

80后买房

如何省钱又安心

买房、结婚……对于80后来说，人生大事一件件按部就班地说来就来了。特别是买房，该如何省钱又安心？

每月还款最好别超过个人月收入的50%，否则你会发现好像商场所有你喜欢的衣服的价签都和你过不去。如果为了月供，就要勒紧裤腰带，跟旅行、K歌、美食、游戏、新衣服说拜拜，和泡面、干粮做战友，生活质量直线下降，那么就该审视自己的购房观了，买套小点便宜点的房子，给自己留出一点生活空间，做个快乐的“房奴”，何乐而不为呢？

房子周围一定要有餐馆和医院。房子周围最好有合适的餐馆或者方便的超市可以解决吃饭问题，因为你可能不会天天做饭，下班回来在楼下顺便把肚子问题解决是件很幸福的事情。住在医院旁边的好处就更不用说了，现代人工作繁忙，生活不规律，难免会生病，如果能够走路去医院，那就太方便了。

买郊区房要小心谨慎。对于爱睡懒觉的你来说，每天很早就起床挤公交车上班，在上下班的路上花上几小时的生活显然是不可取的。或许你可能有车，但你的妻子可能就没有。方便的交通可以让我们在这个城市活动得更自如，况且郊区房子升值慢、升值空间小、配套也不齐全，到时候住着不爽想转手都卖不出去就麻烦了。

跟朋友做邻居。现在许多人购房时大部分在意自己的邻居是谁，与其忐忑不安地猜测隔壁住的是恐龙还是怪大妈，不如自带

个邻居，和好朋友一起买房。特别是80后以独生子女居多，无法感受到和兄弟姐妹一起住的乐趣。那么不如和好友住一起，关上门有自己的小空间，打开门又能随时和大家一起聚会玩耍，一举N得。

买房要考虑升值空间。“等咱有了钱，迟早是要住大房子的，光阳台上种小麦就可以开个包子店。”住大房子是好人的理想。许多年轻人第一次置业大多选择小户型，几年后，随着条件的改善不少人会换大房子。所以，第一次买房除了自住环境价格等，投资价值也要考虑清楚才行，因为迟早我们要去住大房子的。

孩子，还是孩子……买房了，结婚了，生孩子了……人生大事一件件按部就班地说来就来了。80后的孩子们眼着就成了新爸新妈，所以买房时得把孩子纳入到家庭大计中考虑。等到孩子该上学了，再惊觉没选好学校选择就晚了。80后的新爸新妈该未雨绸缪一下，不要让自己的孩子输在起跑线上。

买房也要学会省钱。虽说买房是件很费钱的事，但是我们聪明的80后还是有很多办法省钱的。如果你是买二手房，一定要学会跟房东砍价，即便你很喜欢这套房，也一定要记住不要在房东面前表现出来，能砍一点是一点。如果你是买新房，可以通过多看看信息，参加部门举办的看房团等，不用东奔西跑又省去一笔车费。

尽量别买精装修房，价格高不说，万一买了不喜欢还要敲掉重新装修，真是巨大的浪费。要



是怕麻烦，那就买二手房好了，不仅选择余地大，周边配套成熟，而且可以实现拎包入住。对于财力还不雄厚的80后们，买套二手房，想偷懒可以直接住进去，既节约又实用。

想要安心住，物管要选好。水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪，遇到这种问

题，怎么办？我们买房子是想安心居住，安静生活，这些乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK了。不习惯阅读各种电器说明书的80后们自然也不习惯应对这些繁琐的事情。所以在买房子之前，一定要细心考察物管公司。

(李林)

二手房买卖
谨防五大骗局

骗局一

利用虚假身份骗取定金及购房款。施骗者多是伪造虚假身份，利用签订二手房买卖合同为诱饵，在办理房屋更名过户手续之前，向购房者索要定金及部分或全部购房款，一旦购房者交付款项后，施骗者便逃之夭夭，使购房者既未得到房屋，还损失了资金。

骗局二

利用虚假房产证骗取定金及购房款。施骗者多为交易房屋的承租人，利用能自由出入交易房屋的有利条件，伪造房屋产权证，通过信息站刊登虚假的卖房信息，造成购房者误以为施骗者就是房屋所有权人，向其交纳定金或购房款，因此上当受骗。

骗局三

假借购房贷款骗取交易房屋。眼下，贷款购买二手房的审批程序都要求卖方先将房屋办理至买方名下后，由买方再向银行办理房屋抵押贷款。施骗者容易利用这种贷款审批程序，实施诈骗行为。

骗局四

卖房人恶意转移资产交易更名无法完成。卖房人与其他人有债务纠纷，面临被查封资产，急于将名下房产变现，由于此时房屋处于自然状态，交易可以受理，但房屋产权登记到买受人名下尚需一定工作时限，在此期间，房产尚处于卖房人名下，不能对抗司法查封，一旦卖房人名下房产被司法查封，交易更名将无法完成，此时如果买房人已将购房款付给卖房人，就存在索要房款问题，其复杂程度可想而知。

骗局五

房产中介违规经营造成风险。中介公司守法经营意识、规范服务水平良莠不齐，个别中介以牟取非法利益为目的，直接导致房屋交易风险的频繁发生。因此通过中介公司买卖房屋，遇到问题应向房产部门咨询，不要一味听信中介公司。(民)

洛阳网

洛阳人的网上家园

WWW.LYD.COM.CN

点击生活 服务无限

地址：洛阳新区开元大道报业大厦22层 广告热线：0379-65233618