

今日视点

李昌镐结婚为什么不买房？

□周东飞

2010年10月28日，对韩国著名棋手李昌镐来说将是一个特别的日子，他将在这一天和自己的女友步入婚姻的殿堂。日前，让中韩棋迷最感兴趣的一个话题不是李昌镐今后的婚姻生活，而是他在结婚前做出的一个重大决定：和老婆一起租房过日子。

这实在让人大跌眼镜：李昌镐20年职业生涯的各种收入至少在100亿韩元以上，按照目前汇率折合成人民币5700万元。尽管首尔富人区的房价比较贵，但是对于一名不折不扣的千万富翁、吸金王来说，如果一定想买房结婚，他还是买得起的。那么，李昌镐为何要坚持租房结婚？这与他节俭和低调的个性有关，也与整个韩国的房地产政策背景有关。

韩国楼市在2001年至2004年上涨得很疯狂，甚至流传着“江南不败”的神话，意即在首尔的江南区投资买楼只赚不赔。为了打压高房价，韩国政府推出了一系列措施，其中最关键的利器就是综合不动产税。实行综合不动产税的第一年，韩国楼

市的标准房价出现7年内首次下降，全国楼价平均下降了4.2%，首尔核心地段楼价甚至下降了9%。此外，韩国还实施了对个人持有套住房的区别性征税政策，个人购买二套及以上住房需要按照逐步加重的税率额外纳税。

为了将自己的父母家人接到首尔居住，李昌镐已经以自己的名义在首尔购买了一套住房。因此，他如果需要购买新房结婚的话，必须按调控政策交纳二套房相关税款。同时，他自购的房屋每年还必须交纳财产税和综合不动产税。首尔的房价目前还在缓慢挤压泡沫的下行周期中，李昌镐买房不仅无法按照中国大城市的“逻辑”获得所谓住房投资收入，只会不断地折旧和贬值。综合以上三种因素，购房行为显然不符合李昌镐节俭低调的性格。

从李昌镐租房结婚的轶事中，我们应当再度思考韩国的房产税政策对中国的高房价是否具备借鉴意义。是否开征房产税，无论官方、民间还是学界，已经经历了无数次的讨论乃至激辩，相关的传闻亦是几番流传几番澄清。韩国经验的价值在于，它证明了房地产持有环节的税收的确能够对房价

的稳定产生积极效果。如果我们确实关心民众在高房价面前的疾苦，那么对于这样的经验就不应当回避。当然，征收房产税不应当是一个简单的加税过程，它必伴随着对现行房地产税收体系的梳理，以确保税收手段作用的标靶准确无误地指向投资和投机性的住房持有，而不是泛泛地增加本已显得沉重的住房税收。

我们不妨反问，像李昌镐这样的千万富翁在中国会怎样？既然中国版的“江南不败”神话依然挺竖，他为何不通过炒房扩大自己的财富？何况结婚是一个多好的理由，即便他自己愿意节俭，房产商和他们的理论家也会替他找到一个刚性的“丈母娘需求”。

欢迎投稿

我们的联系方式：登录洛阳网(www.lyd.com.cn)点击“文字投稿”；电子邮箱：lywbpl@tom.com；信寄新区报业大厦《洛阳晚报·今日时评》版。

观点圆桌

群发短信严防记者？

【新闻焦点】据《重庆晚报》报道，广东省河源市东源县股级以上干部近日收到一条署名县委书记秘书发出的短信，要求干部们不能私自接受记者采访，起因是一举报人“捏造事实”举报县领导。

为何拒绝监督

政府部门理应光明磊落，公开接受群众监督。何况，此前东源县就被公民举报，县法院院长住豪宅、安排智障儿子进法院，后经查实，举报人并没有“捏造事实”。为什么要如此严防记者、拒绝监督呢？

——论者朱忠保

以法制保障舆论监督

面对各种社会问题时，一些官员往往滥用权力封杀媒体。因此，不仅应当向官员普及常识，也要加强法律与制度的保障。唯此，舆论监督才能在保障人民知情权、参与权、表达权、监督权等方面发挥更大作用。

——论者刘义昆

不如公开澄清真相

与其企图封锁群众的知情权，回避一些本该让公众知晓的问题，还不如召开一次有记者参加的情况通报会，把相关事实公之于众，澄清真相，以正视听。防，是防不住的。

——论者卞广春

看图说话

女巨贪是这样“惯”出来的

□徐迅雷

【新闻背景】被称为“土地奶奶”的辽宁抚顺市国土资源局顺城分局原局长罗亚平，被曝贪污受贿1.45亿元，超过震惊中外的“沈阳慕马大案”。（8月23日本报A13版）

“土地奶奶”这类的贪官，如果还给其看《刑法》第383条所规定的“个人贪污数额在10万元以上的，处10年以上有期徒刑或者无期徒刑，可以并处没收财产；情节特别严重的，处死刑，并处没收财产”，一定会让人笑掉大牙。“小官大贪”的罗亚平被“双规”后，面对纪委书记竟说：“你把我放了，我给你600万元！”我的姑奶奶，你以为你是《红楼梦》大观园里的凤姐啊。

