

小区公共用电,该由谁埋单?

市物业办:两种标准,区别对待



□记者 冯莹雅

11日上午,市民杨先生告诉记者,近日,物业公司在小区内施工,借用的却是楼道灯用电,而楼道灯用电是每个单元的14户业主均摊的。他认为,物业公司施工应该借用路灯电,不该借用楼道灯电。为此,双方发生了争执。

那么,无论楼道灯电还是路灯电,这些公共用电到底该由谁埋单?

记者调查: 公共用电谁埋单?

记者随即在该小区询问了十几个业主,他们大多表示,楼

道灯电由居民分摊,但路灯电应该包含在物业费里,由物业公司代缴。

记者随即与我市多家物业公司取得了联系。洛阳置鑫物业公司负责人告诉记者,该公司所负责的多个小区的路灯和楼道灯的照明用电均由物业公司承担;洛阳兴广物业公司吴经理说,该公司负责4个小区,包括电梯、路灯、楼道灯用电均由该公司承担;洛阳鸿基物业公司王经理说,该公司负责的小区楼道灯用电由业主均摊,但路灯用电由物业公司承担。

市物业办: 目前两种标准并行

小区的公共用电到底应由谁

埋单?市物业管理办公室一名工作人员告诉记者,目前我市两种物业收费标准并行。按照新标准收取物业费的小区除了二次加压时水泵用电需全体业主分摊外,其余公共用电一律不许分摊;按照旧标准收取物业费的小区,小区公共用电由全体业主均摊,但各小区须定期进行公示。

涧西区房管局物业科的工作人员说,按旧标准收费的小区,包括室外路灯、楼道灯、电梯等用电产生的电费,由小区物业公司代缴,但物业公司必须将每一项公共用电的总额、均摊费用以图表等明确的方式向全体业主公示,获得小区业主的认可后方可收取“公摊电费”的费用。

■一周洛阳新闻回眸

福民强市催人奋进 家电换新实惠不少

□周彦超

“提高市民幸福指数,推进城市和谐发展”,市委九届十四次全体(扩大)会议的这一主题可以浓缩为四个字——福民强市。会议提出,当前乃至整个“十二五”期间,全市工作的总体目标就是福民强市。这四个字,让人对洛阳未来的发展充满憧憬和期待。目标已经明确,思路已经理清,需要我们真学真干,进一步弘扬求真务实的工作作风,一个难题一个难题去攻坚,一个项目一个项目去推进,一件事情一件事情去落实,努力把我市建得更加宜居、宜学、宜商、宜业、宜游,努力向省委、省政府和全市人民交出一份实实在在的发展答卷。

我市开展家电以旧换新活动以来,各家中标企业卖场掀起一股以旧换新热潮。上周,市民孙先生用家里的旧29英寸CRT彩电换购新机享受了415元补贴,非常划算!目前可以享受家电以旧换新补贴政策的有电视机、空调、冰箱、电脑、洗衣机5类产品。旧家电由中标企业上门收购,还可换购其他品种家电。不过,旧家电必须保证主要部件完整无缺,这一点希望大家多注意。

孟津县平乐镇一男孩在地下室睡午觉时,被蝎子蜇伤。根据市中心急救中心及部分医院急诊科入夏以来收治的中毒病例,本报上周列出一份洛阳夏秋“毒物”排行榜,除了蝎子外,毒蜂、毒蛇、毒蜘蛛包括隐翅虫都榜上有名。目前暑

热未退,秋意已生,大家不管在家还是出外游玩,别忘了防范凶猛的“毒物”。

12日,我省高招本科批次的录取工作全部结束,共有277418名考生被本科院校录取。本报调查发现,我市考入清华、北大的尖子生,早已不是“死读书、读死书”的书呆子,而是各方面都很优秀的高素质学生。其中,家庭教育无疑起到了非常关键的作用。不论贫穷还是富有,这些学生都有一个幸福的家庭,都有把孩子当朋友的父母,都有能为孩子点亮人生理想的合格家长。他们成功的经历难以复制,但成功的经验可以借鉴,也许能给诸多望子成龙的家长有益的启示。

合伙骗取钱财 外逃仨月落网

□记者 郭晓明 通讯员 中岳 雷震

8月13日凌晨,涉嫌诈骗他人钱财在逃3个月的刘某,被嵩山公安分局刑警从山东省威海市押解回洛。

刘某是洛龙区古城乡农民,现年47岁。今年5月中旬,在涧西

区嵩山路与建设路交叉口,王军(化名)到工地上询问租房事宜,正在现场施工的高某便自称是施工队负责人,并称能为王军租赁门面房提供便利。接着,高某与刘某预谋,由刘某冒充门面房建设单位的管理人员一同行骗。他们约见王军,以低价租房缴纳

