

## 金秋购房宝典——

# 房展会会刊、购房指南图 9月出版

## 即日起广告位火热招商

□本刊记者 刘琨

时值金秋,洛阳地产盛事不断,好戏连台。由洛阳日报报业集团举办的洛阳金秋精品房展会将于9月17日~19日在王城公园举行,由市政府主办、市住房和城乡建设委员会等单位承办的2010年洛阳秋季房地产博览会将于10月下旬举行。为配合金秋这两次房展会的宣传,全面展示洛阳楼市及相关行业的整体情况,为购房百姓提供全方位的置业参考,洛阳日报报业集团地产事业部将制作金秋房展会指定会刊《洛阳秋季精品房展会会刊》及《洛阳秋季购房指南图》,会刊、地图将在两次房展会上免费发放。

2010年上半年,洛阳有51个商品房项目陆续入市,下半年仍将有大量新盘入市,房展会的举办能满足新盘及时宣传和推广的需求,出版秋季房展会会刊和增发秋季购房指南图也将及时发布最新楼盘信息,达到有效、精准宣传的目的。

### 制作精美 发行量大

《洛阳秋季精品房展会会刊》封面采用128克铜版纸,内页为高档新闻纸,全彩对开印刷。会刊采用杂志的形式,图文并茂。楼盘信

息均有文字和相应的实景图或者效果图,以便更直观地了解楼盘。

《洛阳秋季购房指南图》选用128克优质彩色铜版纸制作,根据洛阳市新版地图重新描绘,然后根据所收集的楼盘地址,将楼盘标示到相应地理位置。地图背面将采用分区图,将新盘及部分大盘的详细物业信息标示到相应位置,并可查询到该楼盘的销售电话,方便购房者买房、置业。

房展会会刊和购房指南图除在两次房展会现场免费发放外,还将在我市一些大型商场和超市免费赠送,一些高档酒店和娱乐场所也将精准投放,部分洛阳晚报的售报亭也将配送,保证更全面、更精准地发放到需要购房的百姓手中。

### 权威信息 更新迅捷

《洛阳秋季精品房展会会刊》将收录洛阳楼市近百个在售、在建楼盘的最新资讯,还特邀洛阳房地产业的专家论述楼市走势。重点介绍房展会情况及购房知识、购房技巧、法律问答等内容,融权威性、知识性、服务性于一身,极具实用价值,是一本服务百姓置业的刊物。

《洛阳秋季购房指南图》是以洛阳新版地图为基础,搜集整理最新楼盘信息并标注在相应的地理位置上,帮助购房者更直观地搜



索楼盘。购房者也可以全面了解楼盘周边交通条件、购物环境、医疗、教育配套等相关因素,达到理性购房的目的。

### 传承历史 积极创新

洛阳的王城公园房展会已举办了6届,房展会的规模不断扩大,影响力也在不断提高。作为展会的宣传品,房展会会刊和购房指南图延续服务读者、服务展会的精神,从策划、组织、版面设计、内容收集等方面积极创新,并吸取开发企业、读者、同行等方面的综合建议,努力将会刊和地图打造成洛阳

百姓购房置业的参考书。经过6年的制作发行,两刊已深受广大购房者的关注和喜爱,此次将扩大发行范围和印刷数量,满足广大购房者需求。另外两刊广告位数量有限,即日起开始火热招商。

广告刊登热线:63232417  
63232418  
63232387



### 楼市资讯

#### 北京

## 开发商将间接受预售款 资金纳入银行监管账户

近日,有媒体报道称北京拟出台“商品房预售资金监督管理暂行办法”,记者从多个开发商及业内人士处求证到,他们确实从银行等部门了解到此消息。其中一位业内人士透露,他在三周前已得知此消息,估计近期就会颁布实施。这位业内人士表示,该办法一旦实施,就意味着开发商的“活钱”将变为“死钱”。为了继续购地、盖房,不得不加快售房速度,降价将是开发商不得不考虑的选择之一。

据开发商介绍,按照正在研究的北京商品房预售资金管理办法,未来北京开发商不仅将不能直接收存商品房预付款,即房地产企业不能直接收存预售资金,由购房人到监管银行付款或通过专用POS机刷卡直接存入监管账户,同时,在使用商品房项目预售资金时也将受多方钳制,用款计划需经施工单位、监理单位加以确认,按基础完成、结构封顶、竣工验收、登记申请等四个资金使用节点申请用款。

