

谁与争雄？

泉舜世界级大型商业 将引发住宅价值井喷

——解密泉舜财富中心住宅大升值

综观全球国际化大都市的发展历史，大型商业在城市发展中扮演着举足轻重的角色。城市发展牵引城市商业格局的形成，反之，大型商业的成熟亦会促进城市更迅猛地发展。

而与此同时，城市与大型商业的进步，必定带动商业中心区住宅的升值。

世界级大型商业 造就国际化城市新中心

香港是世界著名的国际化大都市，购物天堂的美誉已深入人心。位于香港繁华地段尖沙咀的海港城是全香港最大的购物商场之一，在香港商业中有着不可替代的地位。这个拥有700多间零售商店、50家餐厅、2间大型电影院和3家酒店的世界级大型商场，不仅是香港人与世界游客的购物胜地，更是香港的城市名片，高尚生活的标杆。

国际金融中心——上海，不仅是中国一线城市的代表，更是中国走向世界的门户。集餐饮、商业、娱乐、文化于一体的大型商业——上海新天地不仅是极具上海历史文化风貌的都市旅游景点，更成为上海在国际化城市升级中连接世界的桥梁，堪称上海城市商业与文化的代表。

香港海港城、上海新天地的成功无不说明：高品质、大体量、居城市中心区的世界级大型商业，不仅与城市发展相辅相成，造就国际化城市新中心，更能以其影响力代言城市！

泉舜商业 缔造洛阳新中心

在洛阳发展国际化城市的今天，洛阳新区以开放的态度，打开了洛阳通往世界的大门，向世界展示一个国际现代化新区。世界级大型商业作为国际化城市提升的标志，显得举足轻重！



泉舜财富中心产品推介暨客户答谢会高朋满座



泉舜财富中心18万㎡商业效果图(局部)

泉舜财富中心——118万㎡国际建筑群，在洛阳城市国际化发展中应运而生。这个城市航母，屹立于洛阳新区核心，直面亚洲最大开元湖音乐喷泉与行政中心，拥有30幢百米高尚住宅、18万㎡购物中心、12万㎡社区商业街道、超5星级酒店、5A甲级写字楼等超强业态。一如张开双臂的壮阔胸怀，在城市的前沿向世界展现它开放的姿态。

项目商业部分由设计大商业建筑闻名的国际顶级建筑设计公司——美国LLA公司担纲设计，以30万㎡的超大规模，在洛阳新区乃至整个洛阳城高档商业中独占鳌头。泉舜财富中心18万㎡的洛阳最大核心商业究竟是怎样规划的？这个让众多洛阳市民最为关注的核心商业的进展和动态究竟如何？在8月7日晚上举办的“Hello 国际”泉舜财富中心产品推介暨客户答谢会上，“她”神秘的面纱终于被揭开，记者和500余位泉舜客户有幸先睹为快。



美国LLA设计大师PIN先生(右)讲解商业规划

泉舜财富中心18万㎡大型商业汇聚精彩万象，铺陈国际生活排场，商业百货、中西餐厅、水上乐园、演艺、影院、银行……全聚集于此；在这里，将有全世界顶尖的奢华品牌，将有河南一流的国际影院。流光溢彩的国际前沿商业，势必将改变洛阳

人居消费，颠覆洛阳的消费理念。

可以预见，泉舜财富中心大型商业，以其国际化高品质规划、30万㎡大规模、城市中心的绝佳区位将晋级为世界级大型商业。如同香港的海港城及上海的新天地，必将造就洛阳第一中心，其散发出来的人潮和磁场力将辐射到整座城市及中原大地，从而改变洛阳乃至中原地区的商业消费格局。

世界级大型商业 前景无可比拟

世界级大型商业不仅有超强的城市影响力，更能带动周边物业强劲发展。上海卢湾区新天地板块就是上海新天地的发展辐射中心，该板块凭借稀缺地段和深厚的历史文化底蕴，一直被认为是上海最具抗跌性的板块。以地处上海新天地板块南侧的济南路8号为例，此项目是沪上首个提供五星级酒店管理的豪宅，2007年4月14日项目在上海、香港两地开盘，开盘价在每平方米60000元。但三个月后，升至每平方米80000元，涨幅高达33%。



泉舜财富中心18万㎡商业内部效果图(局部)

泉舜商业 引发住宅大升值

洛阳，在国际化城市的发展方向下，目前房价均价不到每平方米3500元，甚至低于省内一些小城。

泉舜财富中心——118万㎡的大型城市综合体，自拥30万㎡的世界级大型商业，必将造就洛阳第一中心，拉动住宅的大升值，一如上海新天地板块的济南路8号项目。

正如泉舜集团李副董所言：“泉舜财富中心，有如此好的环境与综合配套，住宅具有极高的使用价值与投资价值。目前均价每平方米5000元，五年后均价可能翻番，突破万元。”（本报记者：李守祥）