

# 看好“金九银十” 共铸品牌房展

## ——2010洛阳金秋精品房展会热点问题解答

□本刊记者 刘琨

上周,本刊发布了金秋精品房展会将于9月17日~19日在王城公园举办的消息后,房展会组委会的咨询电话此起彼伏,有开发企业咨询如何参展的,有购房百姓咨询有哪些新楼盘参展。为了更详细地了解房展会的筹备工作和目前的进展,本刊记者采访了组委会的相关人员。

**问:举办精品房展会的目的是什么?**

**答:**2010年,洛阳房地产市场风险与机遇并存,上半年投资、开发明显增速,新房供应增加,但由于国家对房地产的宏观调控,销售同比出现下滑。下半年大盘、新盘接连亮相,房地产企业如何抓住机遇,迎接挑战,打好2010年的金秋之战,成为洛阳市持续发展的关键。

“金九银十”是传统的销售旺季,尤其对目前新政下的洛阳楼市。洛阳日报报业集团为促进洛阳房地产市场健康发展,帮助地产企业更有效地宣传、推广楼盘,也为购房百姓能更直观地了解洛阳房地产发展现状,便捷地购房置业,决定于9月金秋时节,在我市久负盛名的王城公园举办2010洛阳金秋精品房展会。这次房展会是对我



市2010年精品房地产项目的巡礼,也是楼盘形象展示、宣传促销的良机。洛阳日报报业集团愿与各大房地产企业共同努力,打造洛阳金秋最聚人气的房展会。

**问:这次房展会的特色是什么?**

**答:**王城公园位于市中心地段,人气旺盛,展会在周五、周六、周日举行,购房者可轻松看房展,逛公园、看表演。展会定位为洛阳精品楼盘展,商品房、二手房集中亮相,还展示家装等相关产业,为消费者提

供置业、装修、家居“一条龙”服务,内容丰富,服务深入。参展项目将针对此次展会推出特别优惠措施,真正回馈有购房需求的消费者。洛阳日报报业集团充分发挥“五报一网”的媒体优势和专业展会的集群优势,宣传房地产行业及展会热点,增强市民的购买信心。

**问:房展会有哪些内容?**

**答:**房展会将举办声势浩大的开幕式,邀请市有关领导及参展单位代表集体亮相,并将在开幕式上

举办洛阳县域房地产“三名”评选颁奖,吸引县域购房者参加展会。

组织全市最有代表性的地产项目集中展示,并集合二手房、家装等行业,发挥集群优势,增加展会实效,最大限度地聚拢人气、推广项目、展示形象、塑造品牌、促进交易。

房展会上,参展楼盘将拿出优惠措施回报消费者,主办方也将针对这些优惠在《洛阳晚报》、《房展会会刊》等媒体上集中报道。

最受购房百姓欢迎的2010年金秋购房指南地图和金秋精品房展会会刊也将在现场赠阅。

现场预留看房直通车车位,各楼盘预约登记的客户可通过看房直通车直达项目所在地,参观样板房及现场购房。

**问:楼盘如何报名参展?**

**答:**本次展会采用零展位费,根据现场情况划分标准展位和特殊展位,参展单位缴纳整合宣传费用后即可获得标准展位一个,协办单位可选择特殊展位一个。

展会现场由组委会统一规划、统一布展。有特殊布展需求者可经主办单位许可后自行布置。

**报名时间:8月18日-9月3日**  
**咨询电话:63232417 63232418 63232387**



楼市资讯

深圳

### 新房成交量大增 均价环比上涨18.6%

深圳8月16日至8月22日新房成交均价维持在每平方米2万元高位。上周,全市新建商品房成交843套,平均每天成交120套,环比上涨逾70%,成交均价每平方米21368元,环比上涨18.6%。

根据深圳市规划和国土资源委员会公布的数据,上周全市新建商品房总成交金额为15.7亿元,日均成交约2.24亿元,与上上周成交7.6亿元相比,环比上涨106.4%,总成交面积约7.4万平方米,环比上涨幅度约74%。新政刚出台的4月,深圳新房当月均价为每平方米20567元,可以看出,4个月以来,深圳房价波动很小。

