

金秋购房宝典——

房展会会刊、地图广告位认购火爆

□本刊记者 刘琨

2010年金秋精品房展会开幕在即,房展会会刊和购房指南地图的广告招商也在火热进行中。据了解,会刊和地图的广告位认购火爆,在上周,认购新闻发布的当天就有泉舜、中亚、方诚、恒大、宝龙、东方等公司敲定宣传计划,安排好了广告位置。

房展会会刊和购房指南地图作为房展会唯一指定的宣传品,受到了开发企业的重视和好评。在历届的房展会上,会刊和地图也是购房者最喜爱的宣传品。记者从主办单位了解到,本次会刊和地图不仅设计精美而且栏目设置、版面策划等方面积极创新,以百姓需求为主,服务好本届金秋精品房展会。

房展会会刊设置了展会资讯栏目,其中有展会平面图,标注参展企业和相关单位的位置;领导专访栏目负责介绍展会的筹备情况和特点;服务指南介绍展会良好的服务和重要信息,楼市观察栏目是用记者观察、专家分析等方法全方位介



绍洛阳房地产市场发展情况,引导住房消费。置业服务提供购房置业、装饰装修的相关知识和法律服务等信息。置业向导是购房地图和楼盘名片,标注参展楼盘的具体位置和

特点,方便其在会刊上展示企业形象和楼盘信息、优惠措施等。

购房指南地图采用洛阳市最新版市区地图绘制。正面地图内,按照实际方位标注出楼

盘名称及物业形态,并通过不同色彩区分价位,标明现房、期房,使购房者对楼盘基本概况一目了然。地图标注主要医院、学校、商场、公园等与居住环境密切相关的配套设施,增加地图信息量,增强实用性,利于保存,可长期使用。反面地图按行政区划分为涧西区板块、西工区板块、老城瀍河回族区板块、新区板块,在分区地图中具体注明楼盘名称、标志、售楼(联系)电话。其中重点标注项目可将楼盘配以图片、售楼电话、物业形态、项目简述等有效信息,方便购房者查找。

为了在房展会前及时印刷和出版金秋精品房展会会刊和购房指南地图,广告招商工作定于9月2日结束,希望各房地产企业和楼盘尽快报名并提供楼盘详细信息。

报名时间:8月18日-9月2日

截稿时间:9月7日

咨询电话:63232417

63232418

63232387



楼市名词

住宅房

住宅,是指专供居住的房屋,包括别墅、公寓、职工家属宿舍和集体宿舍(包括职工单身宿舍和学生宿舍)等,但不包括住宅楼中作为人防用、不住人的地下室等,也不包括托儿所、病房、疗养院、旅馆等具有专门用途的房屋。

商业用房

商业用房,是指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。

经营用房

经营用房,是指各种开发、装饰、中介公司等从事各类经营业务活动所用的房屋。

公用设施用房

公用设施用房,是指自来水、泵站、污水处理、变电、燃气、供热、垃圾处理、环卫、公厕、殡葬、消防等市政公用设施的房屋。(信义)

温馨提醒:

对于购房者来说,要学会区分住宅和非住宅,因为两者的产权性质、使用年限、涉及的交易税费和水、电、煤等公用事业费用不同。有些房地产产品比较单一,很好确认是住宅还是非住宅;有些综合性项目则比较复杂,既有住宅又有非住宅。购房前一定要问清楚房屋性质,做到心中有数。——编者



置业参谋

什么样的户型才算好户型?如何选择户型?面对看不懂的户型图,让专家来教你几招。

户型要实用

专家介绍,优秀的户型首先要满足实用性强、通风采光好,具有均衡性等要点。

实用性 户型首先要实用,能满足家庭自用的要求。比如有孩子的家庭要考虑儿童卧室朝南,最好能有独立的游戏区。老人的卧室最好配有独立卫生间。

良好的采光通风 挑选面宽相对大、进深相对小、比较方正、朝向好的户型。面宽大的户型较多房间能获得好的朝向,进深小可以保证户型局部相对比较简洁、通畅,自然通风条件比较好,房间要方正,避免多边形。好的户型都能做到全明。

均衡性 不管是小户型还是小户型都要讲究均衡,避免出现超大客厅和小卧室、超大卫生间和小厨房等不实用、不经济、破坏均衡的布置,看户型不仅要关注这个客厅

是不是够大,更要考虑这个面积是不是都能为己所用。

三条流线不交叉

在100平方米以上的大户型中有一个非常重要的概念——流线,流线是指日常活动的路线。一般来说,居室中的流线可划分为家务流线、家人流线和访客流线,三条线不能交叉。进门要能方便进入厨房,厨房和餐厅最好相邻,家庭储藏室最好能面向过渡走道,洗衣和晾晒直接相连,避免从

客厅或者餐厅直接进入卧室。

面宽别太大

购房者选房时仍应注重个人的实际需求。

一般来说,户型面宽大会增加采光通风面,但面宽过大,要么造成户型总面积偏大,要么造成室内交通面积的增加,算下来性价比不一定好。

总而言之,户型图一目了然,一般人都能看懂的户型就是好的户型设计。(果果)

洛阳市经济适用住房购房资格公示(二)

