



中原康城洛阳新区项目收官之作

# 康城·尚座

★★★★★

## 洛阳新区1号公馆住宅

主力户型：96m<sup>2</sup> ~ 138m<sup>2</sup>

# 9大公馆基因 构建1个家

### 独有优势

- ◆独享门前千米水景园林
- ◆独家楼顶空中花园
- ◆独家全南户型
- ◆独家御警物业
- ◆独享四方美景
- ◆占据洛阳新区第一路口

## VIP招募全城启动

〈最高优惠**3.8**万元〉限时招募



**B户型** 三室两厅两卫

建筑面积约：139.51m<sup>2</sup>

- ★ 全明设计，南北通透，空间格局方正。
- ★ 餐厅、客厅、厨房三大功能空间全开放无障碍设计
- ★ 客厅连接超大观景阳台，新区美景尽收眼底
- ★ 超大主卧内独立卫生间、衣帽间，生活私密舒适



**D户型** 两室两厅一卫

建筑面积约：95.69m<sup>2</sup>

- ★ 前卫设计理念，独家全南向户型
- ★ 空间紧凑有序，经济实用处处体贴
- ★ 双卫南向，每天清晨在阳光沐浴中醒来
- ★ 空间主张兼顾阳光角度逐层绽放

### 9大基因

#### 【公馆环境】

- ◆ 立于洛阳新区第一路口，尽览四方美景；
- ◆ 3500平方米楼顶花园，洛阳独创；
- ◆ 门前千米水景大道，绿意尽收眼底。

#### 【公馆基建】

- ◆ 奢华公馆入户大堂，独享尊贵；
- ◆ 私家智能密码高速电梯，出入无须等待；
- ◆ 80%以上得房率，赠送大飘窗，独家全南户型。

#### 【公馆服务】

- ◆ 365天x24小时周密礼宾物业，专属监护式管家服务；
- ◆ 御警智能安防，高私密性安全居住；
- ◆ Morning call、钟点保洁、代交代购……私家定制服务。



## VIP 65925000/65925111

■ 开发商：中原康城集团  
 ■ 项目地址：洛阳新区牡丹大道1号