“租赁定金”为名骗取现金3800余元,随即把钱私分。王军到工地招商办得知受骗后,遂向警方报案。

民警迅速出动将高某抓获,闻讯潜逃的刘某被网上通缉,后被威海警方擒获。目前,犯罪嫌疑人高某被逮捕,刘某被刑事拘留。

有绝活儿,秀出来 省第四届残疾人职业技能竞赛参赛 报名工作开始

□见习记者 杨玉梅 记者 孟国庆
通讯员 马文静

昨日,市残联发布消息:省第四届残疾人职业技能竞赛将于9月举行,有一技之长的残疾人朋友即日起可报名参赛。

此次竞赛分5大类30个项目:一是计算机类,分为计算机(微机)维修、计算机程序设计、网络编辑、动画绘制、计算机文字录入处理、制图、印前制作七项;二是工艺美术类,分为广告设计、室外摄影、室内摄影、贵金属首饰手工制作、陶艺、蜡染、扎染、剪纸工八项;三是服装类,分为男服制作和女服制作两项;四是手工制作类,分为竹制品加工、木雕、家具手工

木工、工艺编织(钩针编织、手工编织)、手绣制作5项;五是其他类,分为保健按摩、美发、美甲、电子仪器仪表装配、插花、水彩绘画、西式面点七项。

获得竞赛项目第一名的选手,将被省人力资源和社会保障厅授予“河南省技术能手”的荣誉称号;获得单项奖前六名的选手,将获得省残联为其颁发的荣誉证书,并参加全国第四届残疾人职业技能竞赛的选拔。

我市各县(市、区)拥有一技之长的残疾人朋友都可到所在地残联报名,或到洛阳市残疾人劳动就业管理办公室报名。报名的地点是市八一南路中基大厦六楼,联系电话为65287813。

老缝纫机维修,花去四百多

□见习记者 王文斌

买台新缝纫机也就三四百块钱,修一下老缝纫机竟然花了414元,家住洛龙区公务员小区的杜女士感觉上当受骗了。

12日,杜女士的老伴儿见街上有个上门维修缝纫机的师傅,就将其请到家。这位师傅为杜女士家的缝纫机更换了两个小零件和一根皮带,要价414元。杜女

士的老伴儿见零件已换,只好交了钱。杜女士知道此事后说,这台老缝纫机已经用了30年,买时花了100多元,现在买台新缝纫机也就三四百元。

市工商局12315申诉举报中心的工作人员说,市民最好不要轻信这些走街串户的缝纫机修理工;如果需要维修缝纫机,可到销售缝纫机的店面寻求帮助。

市政快递:你反映我急办!

市民王女士反映:辽宁路西侧有个建业的在建项目,现在建筑工地上正在挖地基,拉土车往外运土时,没有采取任何遮盖措施,弄得这里尘土飞扬,环卫工人都打扫不及。

市城市监察管理局:市容巡查人员已发现并通知责任单位涧西区政府要求加强管理,同时市城管监察二大队对该地违法清运建筑垃圾造成沿路抛洒行为已立案调查。

市民郭先生反映:老城区大中街路灯不亮,具体位置:青年宫工商所对面有2盏路灯不亮,再往西100米,有1盏路灯不亮。

市城市监察管理局:市容巡查人员已发现该问题并通知责任单位市公用事业局,要求抓紧对损坏路灯进行检查维修。

市民李先生反映:每天晚上七八点左右,从北大街到丹尼斯超市这段路上,有很多摆摊的占道经营,十分影响交通。

市城市监察管理局:该处的占道经营曾多次得以治理,近期确有反弹。已通知责任单位老城区政府加强对该路段的管理,确保道路畅通并建立长效管理机制。

市民宋先生反映:老城区八角楼金街附近的杏花街上,因为晚上在此卖饭的人很多,而且路砖使用的是青石板,所以导致路面特别滑,很多人骑车从此经过都摔伤了。

市城市监察管理局:接到市民投诉后,我局立即通知了老城历史街区管委会。管委会对

此高度重视,截至目前,已组织相关人员对该路段用热水进行了清洗。

市民高先生反映:春都路岳家村这一段路两边的树木,有的树根被地上的方砖给堵严了,还有些树根的周围被水泥给糊住了。

市城市监察管理局:经调查,市园林局正研究将该处重新规划后对方砖进行重新铺设,因工程量大,问题解决需要一段时间,希望市民理解。

市民张先生反映:位于上阳路洛浦公园彩虹桥下的河里面有许多垃圾,气味非常难闻,原因是因为前段时间下大雨引发大水,从上游冲下来的许多大树、垃圾等都堵塞在河道内。

市城市监察管理局:已通知责任单位水务局,要求到现场调查处理。

市民肖先生反映:永红巷里的路灯一直不亮。

市城市监察管理局:市容巡查人员已发现并通知责任单位西工区政府,抓紧对损坏路灯进行检查维修。(记者 杨海彤 整理)