(据《京华时报》)

# 洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口,无房产或住房困难户,属低收入家庭,大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2010年8月19日~2010年8月26日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

| 公示号   | 姓名  | 工作单位                | 所购小区    |
|-------|-----|---------------------|---------|
| 11603 | 冯红星 | 无固定职业               | 中电·阳光新城 |
| 11604 | 寇双军 | 洛阳市劳务派遣服务中心         | 中电·阳光新城 |
| 11605 | 向新  | 洛阳LYC轴承有限公司铁路轴承     | 中电·阳光新城 |
|       | 乔晓红 | 洛阳市王成搪瓷厂            |         |
| 11606 | 何晓伟 | 洛阳市龙腾贸易有限公司         | 中电·阳光新城 |
|       | 赵向鹏 | 洛阳市龙腾贸易有限公司         |         |
| 11607 | 崔秀荣 | 一拖众成公司              | 中电·阳光新城 |
|       | 白宏伟 | 一拖燃油公司              |         |
| 11608 | 梁紫楠 | 洛阳市雅琦装饰设计工程有限公司     | 中电·阳光新城 |
| 11609 | 王志辉 | 市水务集团               | 中电·阳光新城 |
|       | 陈萍  | 无固定职业               |         |
| 11610 | 王青  | 洛阳市大奇商贸有限公司         | 中电·阳光新城 |
|       | 陈强  | 驻洛某部干休所             |         |
| 11611 | 王海群 | 第一拖拉机股份有限公司第三装配厂    | 中电·阳光新城 |
|       | 许红霞 | 无固定职业               |         |
| 11612 | 王正辉 | 无固定职业               | 中电·阳光新城 |
| 11613 | 马茂玲 | 洛阳钢铁集团职工医院          | 中电·阳光新城 |
|       | 胡伊乐 | 洛阳中硅高科有限公司          |         |
| 11614 | 张晋刚 | 河南王城置业有限公司          | 中电·阳光新城 |
| 11615 | 赵冰清 | 无固定职业               | 中电·阳光新城 |
| 11616 | 闫亮  | 一拖(洛阳)燃油喷射有限公司      | 中电·阳光新城 |
| 11617 | 张珂  | 洛阳歌舞剧院演艺有限公司        | 中电·阳光新城 |
| 11618 | 魏淑华 | 中建二局第二建筑工程有限公司第一分公司 | 中电·阳光新城 |
|       | 杨敬奎 | 中建二局第二建筑工程有限公司第一分公司 |         |
| 11619 | 王厚坤 | 无固定职业               | 中电·阳光新城 |
|       | 李群先 | 无固定职业               |         |
| 11620 | 公正  | 洛阳市回族医院             | 中电·阳光新城 |
|       | 张焕香 | 无固定职业               |         |
| 11621 | 陈静  | 老城区宝山通讯             | 中电·阳光新城 |
| 11622 | 李丽婷 | 洛阳市大惠商贸有限公司         | 中电·阳光新城 |
| 11623 | 王静  | 洛阳盛航商贸有限公司          | 中电·阳光新城 |
| 11624 | 黄勇杰 | 河南省安装集团有限责任公司       | 中电·阳光新城 |
| 11625 | 许笑笑 | 洛阳新春都生物制药有限公司       | 中电·阳光新城 |
|       | 曾超  | 洛阳新春都生物制药有限公司       |         |
| 11626 | 王海鹏 | 第一拖拉机股份有限公司齿轮厂      | 中电·阳光新城 |
|       | 王利平 | 洛阳上百金鑫珠宝有限公司        |         |

