

## 79岁的刘泉安老人因患眼疾无法读报,他有个小小的心愿—— 每天能听人读一小时《洛阳晚报》

□记者 李岚 实习生 蒋晴宇

“戴上老花镜,然后用放大镜看报纸上字号最大的标题,还是很模糊。”昨日,在市第一人民医院家属院刘泉安老先生的家中,刘泉安说着摘下老花镜,无奈地把手中的《洛阳晚报》和放大镜放在一旁。

刘泉安今年79岁,平时喜欢看《洛阳晚报》等报纸了解国际、国内大事以及洛阳的本土新闻。这一习惯,他已经坚持了数十年。刘泉安的右眼视力非常不好,

以前读书看报主要依靠左眼。去年12月,刘泉安的左眼患上了一种叫作年龄相关性黄斑变性的疾病,短期内无法治愈。

刘泉安说,除了看报,他没什么别的兴趣爱好。可是自从眼睛得病后,他连这点儿爱好都被剥夺了。

刘泉安的子女多在外地工作,平时他和不识性的老伴一起生活。虽然大女儿在本地,可是她住得比较远,只能在中午赶过来为老两口做顿饭,根本没有时间为他读报

纸。他曾经请送报的人员在闲暇时为他读报纸,也求助过院子里的邻居,可这毕竟不是长久之计。

“我不会占用别人太多的时间,只需要每天帮我读一个小时的《洛阳晚报》就行。”考虑到自己眼睛的恢复情况,刘泉安希望能有好心人为他读报,读到今年年底即可。

如果您每天上午11时~12时或者下午3时以后有空,并且愿意免费为79岁的刘泉安老人读报一个小时,请您拨打电话63973080和他联系。



### 捡到请举手

12日,张姣姣在上海市市场丢一个钱包,里面有其本人的医保卡、银行卡等物品,请捡到者拨打电话13849998488联系失主。

14日上午,任女士在偃师市化肥厂门口丢失两包高1米左右、用编织袋装的货物,请捡到者拨打电话13703791262联系失主。

18日,吴女士在市第五人民医院附近丢失吴常立的身分证,请捡到者拨打电话13838424491联系失主。

19日傍晚,罗先生在春都路上丢失一个车牌号为豫CV6219的车牌,请捡到者拨打电话13949298072联系失主。

### 失主看过来

十几天前,陈先生在关林庙附近捡到邵刘伟的驾驶证、身份证以及梁迪迪的行车证,请失主拨打电话15978615374联系认领。

19日上午,张先生在延安路上一公用电话亭里捡到一个皮包,包里有新安县郑村王莎的身份证,还有涧西区丽春路杨洋的身份证、学生证和银行卡等物品,

请失主拨打电话13513791491联系认领。

19日下午,任女士在西苑路上捡到张延静的身份证,请失主拨打电话15838841315联系认领。

万先生在英才路附近捡到戴毓莹的身份证和多张银行卡等物品,请失主拨打电话13643896465联系认领。

(文玉 整理)

## 办房产证须向开发商交委托费?

□记者 冯莹雅 实习生 王亚飞

事件缘由 市民罗女士全额付款在新区元华国际小区购买了一套住房,现已交过大修基金和契税。最近,开发商通知罗女士和其他业主办理房产证,须交220元,其中100元是委托费,120元是工本费。开发商告知罗女士,交过委托费后,她可以在30个工作日之后领到房产证。罗女士想知道,业主们是否必须交委托费让开发商代办房产证?工本费应该是多少?办理时间到底有多长?

记者跑腿 带着罗女士的问题,记者到市房管局相关部门进行

了咨询。

市房管局有关负责人说,根据相关规定,私人向开发商购买私人住房属于房地产转让,办理房产证时必须要有开发商和购房者双方同时到场,证明购房者已向开发商交过房款,确定双方的买卖关系后才可以办理。所以,按规定,开发商受住户委托办理房产证是不可能的,而且开发商应当协助购房者办理房产证。

据该负责人介绍,开发商要根据相关规定在房管部门办理初始登记并获得权属证书或预售证后,才能转让房产。市民在买房时应查看开发商的相关手续。根据《中华

人民共和国城市房地产管理法》第三十七条规定,未依法登记领取权属证书的房地产,是不得转让的。

记者从房管部门了解到,房地产开发企业新建商品房的办结时限为5个工作日,依据《物权法》和《房屋登记办法》以及豫政[2008]52号文件(2008年12月底执行),住宅初始登记费用为每套住房60元。



# 城市人家® 装修专家

品牌家装 领先全国 [HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN](http://www.csrj.com.cn)

洛阳城市人家装饰有限公司

## 居然之家分公司8月28日即将盛大开业!

城市人家装饰独家入住居然之家 (8月22日起试营业) 敬请期待!

城市人家装饰南阳旗舰店即将开业

中州店面家装洽谈会 时间:8月28日、29日全天 地点:中州国际店内  
居然店面家装洽谈会 时间:8月28日、29日全天 地点:居然店内

2010洛阳秋季家博会 城市人家与您有约 活动时间:8月27日~29日

签意向合同送:签意向合同送精美礼品一份  
签单送:签单有机会获得微波炉或电磁炉 (与主材礼包二选一)

保值协议+保真协议=材料品质双重保障

### 双喜同庆 8.2折

惊喜大礼送给您

1. 折扣: 装修套餐团购惊喜
2. 礼品: 交定金享幸运礼品
3. 签单有机会得微波炉、电磁炉
4. 主材我们免费送 签单有机会得主材礼包
5. 现场幸运转盘 惊喜抽奖等等您

### 公司优势

1. 材料: 城市人家始终坚持只选用国内外知名品牌材料, 不搞伪劣贴牌, 永远比竞争对手高一个档次;
2. 三重验收: 监理、项目经理、工程部经理三级验收制;
3. 31项工地文明施工标准, 53项创新工艺升级, 工地完工赠送隐蔽工程光盘;
4. 客服热线全天候服务, 施工进度周期回访制独此一家。

设计师: 若干名 市场部家装顾问: 若干名 工程部监理: 5名 联系方式: 88623090 13849981220 联系人: 朱女士(人力资源部) 聘

中州店地址: 洛阳市中州中路497号中州国际三层(王城公园对面) 家装热线: 0379-62269200  
居然店地址: 洛阳市王城大道与九都路交叉口居然之家4-003号 家装热线: 13937961200