

体验西部之美 探讨地产动向

地产精英青海行圆满结束

□记者 李守祥 韩黎芳 文/图

本报讯 8月5日~10日,洛阳日报报业集团地产事业部组织我市部分地产精英赴青海考察,在6天的行程中,大家一起体验了西部之美,共同探讨地产的发展动向。

参加本次青海之行的地产企业有东方置业、方诚置业、六建置业、增凯置业、银隆置业、南华置业、浩天二手房等企业的总经理、副总经理们,难得的相聚使得青海之旅充满了温馨和浪漫。

在享誉东南亚的藏传佛教圣地塔尔寺游览,精美的壁画、堆绣令人赞叹不绝;大家一起乘车经过青藏高原的咽喉湟源大峡谷,到达日月山、倒淌河,一路上真切感受到了“天苍苍,野茫茫,风吹草低见牛羊”的情景;游船在一望无际的青海湖上荡漾,蓝天、白云、碧水、海鸥,大自然的风光美妙绝伦;金银滩大草原诞生了西部歌王王洛宾的经典歌曲《在那遥远的地方》,也留下了洛阳地产人骑骏马、游草原的“倩影”。大家还参观了我国第一个核武器研制基地——原子城;在全国唯一的土族自治县——互助县,进行了土家族民俗家访;土家族歌舞表演,还有那让人难以忘怀的土家族婚礼,篝火旁的情歌对唱,洛阳地产人和土家族的俊哥靓妹一起,参与着,快乐着,幸福着。



黄河之秀美,在这里都成为洛阳地产人的永久记忆。

在6天的行程中,大家就就地产宏观调控、洛阳楼市的未来走向等热点问题进行了深入探讨。

黄河之秀美,在这里都成为洛阳地产人的永久记忆。

在6天的行程中,大家就就地产宏观调控、洛阳楼市的未来走向等热点问题进行了深入探讨。



8月7日下午,东方经典小区内人头攒动,热闹非凡,东方经典3期境界嘉年华活动在此隆重举行,数百名准业主参加了活动。品美酒、鉴名车、赏人体绘画艺术、陶艺DIY等丰富多彩的活动将现场气氛推向了高潮,每一位到场的客户都感受到了境界嘉年华的魅力。图为活动现场。 隋锡峰 摄

国家统计局: 全国商品房待售面积近 1.92 亿平方米

近日,国家统计局在网站上公布了2005年以来全国房地产开发企业商品房待售情况以及2009年全国房地产开发企业商品房竣工、销售和待售情况。

数据显示,截至2010年6月末,全国商品房待售面积一共为19182万平方米,接近2亿平方米,同比增长6.4%,其中住宅面积为10646万平方米,同比增长0.2%。如果按照每套住房100平方米来估算,一亿平方米全国住宅待售面积意味着有100万套房左右的商品房待售。

中国房地产学会副会长陈国强告诉《经济参考报》记者,如果以去年全国商品房8.5亿平方米来对比,近2亿的商品房待售面积不是

一个很大的数字。目前,光北京市就有9万套的存量房,如果以每套100平方米计算,也有900万平方米。

“今年上半年,全国商品房销售面积还是增长的,达到15%的增幅,所以对于开发商而言,这一数字不算严重,风险可控。就下半年而言,开发商的销售压力会大一点,但全年的销售面积相信仍然不会少于7亿平方米。”陈国强说。

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌接受《经济参考报》记者采访时表示,房地产开发商有一定的库存应该说是很正常的,因为盖好的房子不可能一下子就卖光。不过,商品房待售面积跟住房空置面积是两码事。(据《经济参考报》)



楼市拐点若隐若现 房价下调可能性增大

国家统计局10日发布的数据显示,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.3%,涨幅比6月份缩小1.1个百分点;环比与上月持平。

僵持状态还能持续多久?

在6月份全国房价环比由涨转跌后,7月份的房价虽然涨幅继续回落,但环比已经持平。价格并未如大多数人所料想的那样出现大幅度的下调,不过住房销售量却依旧呈下降之势。上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为,价格持平、销量回落,说明当前市场仍处于胶着状态,买卖双方价格在价格上互不让步。

资金面并不宽松

7月份房地产开发企业资金来源为5157亿元,比6月份减少19.8%,开发商资金面最宽松的时候已经过去。


杨红旭表示,开发企业资金面已经开始由宽松向紧张慢慢演变,不排除下半年部分开发企业的资金出现一定程度的紧张局面。尤其是随着恒大、万科、绿地、保利等地产巨头纷纷开始促销活动,开发商降价回笼资金的现象将越来越普遍。

房价下调可能性增大

7月份全国商品房新开工面积为1.17亿平方米,比6月份大幅减少38.4%。

虽然新开工面积有了大幅度的下滑,不过杨红旭仍然表示,相较于去年各月新开工情况,当前依然处于相对高位。因此下半年商品房预售量依旧有显著增加的趋势,开发商销售压力也会因此增大,相对而言房价下调的可能性也进一步增大。(据《中华工商时报》)





洛阳天基地产有限公司

LUOYANG TIANJI REAL ESTATE Co.,Ltd.

金泰·盛唐至尊 高薪诚聘英才

金泰·盛唐至尊项目由加拿大金鑫集团和河北南海房地产集团投资,由洛阳天基地产有限公司开发建设,项目总投资40多亿元,总建筑面积80多万平方米。项目位于洛阳新区王城大道与古城路交会处西北角,周边交通便捷,市政配套齐全。它坐拥隋唐城遗址植物园、体育中心公园、凝碧湖公园、街心公园、社区园林五园美景,奢享3000亩城市中心生态绿地,18万平方米水域的完美宜居环境。拟打造成大型的集高端住宅、商业、公寓为一体的洛阳首席新中式园林人文社区。因项目需要,高薪诚聘以下英才:

销售主管3名

要求:年龄在35岁以下,性别不限,有本科以上学历;熟悉本地房地产市场情况,有2年以上本地案场管理工作经历;精通案场管理,具备优秀的管理领导能力和沟通协调能力。

置业顾问40名

要求:年龄22岁~30岁,性别不限,有大专以上学历,形象气质佳,沟通能力强;有大型高档楼盘销售经验者优先,欢迎优秀应届毕业生加盟。

土建工程师1名

要求:有大专以上学历、中级以上职称,年龄25岁~40岁,熟悉相关规范、CAD软件,从事房地产企业施工管理工作3年以上,沟通能力强。

安装工程师1名

要求:有大专以上学历、中级以上职称,年龄25岁~40岁,熟悉相关规范、CAD软件,从事房地产企业施工管理工作3年以上,沟通能力强。

前台接待1名

要求:有大专以上学历;形象好、气质佳,具备良好的沟通协调能力。

聘书

有意应聘者简历请投放至: lytjdc@163.com 或 登录洛阳人才网填报应聘信息。 | 通讯地址: 洛阳市洛龙区太康路39号奥林商务6楼 | 联系电话: 0379-66776666 | 联系人: 刘小姐