公示号	姓名	工作单位	所购小区
11864	王科峰	老城区邙山镇人民政府	中电·阳光新城
	李小静	老城区邙山镇人民政府	
11865	张洁兰	洛阳市民益服务有限公司	中电·阳光新城
11866	贾利亚	洛阳黎明化工工程总公司	中电·阳光新城
	刘红侠	河北柏乡中学	
11867	方晓飞	洛阳天生药业有限责任公司	中电·阳光新城
	赵茂林	洛阳天生药业有限责任公司	
11868	李 峰	洛阳歌舞剧院	中电·阳光新城
	王 闻	无固定职业	
11869	赵军鹏	洛阳兰迪玻璃机械有限公司	中电·阳光新城
11870	桂振华	洛阳晶益玻璃有限公司	中电·阳光新城
11871	金巧芝	洛龙区商业局(退休)	中电·阳光新城
	张建新	无固定职业	
11872	王能波	洛阳机务段	中电·阳光新城
	赵俊霞	洛阳火车站	
11873	李 娜	中国国际期货有限公司洛阳营业部	中电·阳光新城
11874	张乐乐	郑州市金水区欣欣日禾电子产品商行	中电·阳光新城
11875	张庆丰	洛阳LVC轴承有限公司工模具制造公司	中电·阳光新城
	王改梅	无固定职业	
11876	郭兰玉	洛阳合建轴承物流有限公司	中电·阳光新城
11877	郭雅丽	洛阳新欣税务师事务所	中电·阳光新城
11878	尚俊毅	洛阳华奥机械有限公司	中电·阳光新城
11879	张兵兵	老城区邙山镇政府	中电·阳光新城
	陈建伟	无固定职业	
11880	崔锦红	洛阳豫煤石油化工有限公司	中电·阳光新城
	常 旭	无固定职业	
11881	李黎丹	洛阳新兴装饰设计工程有限公司	中电·阳光新城
	詹静静	洛阳报业宾馆	
11882	米书兰	中建二局二分公司	中电·阳光新城
	龙学云	中建二局二分公司	
11883	郭莉君	中建二局洛阳机械有限公司	中电·阳光新城
	杨秀燕	洛阳通商商贸有限公司	
11884	史冯辉	无固定职业	中电·阳光新城
	徐萍丽	洛阳市世宏房地产营销策划有限公司	
11885	梅少鹏	河南安保消防工程有限公司	中电·阳光新城
	赵玉和	河南省伟志工贸实业发展有限公司	
11886	郭瑞冬	洛阳市西工区办事处	中电·阳光新城
11887	孟莉丽	退休	中电·阳光新城
11888	杨育峰	新安县德龙商贸有限公司	中电·阳光新城
11889	张广强	无固定职业	中电·阳光新城
	赵风云	无固定职业	
11890	赵 晨	无固定职业	中电·阳光新城
	任 仁	无固定职业	
11891	刘玉磊	洛阳钼鑫工贸有限公司	中电·阳光新城
11892	杜定军	洛阳百瑞工具制造有限公司	中电·阳光新城
	王利芳	洛阳百瑞工具制造有限公司	
11893	陈 颖	洛阳市第一人民医院	中电·阳光新城
11894	张国雷	洛阳中收机械装备有限公司	中电·阳光新城
11895	段君丽	洛阳泰业财务咨询有限公司	中电·阳光新城
11896	张茂刚	黄金建筑安装公司	中电·阳光新城
	王秋茹	无固定职业	
11897	李景波	洛阳市光华皮件有限公司(待岗)	中电·阳光新城
	黄葡萄	无固定职业	
11898	于 芳	无固定职业	中电·阳光新城
11899	许 宁	洛阳市冶金轴承厂	中电·阳光新城
11900	荀丽芝	无固定职业	中电·阳光新城
	邓相军	洛玻龙昊公司	
11901	方 瑞	洛阳中昊黎明过氧化物有限责任公司	中电·阳光新城
11902	刘树功	无固定职业	中电·阳光新城
	肖东笑	无固定职业	
11903	姚明娟	洛阳苍宇商贸有限公司	中电·阳光新城
	丁秋生	洛阳苍宇商贸有限公司	
11904	葛海峰	河南国安建设集团有限公司	中电·阳光新城
11905	孙 伟	洛阳公路建设发展有限责任公司	中电·阳光新城
11906	胡耀成	洛阳市晟阳石油化工有限公司	中电·阳光新城
	史红丽	洛阳市第二福利院	
11907	王 利	无固定职业	中电·阳光新城
	陈有莲	无固定职业	
11908	解爱丽	洛阳达亿商贸有限公司	中电·阳光新城
	闫杰杰	无固定职业	
11909	邹利梅	洛阳金羽禽业有限公司	中电·阳光新城
	常小军	无固定职业	
11910	尤 涛	洛阳银升装饰设计工程有限公司	中电·阳光新城
	张 晓	无固定职业	
11911	王 欢	新疆利通水产食品经销部	中电·阳光新城
11912	阮艺亮	洛阳鸣锐风动工具有限公司	中电·阳光新城
	王 莹	洛阳中兰出租汽车有限公司	
11913	许道克	洛阳市塑料二厂	中电·阳光新城
	杨菊香	无固定职业	
11914	葛松涛	无固定职业	中电·阳光新城
11915	李培中	上海市建设工程监理有限公司	中电·阳光新城
	袁星萍	无固定职业	
11916	胡雪银	洛阳一兰印刷有限责任公司	中电·阳光新城
11917	卫锋磊	洛阳市盛世牡丹瓷文化艺术有限公司	中电·阳光新城
	谷兴舞	洛阳市盛世牡丹瓷文化艺术有限公司	
11918	索朝辉	一拖能源分公司	中电·阳光新城
	杨俊凤	无固定职业	
11919	许金成	洛阳新亚洲商场	阳光灿烂的日子
	史改霞	洛阳市房产局劳动服务公司	
11920	金海江	中实重工成套设备厂	衡山雅居
11921	孟宪璐	中实重工成套设备厂	衡山雅居
11922	杨遂林	洛阳中重齿轮箱有限责任公司	衡山雅居
	王智萍	洛阳中重发电设备有限公司	