



品牌地产商

洛阳金秋精品房展会

■展会时间:9月17日~19日

■地点:王城公园

□记者 韩黎芳

自2010洛阳金秋精品房展会将于9月举办的消息公布以来,我市地产界品牌开发商高度关注,开发企业积极咨询,表现出强烈的参展愿望,报名十分踊跃。据展会组委会介绍,目前,已有10多家品牌房地产企业决定参加本次的金秋精品房展会。

据悉,2010洛阳金秋精品房展会的协办单位有恒大地产集团洛阳有限公司、厦门泉舜集团洛阳置

业有限公司、洛阳市凯瑞房地产置业有限公司、洛阳宝龙置业发展有限公司等5家在洛阳最有影响力的品牌开发企业;已报名参展的楼盘有洛阳·恒大绿洲、泉舜财富中心、尊崇东方今典、宝龙城市广场、凯瑞国宝花园、银隆·开元名郡、顺驰城、顺驰世府名邸、世贸中心、唐城御府、钰泰·九龙苑、亚威安喜门、香港城、康城尚座等精品楼盘。

由洛阳日报报业集团主办的洛阳精品房展会分春、秋两届,在洛

阳久负盛名的王城公园举办,几年来,已成为我市最具影响力、最受开发商和购房者欢迎的房地产展会之一。精品房展会见证了洛阳房地产的发展历程,成为房地产信息交流、百姓购置置业、参展商展示推广的最佳交易互动平台。

2010年9月,金秋房展会将继续往开来,续写春季精品房展会的辉煌。这次房展会将是对我市2010年精品房地产项目的巡礼,也是楼盘形象展示、宣传促销的最佳良机。洛阳日报报业集团将与各

大房地产企业共同努力,打造洛阳金秋最聚人气的房展会。

本届金秋房展会将继续加大媒体的宣传广度和深度,通过媒体的影响力形成与消费者的互动和交流,为消费者提供理性的引导和购房一站式服务。

不少已报名参展的开发商认为,在宏观调控持续深入、房地产市场回归理性的今天,性价比将是市场销售中的有效利器。高性价比楼盘除了地理位置优越、交通便利、品质优秀、配套设施完善外,

合理的价格对购房者也有很大的吸引力。本届金秋房展会将搜罗目前我市在售的众多高性价比的楼盘,对项目价格、位置、品质、配套、环境等多个因素综合考察,集中展示洛阳房地产一线品牌地产企业及高性价比楼盘,向购房者提供今年最值得购买的优质房源,肯定会受到购房者的欢迎,成为“金九银十”最聚人气的房展会,参展企业非常看好此次展会。

展会咨询电话:63232417
63232418 63232387

从楼盘案名浅谈城市文化(之二)



城市文化,与楼盘渐行渐远

不少开发商只重视楼盘的包装带来了多少利润,却很少探究如何通过楼盘案名在最大程度上提升城市的文化含量,塑造知名城市品牌。城市文化在空洞的楼盘案名

及赤裸裸的金钱诉求中被消解。

一是对本土文化的漠视摒弃。河南作为华夏文明的发祥地之一,拥有悠久的历史和文化积淀,但是在各城市千楼一面的建筑表情和商业氛围中,我们已经感受不到这种文化的沧桑和厚重。郑州作为八大古都之一,本身具有悠久的历史和古老的文化积淀,但历史景观除了被周边商业孤立的二七塔以及外观是一个土堆的商代遗址外,毫无特色。而西边洛阳的龙门石窟、白马寺与东边开封的相国寺、龙亭也并未见深入利用其历史底蕴。楼盘命名中大多直接放弃本土历史,为城市强加上毫无联系的标签,“xx花园”、“xx中心”这些放之四海而皆准的

名字,逐渐吞噬了那些存在记忆中的影像。

二是对西方文化的盲目模仿。不少楼盘一味崇拜西方的现代化技术,模仿西方的建筑风格,直接把西洋的名字搬过来。你有西班牙风味,我有地中海风格,你有“属于少数人的奢华”,我有“属于一个贵族的骄傲”,消费者在铺天盖地的西洋名字中被忽悠得一塌糊涂,对崇拜洋人具有巨大的杀伤力。模仿和抄袭带来的就是建筑平庸化,没有地域特色,这些风行的现代建筑以国际化的面孔出现,淹没了城市性格,也许剩下的仅是浮躁与喧哗。

在对本土文化漠视、对西方建筑形态乃至名称的克隆中,我

们的家园被消解成一个空洞荒诞的概念:现代化城市。在城市本土文化重建和精神重塑的道路上,楼盘案名能否回归理性,承载一个城市的文化内涵,代言一个城市的精神坐标,是每一位地产人都应该思考的问题。(全文完)

(Sunny)



建行全面暂停第三套房贷



日前,建行董事长郭树清表示,建行已暂停对第三套或第三套以上住房发放贷款。

据介绍,建行上半年个人房贷绝大多数为首套住房贷款,可以较好地把握风险。个人房贷多集中在年初前几个月发放,二季度后几个月相对增速要慢一点。目前,该行住房贷款按购买房屋市价计算,抵押率为52%左右,不良贷款金额则为73亿元,不良率仅为0.6%。

建行副行长陈佐夫表示,建行支持首次购房贷款,不论一手房还是二手房。建行从来没有对二手房风险控制的文件。针对一二套房,全国各分行可根据当地要求来确定具体细则,但必须遵守监管部门对于首付和利率的要求。(据新华网)

8月19日上午,洛阳家鑫水岸名家项目举行开工奠基仪式。该项目位于宜阳县滨河公园附近,占地150余亩,总投资3.5亿元,总建筑面积32万平方米,共建设26栋住宅楼,其中高层15栋,工程竣工后将作为宜阳县功能设施最齐全的高档园林式住宅社区。家鑫水岸名家项目经过反复论证、精心策划,是县级唯一一个入选“洛阳市十大名盘”的项目,该项目开工建设,将为宜阳县阳光水岸工程增添一道靓丽的风景。

图为开工奠基现场。

本刊记者 刘晨 摄



洛阳网
WWW.LYD.COM.CN
——洛阳人的网上家园
点击生活 服务无限
地址:洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线:0379-65233618

国家发改委:一直在研究开征房产税

国家发展和改革委员会财政金融司司长徐林24日说,我国计划实施一系列税收体制改革,包括优化增值税和营业税征收制度,扩大增值税征收范围;统筹企业税费负担,实施资源税改革;推进房产税改革;继续实施个人所得税改革。

在谈到房产税改革时,徐林说,我国将推进房产税改革,“这个税种一直在进行研究,它的开征也可以为地方政府带来一个稳定的主体税种”。

徐林说,我国还“可能要开征环境

税和社会保障税”。中国环境保护的压力非常大。如果排污企业,包括排污的个人,不缴纳环境税,对保护环境是不利的。(据人民网)

地产维权热线
地产事业部主办
63232387
邮箱:louzhoukan@163.com