“我们对腐败太仁慈了！一人腐败，全家幸福；一次腐败，几代幸福。试问，还有多少当官的，能抵挡住诱惑？”——诱惑挡不住，官场泥石流。面对“天价贪腐”，那只剩“严惩”一条道了。

“奥卡姆剃刀定律”是英国早期的逻辑学家威廉·奥卡姆提出的，他倡导将那些空洞无物的累赘，统统“剃除”，即“越简洁越有效”。如今我们对已经发现的贪官，通常不是采用“简洁有效”原则予以司法处理，而往往弄得很繁复，盘根错节、藕断丝连，最后常常搞成法外开恩、“大贪轻判”，即使“进去”了也可以提前出来，



罗亚平貌不惊人，却能量惊人。（资料图片）

保外就医、减刑开释等，名堂多得。事实上，反腐除贪，最简洁有效的“奥卡姆剃刀”，就是《刑法》上那条关于“贪污（或受贿）数额在10万元以上”的规定——这把法律所赋予的犀利“剃刀”，若能重新捡起来，那才是真的没有“对腐败太仁慈”。

不要忘了，对腐败太仁慈，本质上是害了官员，害了一茬茬的官员。



阿新牛奶 好品质

之十大理由

- 一、11个标准化养殖小区，奶源放心**
公司下属11个标准化养殖小区及11个自动化挤奶厅，这11个养殖小区分别是：孟津横水镇会瀍小区，孟津麻屯镇董村兴农小区、牧源小区和庄沟村庄沟小区，孟津常袋乡潘庄村农场小区，孟津送庄镇清河村清河小区和西山头村犇犇小区，孟津朝阳镇高沟村康达小区和姚凹村万安小区，洛阳市东花坛塔西小区，新安县磁涧镇柴湾村康民小区。
- 二、每天20吨优质原奶，供应放心**
11个养殖小区共饲养优质奶牛4000余头，每天可产优质无抗牛奶20吨（其中一半奶牛产奶，一半奶牛待产）。
- 三、100%合格率，产品放心**
公司投资100多万元建成的标准化品控检验中心，有专业检测人员8名，每天将原料奶及产品批批检测，一丝不苟，保证出厂产品100%合格。
- 四、100%生鲜牛乳，天然营养**
“阿新”鲜牛奶用100%新鲜的生鲜牛乳经先进工艺精制而成，不添加任何增稠剂、香精等，天然营养、原汁原味。
- 五、进口菌种，保证品质**
“阿新”酸牛奶选用丹麦进口直投式菌种，成本虽然增加，但口感清纯、品质稳定。
- 六、全省首家“小白鼠活检室”品控中心**
品控中心的小白鼠活检室系全省首家成立，品控人员将原料奶、产品全部进行活检。
- 七、定期体检，持证上岗**
公司一线员工定期体检，只有体检合格持有健康证的方可上岗。
- 八、严把原辅材料关**
独家采用单支φ5.5mm独立包装的吸管，保证卫生质量，对各种原辅材料严格把关。
- 九、6S标准化管理**
公司专门成立6S（整理、整顿、清洁、清扫、素养、安全）督查组，每周不定期对公司各部门进行检查，并评比出第一名和最后一名，提高了全体员工的综合素质。
- 十、60%生产厂区绿化率，风景优美**
公司地处小浪底旅游专线附近，风景优美，空气清新，厂区绿化率达60%以上，四季常青、绿树成荫；
作为河南省第十届、第十一届人大代表的董事长董朝新常常告诫下属：产品即人品，从细节做起，一步一个脚印，为洛阳消费者提供货真价实、营养美味的奶制品。
洛阳阿新奶业有限公司真诚欢迎广大消费者前来公司进行考查、指导和监督。
服务热线：63188866 67895888
监督热线：67897535



现房 准现房 珍藏发售

超低价格 绝版户型

面积：84m²、94m²、103m²、127m²、134m²、140m²……

贵宾邀约：6269 9991/6523 6666

接待地址：九都路与珠江路交叉口东行20米路南
开发商：洛阳帝华房地产开发有限公司
发展商：帝华企业集团