠送了学习文具,并祝福同学们快乐学习,健康成长。小记者们依依不舍地互相告别,相约下一次聚会。

参加活动的小记者们一定要在8月6日前把自己的作文和摄影作品发送E-mail到louzhoukan@163.com,经评委评审后,获奖优秀作品将在《洛阳晚报·楼周刊》上展示,获奖者还将获得由泉舜集团提供的奖品。



地产小记者,快乐新区行。 王柯 摄