世联地产分析报告认为,上周一手房成交量大增,与第五园以及水榭春天在上周集中备案有较大联系,成交均价上涨,盐田区豪宅的放量成交仍是重要的影响因素之一。

合富置业首席分析师龙斌认为,深圳楼市成交量大幅反弹,主要由于前期深圳楼市成交量出现剧减,经过3个月左右的调整,市场逐渐消化了新政的影响,刚性需求支撑成交量反弹,属于补涨;其次,前期开发商持观望姿态的较多,如今愿意优惠促销的开发商增多,令楼盘供应量增加,从而促进了成交量的上涨。

(据《证券时报》)

## 上半年九成房企销售未达目标

受房地产调控的影响,今年上半年房地产企业的销售业绩受到很大的冲击,大量品牌房企的销售面积同比大幅下降。其中,万科销售面积同比下降8%、金地集团下降42.8%、招商地产下降53.87%。

统计数据显示,上半年超过九成的房地产企业未能完成今年销

售目标的五成。其中,保利地产上半年完成销售金额217.55亿元,完成销售计划的43%;金地集团上半年销售则为53.76亿元,仅完成全年210亿元目标的1/4;招商地产上半年完成销售额61亿元,仅完成全年销售目标的40%。

国家统计局公布的数据显示,

今年6月末全国房地产开发企业商品房待售面积为1.91亿平方米,同比增长6.4%。

华远地产总裁任志强认为,如果按照这样的形势,今年估计将有超过2.5亿平方米甚至3亿平方米的库存。

截至8月21日,依据申万行

业分类,沪深两市共有86家主营地产业的上市公司披露的半年报显示,上述房企6月底存货已达6088亿元,较去年同期的3970亿元大增53%。若下半年行业出现较为急速的下行拐点,则该部分存货滞销后的资产减值压力,还将进一步恶化业绩。(据《上海证券报》)

## 洛阳市经济适用住房购房资格公示(一)

经济适用住房是党和政府的德政工程和民心工程,是解决城市普通居民住房困难的重要途径,是搞活房地产市场,促进经济发展的重大举措。经济适用住房购房对象应具备条件:具有洛阳市城市常住户口,无房产或住房困难户,属低收入家庭,大龄青年。凡具备以上条件者可持身份证、户口簿、结婚证、收入证明、现住情况证明等证件到洛阳市住房公积金管理中心(住房委员会办公室)二楼申请购买。

下列购买经济适用住房的申请人已经洛阳市住房委员会办公室初审,现予公示,公示期限为2010年8月26日~2010年9月1日。对购房申请人的购房资格有异议的,请拨打举报电话:64812624,如情况属实,将取消申请人购房资格。

洛阳市住房委员会办公室

公示号	姓名	工作单位	所购小区
11818	陶磊	洛阳市聚客隆家电商场通利电器批发部	中电·阳光新城
	庞婷	无固定职业	
11819	张洪涛	洛阳市鑫中富商贸有限公司	中电·阳光新城
	王萍	洛阳市鑫中富商贸有限公司	
11820	陈兆阳	无固定职业	中电·阳光新城
	施梅香	无固定职业	
11821	戴庚全	洛阳赛博数码广场立天电子产品经营部	中电·阳光新城
	孙果利	洛阳赛博数码广场立天电子产品经营部	
11822	刘凯	河南华森建设有限公司	中电·阳光新城
	周小兰	无固定职业	
11823	唐英	中建二局二公司一分公司	中电·阳光新城
	应忠	中建二局二公司一分公司	
11824	丁春花	洛阳市汇宇汽车运输有限公司	中电·阳光新城
	全顺安	洛阳市明鸿物流运输有限公司	
11825	赵文英	洛阳市白马集团(退休)	中电·阳光新城
	张茂宁	无固定职业	
11826	陈华	中建二局建筑工程机械厂(退休)	中电·阳光新城
	阎建敏	中建二局二公司一分公司	
11827	曲光	无固定职业	中电·阳光新城
	王红梅	洛阳人造板厂	
11828	胡贤良	涧西区国色文印部	中电·阳光新城
	徐文耀	涧西区国色文印部	
11829	路兴飞	第一拖拉机股份有限公司齿轮厂	中电·阳光新城
11830	葛奇梅	中建二局第二建筑工程一分公司	中电·阳光新城
	刘景庆	中建二局第二建筑工程一分公司	
11831	毛柠	洛阳市第二实验中学	中电·阳光新城
11832	陆伟平	洛阳王府井百货	中电·阳光新城
	申红东	无固定职业	
11833	马秀芝	洛阳市宏云家政服务有限公司	中电·阳光新城
	霍福信	洛阳市宏云家政服务有限公司	
11834	董浩	洛阳北方易初摩托车有限公司	中电·阳光新城