|       |     |                    |         |
|-------|-----|--------------------|---------|
| 11627 | 宁小娟 | 洛阳市第四十中学           | 中电·阳光新城 |
|       | 张雁伟 | 无固定职业              |         |
| 11628 | 赵承亮 | 洛阳新晶润工程玻璃有限公司      | 中电·阳光新城 |
| 11629 | 罗冬  | 洛阳众山伟业汽车销售服务有限公司   | 中电·阳光新城 |
| 11630 | 李晓玲 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 徐传能 | 市第二福利院             |         |
| 11631 | 马骥  | 中建二局第二建筑工程有限公司     | 中电·阳光新城 |
| 11632 | 王东琴 | 中建二局第二建筑工程有限公司     | 中电·阳光新城 |
| 11633 | 万德立 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 焦惠珍 | 无固定职业              |         |
| 11634 | 刘燕芳 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 胡慧宾 | 洛阳昊利矿业有限公司         |         |
| 11635 | 刘爱枝 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
| 11636 | 胡文灵 | 中信重工发电厂            | 中电·阳光新城 |
|       | 刘俊华 | 无固定职业              |         |
| 11637 | 毛海军 | 中建二局洛阳机械有限公司       | 中电·阳光新城 |
|       | 张宇娟 | 中建二局洛阳机械有限公司       |         |
| 11638 | 郑建忠 | 河科大一附院             | 中电·阳光新城 |
|       | 谷爱丽 | 一拖                 |         |
| 11639 | 姚晓静 | 海岸庆典文化传播有限公司       | 中电·阳光新城 |
| 11640 | 孙祥  | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
| 11641 | 梁桂兰 | 洛阳市煤建(退休)          | 中电·阳光新城 |
| 11642 | 郭莲红 | 洛玻集团矿产公司           | 中电·阳光新城 |
|       | 白晓波 | 洛阳龙新玻璃有限公司         |         |
| 11643 | 陈艳艳 | 洛阳祺祥商贸有限公司         | 中电·阳光新城 |
|       | 吴庆涛 | 洛阳祺祥商贸有限公司         |         |
| 11644 | 肖明午 | 河南省安装集团            | 中电·阳光新城 |
| 11645 | 石海强 | 中建二局洛阳机械有限公司       | 中电·阳光新城 |
|       | 李金平 | 洛阳市中心医院            |         |
| 11646 | 胡磊  | 洛玻集团               | 中电·阳光新城 |
| 11647 | 吕丙全 | 洛阳明健商贸有限公司         | 中电·阳光新城 |
|       | 徐社香 | 洛阳市老城区鑫业石油路轴承厂     |         |
| 11648 | 张磊  | 洛阳市公安局机动检测站        | 中电·阳光新城 |
| 11649 | 张彦涛 | 中铁七局一公司            | 中电·阳光新城 |
| 11650 | 李建社 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 王美华 | 失业                 |         |
| 11651 | 于莉  | 河南六建建筑集团有限公司       | 中电·阳光新城 |
| 11652 | 何纪伟 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 张莹  | 洛阳水利勘测设计院          |         |
| 11653 | 李凤敏 | LYC轴承有限公司          | 中电·阳光新城 |
|       | 高银辉 | LYC轴承有限公司          |         |
| 11654 | 袁胜利 | 家家乐电磁炉洛阳营销中心       | 中电·阳光新城 |
|       | 李灵霞 | 家家乐电磁炉洛阳营销中心       |         |
| 11655 | 徐文革 | 洛阳市中心医院            | 中电·阳光新城 |
|       | 姚平平 | 无固定职业              |         |
| 11656 | 张宝兴 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 王向荣 | 中国农业银行股份有限公司洛阳西工支行 |         |
| 11657 | 崔伟强 | 中国一拖               | 中电·阳光新城 |
|       | 陈新霞 | 河南肖亿机械公司           |         |
| 11658 | 樊禹  | 洛阳中收机械装备有限公司       | 中电·阳光新城 |
| 11659 | 王锐  | 洛阳新建通汽车销售服务有限公司    | 中电·阳光新城 |
|       | 杨柯利 | 无固定职业              |         |
| 11660 | 葛艳  | 洛阳新晶润工程玻璃有限公司      | 中电·阳光新城 |
| 11661 | 王洗  | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
|       | 李梦林 | 无固定职业              |         |
| 11662 | 李利民 | 洛阳市粮食局吉利分局         | 中电·阳光新城 |
| 11663 | 魏蕊波 | 洛阳市金溢商贸有限公司        | 中电·阳光新城 |
| 11664 | 杨德民 | 新安县铁门物资供应站         | 中电·阳光新城 |
|       | 周春枝 | 洛阳黄河水泥有限责任公司       |         |
| 11665 | 阎志强 | 无固定职业              | 中电·阳光新城 |
| 11666 | 张少奎 | 黎明化工研究院            | 中电·阳光新城 |
|       | 王莎莎 | 无固定职业              |         |