

# 开盘热销 好房难求

800人购房，狂销2.08亿

泉舜财富中心锦泉苑8月15日夜间开盘，这在洛阳堪称一大创举，开盘当日销售现场异常火爆，短短几个小时就劲销342套。泉舜财富中心到底拥有什么样的魅力，竟赢得这么多人的热捧与厚爱？为找到答案，记者在销售现场采访了几位业主。



## 在中心，必保值

投资专家：刘先生

豪宅投资专家，在全国多个城市拥有房产，有着丰富的投资经验，在行业内素有“常胜将军”的美誉。

记者：您现在是泉舜财富中心的业主了，可否谈一下您为什么选择洛阳，选择泉舜财富中心？

刘先生：我很看好洛阳的城市发展。洛阳城市发展定位为“国际旅游”城市，综观国际乃至全国以旅游为主导的城市，近些年房价无不在大幅上涨。位居洛阳新区核心地段的泉舜财富中心，占据整座城市稀缺地段，与洛阳市政府比邻而居，面朝亚洲最大的开元湖音乐喷泉，周边正大国际等大型项目即将破土动工，将共同带动整个新区更趋成熟，泉舜财富中心的房产价值，势必随着新区的发展呈现井喷之势。

记者：您作为房地产投资的资深人士，能分享一下成功经验吗？投资房产主要考虑到哪些方面？

刘先生：我选房的独门秘诀就是——买房只买城市的中心。只要在中心，房子就有无限潜力。李嘉诚有句名言“地段、地段、还是地段”。这绝对是投资房产市场的“金科玉律”。我也正是信奉这句至理名言，所以在全国各城市中心地段投资的房产才会收益颇丰。比如深圳的香蜜湖1号、杭州的云龙·十一景、郑州的帝湖花园，如今，这些房产市值都涨了好几倍。

记者：以您的投资眼光，您认为泉舜财富中心的前景有多大？

刘先生：泉舜财富中心可以用一句话概括，那就是绝对中心，绝对保值。从我多年的投资经验来看，土地价值、中心价值是城市中心物业“保值升值”能力的最大支撑，行政中心所在的位置，大多代表着整座城市的中心。泉舜财富中心在洛阳市政府对面，无疑印证了李嘉诚的至理名

言。在这么好的位置加上它拥有118万平方米的大体量，包含30万平方米的商业、30幢的高尚住宅、5星级酒店、5A甲级写字楼等业态，庞大体量将辐射到整座城市，抗跌保值与发展潜力不言而喻。

## 中央公园，可遇不可求

外企高管：黄女士

大学毕业就到洛阳打拼，置业泉舜财富中心，扎根洛阳。

记者：可否谈一下您对理想家园的要求？

黄女士：去年我去深圳旅游时，看到那边一个朋友住的小区环境很好，不仅是小区内的景观做得好，小区外的自然景观更令我向往。而今天，没想到在我们洛阳同样有此稀缺景致的楼盘。当我看到泉舜财富中心第一眼时，我知道我向往的生活可以在这里落地，因为这里有媲美纽约中央公园的自然环境。这样，在白天的工作重压后，晚上回去可以散散步，遛遛狗。因此，我一直认为自然环境是高品质生活的关键，因为我是一个对高品质生活要求苛刻的人。

记者：泉舜财富中心哪些方面最吸引您，您能想象得到未来的生活是什么样吗？

黄女士：泉舜财富中心这个项目吸引我的地方有很多，譬如位居中心的核心地段，但最吸引我的还是它独特的自然景观。一般城市中心应有的这里都有，一般城市中心没有的这里也有，这就成就了泉舜财富中心自身独特的气质。居住在此，就好像生活在公园里一样。

洛阳的房子很多，但中央公园里的房子仅在泉舜财富中心才有，所以我选择这里。居住在泉舜财富中心，未来的生活应该是很惬意、很舒适的。可以过得很悠

闲，很小资。清晨起来，可以晨跑，顺便在公园里享受早餐；下午呢，可以在开元湖音乐喷泉边，约几个好友喝下午茶；闲暇时候，还可以在家门前的水系中钓鱼……这种生活，想想都觉得很美好！

## 大商业，大“潜”景

私营业主：张先生

知名连锁酒店老板，现有七家分店，正筹划开办第八家。

记者：请问您为什么选择泉舜财富中心，有人说这个楼盘价格比较高，您认为高吗？

张先生：我主要是看中作为城市综合体的泉舜财富中心，拥有30万平方米的商业配套，能配备这么大的商业体量，在洛阳很难找到第二个楼盘了！这次我买的是住宅，因为这里区位好、配套好，生活将十分便利。我认为现在的开盘价格相对于这个楼盘的品质和潜力而言，价格还是比较低的，我敢肯定，五年内泉舜财富中心必定突破万元！

记者：您认为泉舜商业对住宅价格的带动作用有多大？

张先生：大型商业不仅能影响城市商业格局，更能带动周边物业发展。以我朋友在上海新天地板块南侧买的济南路8号，2007年开盘时每平方米60000元。但三个月后，升至每平方米80000元，涨幅惊人啊。泉舜财富中心30万平方米旗舰商业，必将造就洛阳顶级商业中心，拉动住宅的大升值，一如上海新天地板块的济南路8号项目。

后记：锦泉苑得到众多业主的热捧与厚爱，归功于泉舜财富中心背后强大的国际品质保证，这也恰好证明泉舜财富中心产品的热销不是偶然，而是必然！我们有足够的理由相信，锦泉苑的开盘仅是它热销的开始，在未来的销售中，泉舜财富中心必将再创佳绩！（本报记者：李守祥）

泉舜财富热线：61858888/9999

洛房商预字第Y10-067号 本广告电子版见洛阳网www.lyd.com.cn