11835	韩序红	洛阳LYC轴承有限公司	中电·阳光新城
	安军梅	无固定职业	
11836	王俊香	中建二局机械厂(退休)	中电·阳光新城
	沈国智	无固定职业	
11837	张卫峰	偃师市诸葛镇信达耐火材料	中电·阳光新城
	潘雪琴	偃师市诸葛镇信达耐火材料	
11838	张献伟	洛阳市新村花木有限公司开心花卉经营部	中电·阳光新城
	冯金玲	洛阳市卓优超市货架有限公司	
11839	杨松毅	洛阳市梅森快乐教育培训中心	中电·阳光新城
	张润森	洛阳市梅森快乐教育培训中心	
11840	席寿杰	邙山镇政府	中电·阳光新城
	钟丛兰	无固定职业	
11841	郭萌瑾	洛阳市东方高级中学	中电·阳光新城
11842	焦红丽	洛阳普冠电力设备有限公司	中电·阳光新城
	姚江源	洛阳普冠电力设备有限公司	
11843	张丽娜	洛阳胜己电器有限公司	中电·阳光新城
	高新建	第一拖拉机股份有限公司齿轮厂	
11844	郭三凤	洛阳黄河水泥集团有限责任公司	中电·阳光新城
	陈登实	洛阳黄河水泥集团有限责任公司	
11845	黄伦	洛阳元耐机械有限公司	中电·阳光新城
	司佳利	洛阳艾克科技有限公司	
11846	吴海洋	洛阳轴承集团销售有限公司	中电·阳光新城
11847	刘海	中建二局二公司职工医院	中电·阳光新城
	李丹	中建二局二公司职工医院	
11848	高银海	无固定职业	中电·阳光新城
	刘金娥	洛轴(退休)	

11849	过文阳	洛阳市大地摩托车有限公司	中电·阳光新城
	王元焕	洛阳市新型建筑材料有限公司	
11850	马全三	无固定职业	中电·阳光新城
	丁有荣	无固定职业	
11851	贾明旺	无固定职业	中电·阳光新城
	王田	汝州市色织布厂退休	
11852	张小昭	河南黄金建筑安装公司	中电·阳光新城
11853	吴晓	洛阳王城公园	中电·阳光新城
11854	王利明	无固定职业	中电·阳光新城
	吴玉翠	洛阳市西工区衣服服饰店	
11855	韩瑞云	洛阳德生纺织科技有限公司	中电·阳光新城
11856	刘长岭	河南智博建筑设计有限公司	中电·阳光新城
11857	葛彩霞	无固定职业	中电·阳光新城
	王迎宾	驻洛某部	
11858	张俊燕	洛阳市西工区杰氏华龙建材行	中电·阳光新城
	王敬波	洛阳市西工区杰氏华龙建材行	
11859	王洁琼	洛阳中收机械装备有限公司	中电·阳光新城
	赵科卫	洛阳中收机械装备有限公司	
11860	刘强	无固定职业	中电·阳光新城
	张庭芳	无固定职业	
11861	张晓东	无固定职业	中电·阳光新城
	刘晓	无固定职业	
11862	王文举	洛阳市邦成机械设备有限公司	中电·阳光新城
	余印	无固定职业	
11863	侯许浩	一拖(洛阳)福来格车身有限公司	中电·阳光新城
	王文卡	无固定职业	